

# Dohoda o ukončení Zmluvy o nájme bytu evidenčné č. 395/2024

uzavretá podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka medzi

**Prenajímateľom:** **Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice**  
**Zast.:** Ing. Roman Lamoš, MBA - starosta  
**Sídlo:** Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava  
**IČO :** 00 641 383  
**DIČ:** 2020943782  
**IČ DPH:** nie je platcom DPH  
**Bankové spojenie:** Tatra banka, a.s. Bratislava  
**Číslo účtu :** SK95 1100 0000 0029 4008 3829

(ďalej len „Prenajímateľ“)

**Nájomcom:** <sup>a</sup> **Mgr. Michaela Klanduchová**  
**Trvalý pobyt:**

**Dátum narodenia:**  
**Rodné číslo:**

(ďalej len „Nájomca“)

## Čl. I

1. Na základe Zmluvy o nájme bytu evidenčné číslo 257/2024 zo dňa 13.9.2024 uzavretej medzi Prenajímateľom a Nájomcom bol s účinnosťou ku dňu 01.09.2024 dojednaný nájom bytu č. 10 s celkovou podlahovou plochou 33,92 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa na . poschodí bytového domu na ulici v Bratislave.

## Čl. II

1. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli na predčasnom ukončení Zmluvy o nájme bytu č. 257/2024 ku dňu **15.11.2024**.
2. K rovnakému dňu bude predmetný byt protokolárne odovzdaný Prenajímateľovi za účelom skontrolovania stavu odovzdaného bytu.

## Čl. III

1. Nájomca uhradil na účet Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice vedenom v Tatrabanka, a.s., IBAN: SK95 1100 0000 0029 4008 3829 dňa 24.9.2024 v súlade s § 9 ods. 2 VZN č. 6/2021 zo dňa 28.9.2021 finančnú zábezpeku vo výške troch mesačných splátok nájomného v sume 408,39 EUR (slovom: štyristoosem eur tridsaťdeväť centov).
2. Peňažná zábezpeka bude Nájomcovi vrátená do 30 dní odo dňa prevzatia bytu Prenajímateľom a to po odpočítaní prípadných záväzkov Nájomcu voči Prenajímateľovi v súlade s príslušnými ustanoveniami Zmluvy o nájme bytu.

PREVZATÁ DŇA 20. 11. 2024

#### Čl. IV.

1. Po vysporiadaní finančnej zábezpeky v zmysle čl. III bod. 2 tejto dohody nebudú mať Prenajímateľ a Nájomca voči sebe žiadne ďalšie záväzky ani povinnosti.
2. Dohoda o ukončení zmluvy o nájme bytu je vyhotovená v šiestich (6) exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých Prenajímateľ obdrží tri (3) exempláre, Nájomca dva (2) exempláre a správca domu jeden (1) exemplár.
3. Prenajímateľ a Nájomca vyhlasujú, že si túto dohodu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, uzavreli ju dobrovoľne, určite, zrozumiteľne a bez tiesne a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Bratislava, dňa 15.11.2024



.....  
**Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice**  
zast.: Ing. Roman Lamoš, MBA  
prenajímateľ

.....  
**Mgr. Michaela Klanduchová**  
nájomca

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné vykonať, v nej pokračovať alebo poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala  
Mgr. Júlia Anditsová      Dátum: 15.11.2024      podpis: .....

vymáhať

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné vykonať, v nej pokračovať alebo poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala  
Mgr. Bibiána Guldanová      Dátum: 15.11.2024      podpis: .....

vymáhať

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné vykonať, v nej pokračovať alebo poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala  
Ing. Boris Hurbanič      Dátum: 15.11.2024      podpis: .....

vymáhať

Správa domu .....  
PBH .....

Dom čp. ....

54. č. 10

A.

## Protokol o prevzatí bytu

č. .... v dome čp. .... / č. orient. .... v ulici - námestí ..  
miesto ..... BRATISLAVA ..... užívateľa ..... KLANOUKOVÁ MICHAELA  
ktorému bol byt pridelený rozhodnutím ..... v ..... zo dňa ..... 19 .....  
č. j. .... Byt je v suteréne, prízemí, ..... poschodí, manžardke, skladá sa z kuchyne,  
..... 1 ..... izieb, ..... 1 ..... predsienie, ..... 1 ..... haly, ..... komory, ..... špajze, ..... kúpeľne,  
..... 1 ..... WC, ..... balkónov, ..... 1 ..... pivnice, ďalej z .....  
s týmto vybavením a zariadením:

### a) Celkový stav:

| Vybavenie a zariadenie                                                                                   | Popis a stav                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Elektrické vedenie<br>(kde, ako, stav, počet vypínačov,<br>zásuviek, umiestnenie<br>elektromeru atď.) | VYMEZENÉ NOVE CH, NOVE KANALKY, VYPÍNAČE<br>HLAVNÝ ISTIČ A ELEKTROMER NA CHODBE PRED BYTOM                                         |
| 2. Kúrenie<br>(všobecný stav)                                                                            | UČ, CHÝBAMI PRVN                                                                                                                   |
| 3. Plynovod<br>(kde, ako, počet uzáverov, atď.)                                                          | HLAVNÝ UZÁVER A PLYNOMER V SACHTE VO VC                                                                                            |
| 4. Vodovod<br>(kde, ako, počet uzáverov, atď.)                                                           | HLAVNÉ UZÁVERY A PLYNOMER VO VODOMERNEJ<br>SACHTE V KUCHYNE, VODOVODNÉ RADIČIE UMÝVADLOV<br>A SPRCHOVÁ V KÚPEĽNI, PREDČA V KUCHYNI |
| 5. Zasklenie okien (všobecný<br>stav, poškoden., kde, ako)                                               | NOVE PLASTOVÉ OKNA                                                                                                                 |
| 6. Nátery okien<br>dverí<br>podláh<br>stien                                                              | HYGIENICNA MAĽOVA                                                                                                                  |
| 7. Obklady stien<br>(kde, ako)                                                                           | UČ PECTO                                                                                                                           |
| 8. Rolety, žalúzie<br>(stav, počet, umiestnenie)                                                         | WIE 64                                                                                                                             |
| 9. Ostatná<br>(zvončeky, domáci telefón a iné,<br>stav, druh, umiestnenie, počet)                        | DODRŽANIE VACÍ SYSTÉMU                                                                                                             |
| 10. Pivnice<br>(osvetľovacie telesá, zasklenie<br>okien, rozdelenie, dvere a iné)                        | V SUTERÉNE, KLÁČOK NA NEJ WIE 54                                                                                                   |

### b) Špecifický popis:

|          | kachle, radiátory   | Počet |                                                |
|----------|---------------------|-------|------------------------------------------------|
|          |                     |       |                                                |
| Kuchynia | sporák              | 1     | PLECHOUS NOVÝ (120 POUVN)                      |
|          | osvetľovacie telesá | 1     | KOHRINOVANÝ NOVÝ - 110 A, NGTANOVÝE ZAPALOVANÝ |
|          | umývadlo            | 1     | WIE 64                                         |
|          | výlevka             | 1     | WIE 64                                         |
|          | kuchyn. linka       | 1     | DREVENA NOVÁ DOA 2 M                           |

| Vybavenie a zariadenie |                     |         |                                        |           |           |
|------------------------|---------------------|---------|----------------------------------------|-----------|-----------|
| Izby                   | kachle, radiátory   | 1       | PLECHOVÝ                               |           |           |
|                        | osvetľovacie telesá | -       | PLAVAJÚCA PODLAHA                      |           |           |
|                        | podlaha             | 1       | PARQUET - KOV                          |           |           |
|                        |                     |         |                                        |           |           |
| Kúpeľňa                | kachle, radiátor    | 1       | REGISTROVÝ                             |           |           |
|                        | osvetľovacie telesá | -       |                                        |           |           |
|                        | vaňa                | -       |                                        |           |           |
|                        | umývadlá            | 1       |                                        |           |           |
|                        | sprchy              | 1       |                                        |           |           |
|                        | ohrievač vody       | -       |                                        |           |           |
|                        | ohrievač vzduchu    | -       |                                        |           |           |
| Záchod                 | WC zariadenie       | 1       | WC KOV                                 |           |           |
|                        |                     |         |                                        |           |           |
| Ostatné                | podlahy (kde, aké)  |         | SV - 306 4/3 TV - 168 4/3              |           |           |
|                        |                     |         | 2740414 E 85 20098, stou 987 434 4/3   |           |           |
|                        |                     |         | elektronická 65 582 7, stou 16 299 447 |           |           |
|                        |                     |         |                                        |           |           |
|                        |                     |         |                                        |           |           |
|                        |                     |         |                                        |           |           |
|                        |                     |         |                                        |           |           |
|                        |                     |         |                                        |           |           |
|                        |                     |         |                                        |           |           |
|                        |                     |         |                                        |           |           |
|                        |                     | od domu | od bytu                                | od výťahu | ostatných |
| Odevzдание kľúčov      |                     | 1       | 2                                      | 1         | 5         |

Pred podpísaním tohto protokolu bol užívateľ upozornený na svoju povinnosť udržiavať prenajatý byt so všetkým vybavením a zariadením v stave, v akom ho prevzal, pričom sa vezme do úvahy obvyklé opotrebenie. Súčasne bol užívateľ na vedomie, že zodpovedá za poškodenie prenajatého bytu a jeho vybavenia a zariadenia, ako i za opotrebenie zneužívaním. Tieto povinnosti má i pokiaľ ide o vybavenie zariadenia, ktoré v nájomnej dobe do bytu správu domu inštalované a bude ďalej v časti B „Zmeny stavu vybavenia a zariadenia bytu v nájomnej dobe“. Pokiaľ užívateľ byt zanikne písomnou dohodou medzi organizáciou a užívateľom alebo písomným oznámením užívateľa bytu, že nechce byt užívať. V písomnom oznámení sa musí uviesť lehota, kedy má užívanie skončiť, a to najmenej jeden mesiac, tak, aby skončila ku koncu kalendárneho mesiaca, ak nie je lehota uvedená, skončí sa užívanie koncom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom oznámenie došlo organizácii.

U BRATISLAVY 4. 9. 2024

užívateľ bytu

za domu

Zmeny stavu vybavenia a zariadenia bytu v dobe užívania:

plynový k. 000857009802193 stav 988,648 m<sup>3</sup>  
3V 302 m<sup>3</sup> TV 169 m<sup>3</sup>  
elektrický c. 65582-1 stav 16 332 kWh  
v Bratislave dňa 19.11.2024

C) Stav bytu pri odovzdaní:

Užívateľ odovzdal byt a jeho vybavenie a zariadenie v stave zodpovedajúcom stavu pri prevzatí (oddiel A) a zinenám stavu vybavenia a zariadenia bytu v nájomnej dobe (oddiel B)\* bez závad – s výnimkou nižšie uvedených zistených závad, ktoré sú zhoršením stavu bytu alebo jeho vybavenia a zariadenia nad mieru obvyklého opotrebenia.

Užívateľ sa zaväzuje odstrániť tieto závažné do .....

Zistené závažné:

bez závad

Povinnosť platiť úhradu za užívanie bytu končí dňom .....

Za užívanie bytu bude platené do .....

v Bratislave 19.11.2024

dňa ..... 19 .....

Užívateľ

s ..... na domu

Nová adresa užívateľa: .....

\* Čo sa nehodí, prečiarknite!

