

Dodatok č. 10

k nájomnej zmluve č. 740/2013 uzatvorenej na základe zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ: OBEC TVRDOŠOVCE

v zast.p. Ing. Mariánom Tóthom, MBA, starostom obce
sídlo: 941 10 Tvrdosovce, Novozámocká cesta 56
Bankové spojené: SLSP, a.s.
Číslo účtu vo forme IBAN: SK31 0900 0000 0051 8019 5302
IČO: 00 309 338

Nájomca: KND RESORTS s.r.o.

Sídlo: Zoltána Fábryho 496/21, 925 22 Veľké Uľany
Prevádzka : Tvrdosovce, Dolná ul. 4
Osoba oprávnená konať v mene nájomcu: Dezider Németh
IČO: 47 154 225

Dodatkom č. 10 sa mení pôvodná nájomná zmluva č. 740/2013 zo dňa 12.06.2013 nasledovne:

Čl. III. Bod 3.2. Výška ročného nájomného za užívanie predmetu nájmu bola ustanovená v zmysle **Všeobecne záväzného nariadenia obce č. 1/2011 o cenovej regulácii nájomného z nebytových priestorov a pozemkov na území obce a jeho dodatku č. 1.**

Ročné nájomné nebytových priestorov bez režijných nákladov:

153,07 m² x 33,56 €/m² =

5137,03 €/rok

Slovom: Päťtisícstotridsaťsedem eur, tri centy

Mesačné nájomné nebytových priestorov bez režijných

nákladov: 5137,03 eur : 12 m =

428,09€/mesiac

Slovom: Štyristodvadsaťosem eur, deväť centov

Ročné nájomné za verejné priestranstvo – dvor amfiteátra

108,32 m² x 22,85 €/m²

2475,11 €/rok

Slovom: Dvetisícštyristosedemdesiatpäť eur, jedenásť centov

V ostatných mesiacoch 58,32 m² x 22,85 €/m²

1332,61 €/rok

Slovom: Tisícristotridsaťdva eur, šesťdesiatjeden centov

Mesačné nájomné za verejné priestranstvo – dvor amfiteátra bez režijných nákladov

v období máj – august 2475,11 € : 12 =

206,26 €/mesiac

Slovom: Dvestošesť eur, dvadsaťšesť centov

Mesačné nájomné za verejné priestranstvo- dvor amfiteátra bez režijných nákladov

v ostatných mesiacoch 1332,61 € : 12 =

111,05 €/mesiac

Slovom: Stojedenásť eur, päť centov

Ročné nájomné za verejné priestranstvo – ul. Dolná

v období máj – september 57,42 m² x 22,85 €/m²

1312,05 €/rok

Slovom: Tisícristodvanásť eur, päť centov

Mesačné nájomné za verejné priestranstvo – ul. Dolná bez režijných nákladov
v období máj – september 1312,05 € : 12 = 109,34 €/mesiac

Slovom: Stodeväť eur, tridsaťštyri centov

Mesačné zálohové platby za režijné náklady spolu: **50,00 €/mesiac**
(plyn + voda)

Ostatné ustanovenia pôvodnej nájomnej zmluvy č. 740/2013 zo dňa 12.06.2013 zostávajú nezmenené a platné.

Dodatok č. 10 nadobúda platnosť dňom podpisu Prenajímateľom a Nájomcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na centrálnom registri zmlúv prenajímateľa Obce Tvrdošovce.

V Tvrdošovciach, dňa 30.06.2024

.....
Prenajímateľ:
OBEC TVRDOŠOVCE
Ing. Marián Tóth, MBA
starosta obce

.....
Nájomca:
KND RESORTS s.r.o.
Dezider Németh