

DODATOK č. 1
k Zmluve o podnájme nehnuteľnosti č. 2022/0470/PP

Mestské lesy Košice a.s.

so sídlom Južná trieda 11, 040 01 Košice

IČO: 31 672 981

IČ DPH: SK2020491341

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, odd. Sa, vložka č. 1310/V

štatutárny orgán: Ing. František Beli - predseda predstavenstva

Ing. Bc. Martin Matúš - člen predstavenstva

Ing. Miroslav Zajac, EMBA - člen predstavenstva

e-mail: melesko@meleskosice.sk

(ďalej len „nájomca“)

a

Ing. Ján Hviždák

Ing. Zuzana Hvižďáková

(ďalej len „podnájomcovia“)

uzatvárajú dnešného dňa, na základe vzájomného konsenzu, tento Dodatok č. 1 k Zmluve o podnájme nehnuteľnosti č. 2022/0470/PP zo dňa 24.11.2022 (ďalej len „dodatok“):

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca a podnájomcovia sú zmluvnými stranami Zmluvy o podnájme nehnuteľnosti č. 2022/0470/PP zo dňa 24.11.2022 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je podnájom časti nehnuteľnosti - pozemku parcela KN-C č. 935/1, druh: Lesný pozemok, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Košická Belá, zapísanej na LV č. 848, vedenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor.

II. PREDMET DODATKU

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmene a doplnení Zmluvy:

Na základe dohody zmluvných strán sa ustanovenie článku II. „Predmet a účel zmluvy“ body 2. a 3. menia a nahrádzajú nasledovným znením:

- „2. Nájomca dáva do podnájmu z nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku zmluvy časť, ktorá pozostáva zo:
a/ zastavanej plochy o výmere **20 m²**,
b/ ostatnej užívanej plochy /záhrada, lesný pozemok a pod./ o výmere **189 m²**“
- „3. Podnajatá plocha je zakreslená v mapovom riešení Spinbox spoločnosti T-MAPY, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.“

Na základe dohody zmluvných strán sa ustanovenie článku III. „Výška nájmu a spôsob úhrady nájomného“ bod 1. mení a nahrádza nasledovným znením:

- „1. Ročné nájomné bolo dohodnuté nasledovne:
a/ 1,50 EUR/m² zastavanej plochy,
b/ 1,00 EUR/m² ostatnej užíwanej plochy,
2. Výška nájomného za jeden rok je 219,00 EUR bez DPH, ktoré sa podnájomcovia zaväzujú uhrádzať nájomcovi spoločne a nerozdielne na jeho účet vedený v ^{SK}, a to vždy vopred najneskôr do 31.3. za každý bežný rok, na základe faktúry vystavenej nájomcom. Nakoľko podnájomcovia nie sú platiteľmi DPH, k uvedenej sume nebude účtovaná daň z pridanej hodnoty podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v platnom znení.“

III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle nájomcu.
2. Podnájomcovia sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po podpise tohto dodatku odstrániť na vlastné náklady čiernu stavbu - garáž bez súp. čísla, nachádzajúcu sa na predmete podnájmu. Presná poloha umiestnenia predmetnej čiernej stavby je zakreslená v mapovom riešení Spinbox spoločnosti T-MAPY, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
3. Alikvótnu časť zvýšeného nájomného za rok 2024 uhradia podnájomcovia na základe faktúry vystavenej nájomcom do 10 dní odo dňa podpisu tohto dodatku.
4. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, na znak čoho pripájajú podpisy svojich zástupcov riadne oprávnených za ne konať.

V Košiciach, dňa 20. 11. 2024

V Košiciach, dňa 14. 11. 2024

Nájomca:

Podnájomcovia:

Mestské lesy Košice a.s.

Ing. Ján Hvižďák

Mestské lesy Košice a.s.

Ing. Zuzana Hvižďáková



0 10 m 20 m

1 : 453