

Nájomná zmluva č. 05102024

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka,

v znení neskorších predpisov

medzi:

1. Prenajímateľ:

Názov: **URBARIÁT – pozemkové spoločenstvo Kostofany nad Hornádom**
Sídlo: Košická 28, Kostofany nad Hornádom, PSČ: 044 31
IČO: 35521988
Zastúpená: Ing. Imrich Redaj, predseda
Rastislav Tóth, člen výboru

a

2. Nájomca:

Názov: **Obec Kostofany nad Hornádom**
IČO: 35550091
DIČ: 2021699295
Sídlo: Košická č. 34, Kostofany nad Hornádom, PSČ: 044 31
Zastúpená: Mgr. Anton Medvec, starosta obce

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:
 - pozemku zapísaného na LV č. 1713, katastrálne územie Kostofany nad Hornádom, obec Kostofany nad Hornádom, okres Košice-okolie, a to:
 - pozemok parc. E-KN č. 270/1 o výmere 19002 m², druh pozemku: ostatná plocha, na ktorom leží neknihovaná parcela C-KN č. 561/2 o výmere 232m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (predmet nájmu).
2. Predmetom nájmu je parcela C-KN č. 561/2 o výmere 232m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na ktorej leží miestna komunikácia vo vlastníctve a správe Nájomcu (ďalej len „predmet nájmu“).
3. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prevádza predmet nájmu do užívania nájomcu.
4. Predmet nájmu špecifikovaný v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy a výška nájmu boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Kostofanoch and Hornádom dňa 25.9.2024 pod Uznesením č. 97/2024 a na Valnom zhromaždení Urbariátu – pozem. spol. Kostofany nad Hornádom dňa 5.10.2024 pod uznesením č. 1/2024.

Článok II.

Výška nájmu a doba nájmu

1. Výška nájmu bola zmluvnými stranami stanovená dohodou ako bezodplatná.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že náklady spojené s povolením vkladu do príslušného katastra nehnuteľností (správny poplatok) znáša nájomca.
3. Doba nájmu bola zmluvnými stranami stanovená na obdobie 100 rokov.

Článok III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú požadovanú právnu spôsobilosť na uzavretie tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že prevádzaná nehnuteľnosť nemá žiadne právne ani faktické vady, neviazu na nej žiadne dlhy, ťarchy ani vecné bremená obmedzujúce vlastnícke právo v prospech tretích osôb, neexistuje zákonné alebo zmluvné predkupné právo k nehnuteľnosti a nie je uzavretá žiadna nájomná zmluva o nájme nehnuteľnosti so žiadnou tretou osobou.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že vykoná všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o povolení vkladu nájomcu k predmetu prevodu prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájmu dobre poznajú, že im je známy jej právny i skutočný stav.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad nájomného vzťahu k predmetu nájmu v prospech nájomcu podá nájomca.
2. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy bude možné uskutočniť so súhlasom všetkých zmluvných strán formou písomného dodatku.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia nájomcom podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane 1 rovnopis a nájomca dostane tri rovnopisy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že svoju vôľu prejavili slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred jej podpisom si ju prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Kostol'anoch nad Hornádom, dňa 20. 11. 2024

.....

Urbariát – pozem.spol. Kostol'any nad Hornádom

v zastúpení: Ing. Imrich Redaj

Ing. Rastislav Tóth

Prenajímateľ

.....

Obec Kostol'any nad Hornádom

v zastúpení: Mgr. Anton Medvec

Nájomca