

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“)
(ďalej ako „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Mesto Rimavská Sobota

Sídlo: Svätoplukova 389/9, 979 01 Rimavská Sobota
IČO: 00 319 031
DIČ: 2021230398
IBAN: SK94 5600 0000 0020 0477 8003
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Štatutárny zástupca: JUDr. Jozef Šimko
primátor mesta

(ďalej ako „Predávajúci“)

Kupujúci:

1/ Mgr. Michaela Pospíšilová

Rodné priezvisko:
Narodená:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátna príslušnosť: slovenská
Stav:

Zastúpená na základe generálnej plnej moci zo dňa 15.08.2023 splnomocnencom menom Elena Kureková, nar. , rodné číslo: , trvale bytom

a manžel

Kupujúci:

2/ Peter Pospíšil

Rodné priezvisko:
Narodený:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátna príslušnosť: slovenská
Stav:

(ďalej ako „Kupujúci“)

Zastúpený na základe generálnej plnej moci zo dňa 15.08.2023 splnomocnencom menom Elena Kureková, nar. , rodné číslo: , trvale bytom

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Článok II. Predmet prevodu

1. Predávajúci – Mesto Rimavská Sobota je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v KN Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor na LV č. 311, pre okres Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota, k. ú. Dúžava ako:
 - **pozemok registra „C“ parcela č. 779/7 – trvalý trávnatý porast o výmere 234 m²**
 - **pozemok registra „C“ parcela č. 779/8- orná pôda o výmere 87 m²**v celosti, v 1/1-ine.
2. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť vedená v KN Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor na LV č. 311, pre okres Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota, k. ú. Dúžava a to:
 - **pozemok registra „C“ parcela č. 779/7 – trvalý trávnatý porast o výmere 234 m²**
 - **pozemok registra „C“ parcela č. 779/8- orná pôda o výmere 87 m²**v celosti, v 1/1-ine (ďalej len „Predmet prevodu“).
3. Kupujúci nadobúda Predmet prevodu podľa bodu 2 tohto Článku do svojho výlučného vlastníctva v celosti, resp. Kupujúci ho kupujú v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu podľa Článku IV. ods. 2 a 3 tejto Zmluvy.

Článok III. Dôvod a účel prevodu

1. Táto Zmluva sa uzatvára v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Rimavská Sobota - úplné znenie a na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.
2. Mestské zastupiteľstvo v Rimavskej Sobote Uznesením číslo 57/2024 zo dňa 17.09.2024 v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v platnom znení schválilo spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže a v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v platnom znení schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže.
3. Predmet prevodu sa nachádza na území, ktoré je z hľadiska Územného plánu bez funkčného zaradenia.

Článok IV. Kúpna cena a spôsob úhrady

1. Minimálna kúpna cena je 1,- €/m² v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote č. 57/2024-MsZ zo dňa 17.09.2024.
2. Kúpna cena Predmetu prevodu bola stanovená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže, ktorej podmienky boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote číslo: 57/2024 zo dňa 17.09.2024 vo výške 8.025 € / slovom: osemtisícdvadsaťpäť eur/. Kúpna cena sa znižuje o zábezpeku vo výške 50 €, ktorá bola uhradená dňa 22.10.2024.

3. **Kúpna cena** podľa ods. 2 tohto Článku znížená o uhradenú zábezpeku **vo výške 7 975 € (slovom: sedemtisícdeväťstosedemdesiat päť eur)** je **splatná do 30 dní od podpisu tejto Zmluvy** na účet Predávajúceho, vedený v Prima banke Slovensko, a.s. č. účtu SK94 5600 0000 0020 0477 8003 s použitím variabilného symbolu 233 001 1112 a špecifického symbolu 2712024. Za deň uhradenia kúpnej ceny sa považuje deň jej pripísania na účet Predávajúceho.
4. V prípade neuhradenia kúpnej ceny Kupujúcim riadne a včas v zmysle ods. 3 tohto článku Zmluvy, je Kupujúci povinný uhradiť Predáváčemu spolu s omeškanou kúpnu cenou aj úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
5. Predávajúci prehlasuje, že nie je platcom dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci berie na vedomie, že mu vzniká povinnosť **úhrady správneho poplatku** v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, a to do 30 dní od podpísania tejto Zmluvy. Za deň uhradenia správneho poplatku sa považuje deň jeho pripísania na účet Predávajúceho.
2. Kupujúci berie na vedomie, že je povinný uhradiť cenu za vyhotovenie geometrického plánu č. 33 547 548 – 5/2024 vyhotoveného vyhotoviteľom Ladislav Vajgel, Geodetická kancelária, na základe faktúry č. 4/2024 **vo výške 347,- €** na účet Predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, a.s., č. účtu SK94 5600 0000 0020 0477 8003 s použitím variabilného symbolu 223 001 08 a špecifického symbolu 2712024 v lehote najneskôr do 30 dní od podpísania tejto Zmluvy. Za deň uhradenia ceny sa považuje deň jej pripísania na účet Predávajúceho.
3. Kupujúci berie na vedomie, že je povinný uhradiť cenu za vyhotovenie Zmluvy **vo výške 33,- €** na účet predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, a.s., č. účtu SK94 5600 0000 0020 0477 8003 s použitím variabilného symbolu 223 001 0811 a špecifického symbolu 2712024 v lehote najneskôr do 30 dní od podpísania tejto Zmluvy. Za deň uhradenia ceny sa považuje deň jej pripísania na účet Predávajúceho. Táto cena bola stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra podá Predávajúci do 30 pracovných dní po zaplatení kúpnej ceny, ceny za vyhotovenie geometrického plánu, ceny za vyhotovenie Zmluvy a po úhrade správneho poplatku.

Článok VI. Ostatné práva a povinnosti kupujúceho

1. Predávajúci predáva a Kupujúci kupujú v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, Predmet prevodu podľa podmienok ustanovených touto Zmluvou.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci má právo požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty od Kupujúceho počas celej doby porušovania povinností a Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Predáváčemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny za každý deň porušenia povinností v prípade nezaplatenia ceny podľa čl. IV. ods. 3, čl. V. ods. 1, 2, 3 tejto Zmluvy.
3. Zmluvná pokuta je splatná do 5 dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie Kupujúcemu, a to na účet Predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, a.s. č. účtu SK94 5600 0000 0020 0477 8003. Za deň uhradenia zmluvnej pokuty sa považuje deň jej pripísania na účet Predávajúceho.
4. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Predávajúceho na náhradu škody vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu a ani nárok Predávajúceho na odstúpenie od Zmluvy.
5. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú, že záväzok Kupujúceho uhradiť Predáváčemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto článku Zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto Zmluvy.

Článok VII. Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci si vyhradzuje právo jednostranného odstúpenia od Zmluvy v prípade nezaplatenia kúpnej ceny podľa čl. IV. ods. 3 tejto Zmluvy.
2. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia Kupujúcemu, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok VIII. Všeobecné ustanovenia

1. Kupujúci prehlasuje, že Predmet prevodu dobre pozná a prijíma ho v stave, v akom sa nachádza, t.j. v stave „v akom stojí a leží“.
2. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu prevodu v zmysle tejto Zmluvy nadobudne až dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Na základe rozhodnutia o povolení vkladu do katastra bude vykonaný zápis v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Rimavskej Sobote, katastrálny odbor.
3. Predávajúci odovzdá Predmet prevodu Kupujúcemu do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe samostatného protokolu.
4. Dňom prevodu vlastníckych práv prejdú na Kupujúceho všetky ostatné práva a povinnosti s vlastníctvom a užívaním nehnuteľností súvisiace, vrátane zodpovednosti za škody z vlastníctva nehnuteľností.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľa nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Táto zmluva bola spísaná podľa skutočnej vôle účastníkov, bola nimi prečítaná, schválená a na znak súhlasu oprávnenými osobami vlastnoručne podpísaná.

3. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všetkých súvisiacich právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5 origináloch, 3 originály si ponechá Predávajúci a 2 originály obdrží Kupujúci.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv SR s výnimkou vlastníckeho práva k predmetu prevodu, ktoré nadobudne účinnosť rozhodnutím Okresného úradu v Rimavskej Sobote, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Rimavskej Sobote, dňa 20. 11. 2024

V Rimavskej Sobote, dňa 20. 11. 2024

Predávajúci
Mesto Rimavská Sobota

Kupujúci

JUDr. Jozef Šimko, v. r.
primátor mesta

Michaela Pospíšilová, v. r.
zastúpená na základe generálnej plnej
moci Elenou Kurekovou

Peter Pospíšil, v. r.
zastúpený na základe generálnej plnej
moci Elenou Kurekovou