

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb.
(Občiansky zákonník) v platnom znení
medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Predávajúci: **Obec Medved'ov**
IČO: **00305588**
so sídlom: **Medved'ov č. 90, 930 07 Medved'ov**
zast.: **Ing. Ladislav Kulacs - starosta obce**
bankové spojenie: **SK59 0200 0000 0000 2052 6122**
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Gábor Bankó rod. Bankó**
nar. [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ]
trvale bytom 930 07 Medved'ov 231
občan SR
(ďalej len ako „kupujúci“)

Článok I. Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, v obci Medved'ov, v katastrálnom území Medved'ov:

1. na LV č. 981 ako pozemok – parcela č. 354/504, trvalý trávny porast vo výmere 11893 m², ktorá parcela je parcelou registra „E“ evidovanou na mape určeného operátu, pričom veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho činí 1/1 v pomere k celku.

Vyššie uvedená parcela bola Geometrickým plánom č. 45 961 581-46/24, záznam 605 Medved'ov zo dňa 09.04.2024 vyhotoviteľ AZ-GEO, s.r.o., IČO: 45 961 581, sídlo Veľkobláhovská 6750/9E, 929 01 Dunajská Streda, úradne overený pod č. G1-1173/2024, zameraná a rozdelená, čím vznikol:

- pozemok – parcela registra „C“ č. 243/221 ako zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 96 m².

2. na LV č. 316 ako pozemok – parcela č. 287/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 456 m², ktorá parcela je parcelou registra „C“ evidovanou na katastrálnej mape, pričom veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho činí 1/1 v pomere k celku.

Vyššie uvedená parcela bola Geometrickým plánom č. 45 961 581-46/24, záznam 605 Medved'ov zo dňa 09.04.2024 vyhotoviteľ AZ-GEO, s.r.o., IČO: 45 961 581, sídlo Veľkobláhovská 6750/9E, 929 01 Dunajská Streda, úradne overený pod č. G1-1173/2024, zameraná a rozdelená, čím vznikol:

- pozemok – parcela registra „C“ č. 287/11 ako zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m².

Predmetom tejto zmluvy sú nasl. nehnuteľnosti v katastrálnom území Medved'ov (ďalej „predmet prevodu“):

- pozemok – parcela registra „C“ č. 243/221 ako zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 96 m²,
- pozemok – parcela registra „C“ č. 287/11 ako zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m².

Článok II.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva kupujúcemu, do jeho výlučného vlastníctva, svoju nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. tejto zmluvy ako predmet prevodu a zaväzuje sa previesť na kupujúceho svoje vlastnícke právo k tejto nehnuteľnosti, a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

Článok III.

Medzi zmluvnými stranami bola dojednaná kúpna cena za predmet prevodu vo výške 245,00.- EUR (slovom: dvestoštyridsaťpäť eur), ktorá kúpna cena bola vypočítaná ako súčin výmery predmetu prevodu a sumy 2,50.- EUR za 1 m².

Kupujúci celú sumu kúpnej ceny zaplatil dňa 09.10.2024 do pokladne Obce Medveďov v hotovosti.

Článok IV.

Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že zmluva je pre nich záväzná okamihom podpísania a vlastnícke právo nadobudne kupujúci k predmetu prevodu vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok súvisiaci so zápisom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Návrh na vklad predloží predávajúci na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor najneskôr do 10 dní odo dňa podpísania zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

V zmysle § 42 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení podpis predávajúceho ako obce v zastúpení starostu obce nemusí byť osvedčený.

Článok V.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasuje, že dobre pozná stav predmetu prevodu, oboznámil sa s ním obhliadkou na mieste samom a kupuje ho tak ako stojí a leží.

Podmienky prevodu podľa tejto zmluvy boli schválené obecným zastupiteľstvom obce Medveďov na svojich zasadnutiach, a to na zasadnutí dňa 12.06.2024 uznesením č. 106/10/2024 a na zasadnutí dňa 25.09.2024 uznesením č. 124/11/2024.

Článok VI.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že tento právny úkon je urobený v predpísanej forme, účastníci sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťou, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou neboli obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, ani zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom.

Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, ktoré skutočnosti potvrdzujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva exempláre budú

predložené Okresnému úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu do katastra, a každá zo zmluvných strán si obdrží jedno jej vyhotovenie.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1/ Občianskeho zákonníka v platnom znení.

v Medved'ove, dňa 18.11.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Medved'ov

v zast. Ing. Ladislav Kulacs
starosta obce

Gábor Bankó