

Dodatok č. 6
k Nájomnej zmluve č. RSMM – 17953/2015

uzatvorenej podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov
medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Mesto Veľký Meder

so sídlom: Komárňanská 207/9, 932 01 Veľký Meder
IČO: 00 305 332
DIČ: 2021002082
bankové spojenie: IBAN SK07 1100 0000 0029 2687 1685
v mene ktorého koná PaedDr. Marian Soóky, primátor

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

TERMÁL s.r.o.

so sídlom: Promenádna ul. 3221/20, 932 01 Veľký Meder
IČO: 34 099 336
DIČ: 2020365303
v mene ktorej koná Bc. Roland Šušík, konateľ

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej len „nájomná zmluva“)

Prenajímateľ a nájomca môžu byť na účely tohto dodatku spoločne označení aj ako „zmluvné strany“ alebo každý z nich samostatne ako „zmluvná strana“.

I.

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 31.8.2015 Nájomnú zmluvu č. RSMM – 17953/2015, predmetom ktorej je prenájom prebytočného majetku mesta Veľký Meder, špecifikovaného v článku I predmetnej zmluvy, a to za účelom jeho využívania na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti spoločnosti TERMÁL s.r.o. alebo v súvislosti s ním za podmienok určených nájomnou zmluvou.
2. Zmluvné strany sa v článku VII bod 5 nájomnej zmluvy dohodli, že akékoľvek zmeny nájomnej zmluvy je možné vykonať len so súhlasom obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku k nájomnej zmluve.

II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že sa článok I bod 1 nájomnej zmluvy zrušuje a nahrádza sa ustanovením nasledujúceho znenia:

„1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Dunajská Streda – Katastrálny odbor, obec Veľký Meder, pre katastrálne územie Veľký Meder, na LV č. 2287 ako:

- a) pozemok registra C-KN parc. č. 4206/98 o výmere 477 m2 druh pozemku orná pôda,
- b) pozemok registra C-KN parc. č. 4191/1 o výmere 3192 m2 druh pozemku ostatná plocha,
- c) pozemok registra C-KN parc. č. 4198/67 o výmere 239 m2 druh pozemku ostatná plocha,
- d) pozemok registra C-KN parc. č. 4196/1 o výmere 2431 m2 druh pozemku ostatná plocha,

- e) pozemok registra C-KN parc. č. 4198/1 o výmere 7544 m2 druh pozemku ostatná plocha,
- f) pozemok registra C-KN parc. č. 4191/6 o výmere 497 m2 druh pozemku ostatná plocha,
- g) pozemok registra C-KN parc. č. 4217/1 o výmere 3406 m2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- h) pozemok registra C-KN parc. č. 4195/1 o výmere 13650 m2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- i) pozemok registra C-KN parc. č. 4190/1 o výmere 5714 m2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- j) pozemok registra C-KN parc. č. 4190/3 o výmere 149 m2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- k) pozemok registra C-KN parc. č. 4198/68 o výmere 667 m2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

v celosti vrátane stavieb ako: termálny vrt so s.č. 3242 na pozemku registra C-KN parc. č. 4208/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, termálny vrt so s.č.3685 na pozemku registra C-KN parc. č. 4216/46 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, odstavná plocha pre autá, časť komunikácie Promenáda, betónová príjazdová cesta, cesta k areálu, sanitárne kontajnery umiestnené na pozemku p.č. 4191/1 v počte 3ks, ktorých náklady na prevádzku budú uhradené v zmysle uznesenia MsZ č. 6-MsZ/2018 12 písm. a) bod 1.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že sa článok III bod 3 písm. d) nájomnej zmluvy zrušuje a nahrádza sa ustanovením nasledujúceho znenia:

„d) ak Nájomca odplatne alebo bezodplatne prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa. Uvedené sa nevzťahuje na zmluvy uzatvorené v súlade s ustanovením čl. VI bod 9 posl. veta tejto zmluvy.“

3. Zmluvné strany sa dohodli, že sa článok IV body 1 a 2 nájomnej zmluvy zrušujú a nahrádzajú sa ustanoveniami nasledujúceho znenia:

„1. Nájomné za celý predmet nájmu je počnúc 1.1.2025 stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 280.800,- Eur za kalendárny rok trvania nájmu (slovom dvestoosemdesiat tisíc osemsto Eur). Prenajímateľ nie je platiteľom DPH. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť nájomné počnúc odo dňa protokolárneho prevzatia predmetu nájmu. Nájomné sa považuje za uhradené pripísaním platby na účet prenajímateľa.

2. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné mesačne (k 20. dňu príslušného mesiaca aktuálneho roka) okrem ods. 3 tohto článku zmluvy vždy za kalendárny mesiac vo výške 23.400,- Eur (slovom: dvadsaťtritisíc štyristo Eur).“

4. Zmluvné strany sa dohodli, že sa článok VI bod 9 písm. b) zrušuje a nahrádza sa ustanovením nasledujúceho znenia:

„b) prenechať predmet nájmu do užívania tretím osobám; uvedeným nie je oprávnenie Nájomcu predmet nájmu alebo jeho časť dať do podnájmu tretím osobám v zmysle nasledujúceho ustanovenia tejto zmluvy dotknuté.“

5. Zmluvné strany sa dohodli, že sa článok VI bod 9 za písm. a) a b) dopĺňa o ustanovenie nasledujúceho znenia:

„Nájomca je oprávnený dať do podnájmu tretím osobám pozemky p.č. 4190/1, 4195/1, 4206/98 alebo ich časť na základe predchádzajúceho písomného súhlasu primátora Mesta Veľký Meder na účel poskytovania služieb alebo predaja tovaru, ďalej na účel parkovania, ako aj na účel organizovania športových, kultúrnych alebo spoločenských podujatí Prenajímateľom alebo Nájomcom, a to na dobu najviac 3 rokov.“

6. Zmluvné strany sa dohodli, že sa článok VI nájomnej zmluvy dopĺňa o bod 16 s ustanovením nasledujúceho znenia:

„16. Prenajímateľ udeľuje nájomcovi súhlas na jednorazovú výstavbu vo výmere maximálne 25 m² na pozemku parc. C-KN 4190/1, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie.“

III.

1. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v príslušnom registri.
2. Tento dodatok schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederí uznesením 6-MsZ/2024-6/a
3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, po dvoch rovnopisoch každej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred jeho podpisom tento dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú, vážnu vôľu bez omylu, nebol uzatvorený v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, s jeho obsahom súhlasia na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

Vo Veľkom Mederí dňa 20.11.2024



.....
Mesto Veľký Meder

v mene ktorého koná primátor

Pagol Dr. Marian Soóky

PRIMÁTOR
Promenádna ul. 3221/20

oder

0365303

.....
TERMÁL s.r.o.,

v mene ktorej koná konateľ

Bc. Roland Šušík