

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov: Mesto Stupava
Sídlo: Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
IČO: 00 305 081
DIČ: 2020643724
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK14 5600 0000 0033 2064 4001
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Novisedlák, MBA.
(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Ján Mezei
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu: Jiráskova 6, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka
Štátna príslušnosť:

a

manželka

Meno a priezvisko: Mgr. Monika Mezeiová
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu: Ružová 3, 900 31 Stupava
Štátna príslušnosť:
(ďalej len „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku reg. „C“ KN parc.č. 771/1 o výmere 7437 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, na liste vlastníctve č. 2783 k.ú. 2783, obec: STUPAVA, okres: Malacky, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.
- 1.2. Mestské zastupiteľstvo v Stupave Uznesením č. 174/2024 zo dňa 26.09.2024 schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Stupava, a to novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 771/23 o výmere 49 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, vytvoreného na základe Geometrického plánu č. 78/2024 na oddelenie pozemku p.č. 771/23, vyhotoveného dňa 27.08.2024 vyhotoviteľom Ing. Robert Geisse, PhD. – A - GEO, Pri borníku 4, 900 31 Stupava, IČO: 46 500 278, úradne overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, dňa 06.09.2024 pod číslom G1-1008/2024 (ďalej len „Geometrický plán č. 78/2024“), oddelením z pozemku reg. „C“ KN parc.č. 771/1 o výmere 7437 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 2783 pre k.ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 138/1991 Zb.“). Kópia Uznesenia MsZ v Stupave č. 174/2024 zo dňa 26.09.2024 tvorí Prílohu č. 1 k tejto Zmluve a kópia Geometrického plánu č. 78/2024 tvorí Prílohu č. 2 k tejto Zmluve.
- 1.3. Mestské zastupiteľstvo v Stupave Uznesením č. 266/2024 zo dňa 24.10.2024 schválilo odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku mesta Stupava a to k novovytvorenému pozemku reg. „C“ KN parcela č. 771/23 o výmere 49 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, vytvoreného Geometrickým plánom č. 78/2024 oddelením z pozemku reg. „C“ KN parc.č. 771/1 o výmere 7437 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 2783 pre k.ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, Kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu 12 250,00 Eur z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný podľa § 30 ods. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stupava, t.j. ide o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou do 50 m². Kópia Uznesenia MsZ v Stupave č. 266/2024 zo dňa 24.10.2024 tvorí Prílohu č. 3 k tejto Zmluve.

Článok II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k novovytvorenému pozemku reg. „C“ KN parcela č. 771/23 o výmere 49 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, vytvorenému Geometrickým plánom č. 78/2024 (ďalej len „predmet prevodu“) z pozemku reg. „C“ KN parc.č. 771/1 o výmere 7437 m²,

druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 2783 pre k.ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky.

- 2.2. Predávajúci na základe tejto Zmluvy odplatne prevádza vlastnícke právo k predmetu prevodu špecifikovaného v bode 2.1. tejto Zmluvy na kupujúcich a kupujúci nadobúdajú vlastnícke právo k tomuto predmetu prevodu od predávajúceho za podmienok uvedených v tejto zmluve do svojho bezpodielového vlastníctva manželov o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku za kúpnu cenu a platobných podmienok uvedených Článku III. tejto Zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet prevodu uvedený v Článku II. bode 2.1. Zmluvy vo výške 12.250,00 EUR (slovom: dvanásťtisícdivestopäťdesiat eur), t.j. 250,00 Eur/m².
- 3.2. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť spoločne a nerozdielne kúpnu cenu dohodnutú podľa bodu 3.1. Zmluvy bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví Zmluvy v lehote 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 3.3. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na bankový účet predávajúceho v celom rozsahu.
- 3.4. Pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny podľa bodu 3.2. Zmluvy si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z kúpnej ceny za každý aj začatý deň omeškania až do jej úplného zaplatenia. Ak bude kupujúci v omeškaní so zaplatením kúpnej ceny po dobu dlhšiu ako dva mesiace od jej splatnosti, je predávajúci oprávnený od zmluvy odstúpiť, čím sa kúpna zmluva zrušuje od začiatku.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 4.1. Kupujúci berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudnú až vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa § 28 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúcich do katastra nehnuteľností v zmysle tejto Zmluvy podajú kupujúci po úhrade kúpnej ceny uvedenej v bode 3.1. tejto Zmluvy v celom rozsahu s tým, že náklady spojené s katastrálnym konaním znášajú spoločne a nerozdielne výlučne kupujúci.

Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu zavretia tejto Zmluvy je výlučným vlastníkom predmetu prevodu, je oprávnený s predmetom prevodu nakladať a toto jeho právo nie je ničím obmedzené.
- 5.2. Predávajúci vyhlasuje, že o predmet prevodu nie je vedený súdny spor ani nie je predmetom exekučného alebo iného obdobného konania.
- 5.3. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy.
- 5.4. Kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili so stavom predmetom prevodu na mieste samom a nemajú v tejto súvislosti žiadne pripomienky a výhrady.

Článok VI. Doručovanie

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že adresou pre doručovanie písomností je adresa Zmluvných strán uvedená v záhlaví tejto Zmluvy alebo iná adresa, ktorú Zmluvná strana po uzavretí tejto Zmluvy písomne oznámi druhej Zmluvnej strane ako novú adresu pre doručovanie písomností týkajúcich sa tejto Zmluvy.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa doručujú písomnosti doporučené poštou na adresu podľa bodu 6.1. Zmluvy, za deň doručenia zásielky sa považuje deň prevzatia písomnosti potvrdeného podpisom Zmluvnej strany na doručenke. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň odopretia prevzatia doručovanej písomnosti zmluvnou stranou. Ak nemožno doručiť písomnosť na adresu podľa bodu 6.1. Zmluvy, alebo ak sa písomnosť vráti odosielateľovi ako neprevzatá v odbernej lehote, písomnosť sa považuje dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi za doručenú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto Zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti výslovne touto Zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky, najmä ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 7.2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať iba očíslovanými písomnými dodatkami k tejto Zmluve podpísanými obidvomi Zmluvnými stranami.
- 7.3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným /alebo neúčinným a/alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré ostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú tieto neplatné a/alebo účinné a/alebo neaplikovateľné

ustanovenie zmluvy nahradiť novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného a/alebo neúčinného a/alebo neaplikovateľného ustanovenia, a to do 30 dní odo dňa doručenia výzvy Zmluvnej strany druhej zmluvnej strany.

- 7.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle § 47a ods1 Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 7.5. Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch s právnou silou originálu, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, dve pre predávajúceho a jedno vyhotovenie pre kupujúcich.
- 7.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s celým obsahom Zmluvy, porozumeli mu a nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určito a nie v tiesni za jednostranne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 7.7. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú prílohy:
Príloha č. 1 Kópia Uznesenia MsZ v Stupave č. 174/2024 zo dňa 29.09.2024
Príloha č. 2 Kópia Geometrického plánu č. 78/2024
Príloha č. 3 Kópia Uznesenia MsZ v Stupave č. 266/2024 zo dňa 24.10.2024

V Stupave, dňa

V Stupave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Stupava

Mgr. Peter Novisedlák, MBA
primátor mesta

Ján Mezei

rod. Mezei

Mgr. Monika Mezeiová
rod. Ivánková

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-3589/2024/29445-KON

UZNESENIE č. 174/2024

z 15. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stupave, konaného dňa 26. septembra 2024 v Stupave

**k bodu Návrh - prevod časti pozemku reg. „C“ KN parc.č. 771/1, k. ú. Stupava,
žiadateľom p. Jánovi Mezeiovi s manželkou, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

A. vyhlasuje

trvalú prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Stupava, a to časti pozemku reg. „C“ KN parc.č. 771/1 o celkovej výmere 7437 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 2783 k.ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, v prospech vlastníka mesto Stupava, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, ktorú tvorí novovytvorený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 771/23 o výmere 49 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom č. 78/2024 na oddelenie pozemku p.č. 771/23, vyhotoveným dňa 27.08.2024 vyhotoviteľom Ing. Robert Geisse, PhD. -A - GEO, IČO: 465 00 278, so sídlom Pri Borníku 4, 900 31 Stupava, autorizačne overeným dňa 27.08.2024 Ing. Robertom Geissem, PhD., autorizovaným geodetom a kartografom a úradne overeným dňa 06.09.2024 Ing. Editou Majzlíkovou, Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, pod č. G1-1008/2024 (ďalej len „Geometrický plán č. 78/2024“),

HLASOVANIE z celkového počtu 16 poslancov:

ZA – 10 poslancov (Ing. Dzvoník, Ing. Haldová, JUDr. Haulík, Mgr. Horecký, Bc. Katona, MVDr. Kazarka, Ing. Klačmanová, Ing. Kušnir, Ing. Smeja, PhD., Ing. Vigh)

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA – 0 poslancov

NEHLASOVAL – 0 poslancov

NEPRÍTOMNÍ – 6 poslancov (Draškovič, Jánošíková, Mgr. Kohútek, Ing. Kollaroci, MBA, Ing. Lacka, Ing. Polakovič, LL.M., MBA)

B. schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Stupava, a to novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 771/23 o výmere 49 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného Geometrickým plánom č. 78/2024 z pozemku reg. „C“ KN parc.č. 771/1 o celkovej výmere 7437 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 2783 k.ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, v prospech vlastníka mesto Stupava, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 138/1991 Zb.“) a § 21 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stupava.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-3589/2024/29445-KON

HLASOVANIE z celkového počtu 16 poslancov:

ZA – 10 poslancov (Ing. Dzvoník, Ing. Haldová, JUDr. Haulík, Mgr. Horecký, Bc. Katona, MVDr. Kazarka, Ing. Klačmanová, Ing. Kušnir, Ing. Smeja, PhD., Ing. Vigh)

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA – 0 poslancov

NEHLASOVAL – 0 poslancov

NEPRÍTOMNÍ – 6 poslancov (Draškovič, Jánošíková, Mgr. Kohútek, Ing. Kollaroci, MBA, Ing. Lacka, Ing. Polakovič, LL.M., MBA)

Bc. Dominik Katona, v.r.
overovateľ

Ing. Marián Dzvoník, v.r.
overovateľ

Mgr. Peter Novisedlák, MBA, v.r.
primátor

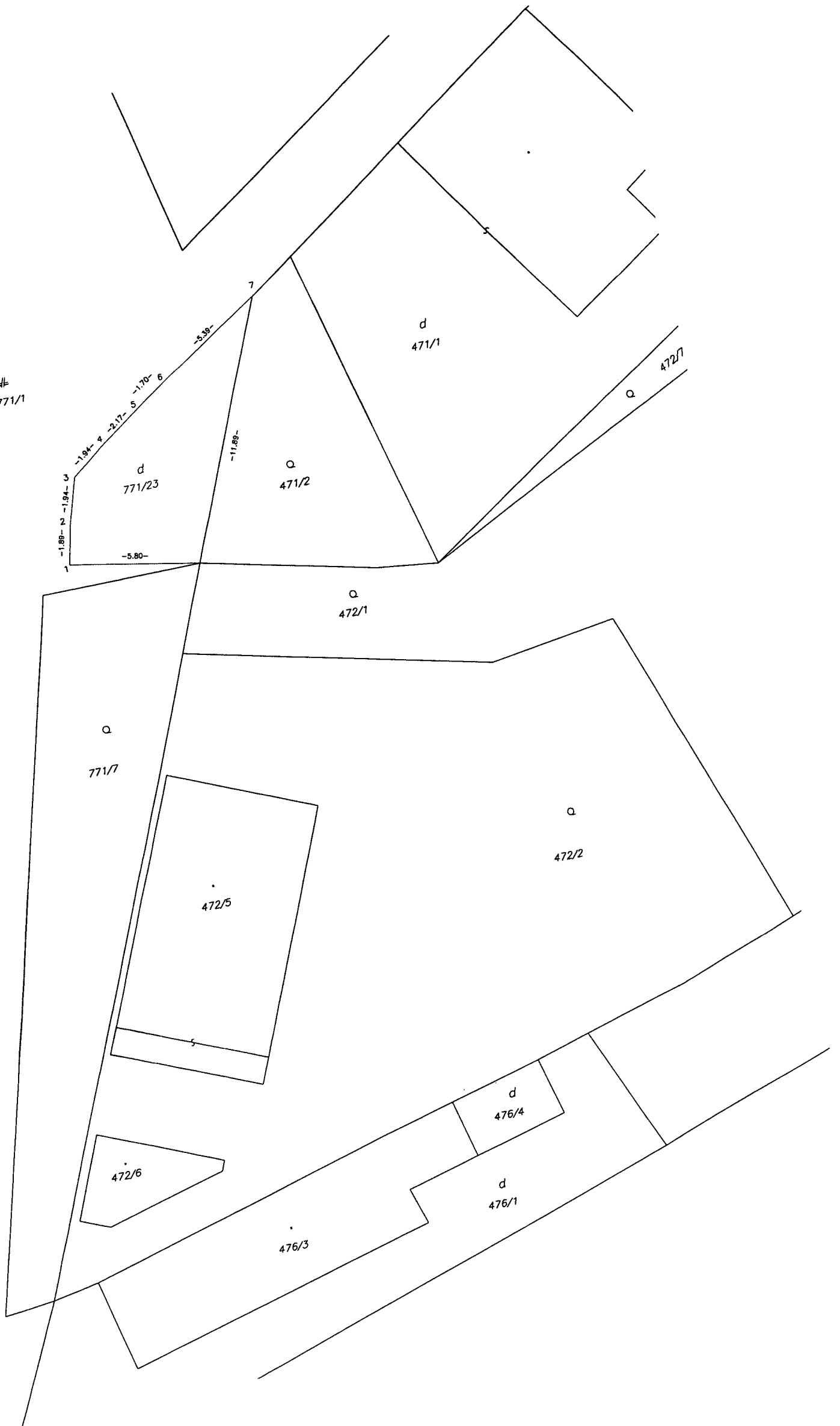
Ing. Mgr. Zuzana Baligová, v.r.
prednostka úradu

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ: Ing. Robert Geisse, PhD. - A-GEO Pri Borníku 4 900 31 Stupava robert.geisse@a-geo.eu tel.č.: 0903741038 IČO: 46500278		Kraj Bratislavský	Okres Malacky	Obec Stupava
		Kat. územie Stupava	Číslo plánu 78/2024	Mapový list č. Z.S. XX-21-1
na oddelenie pozemku p.č. 771/23				
GEOMETRICKÝ PLÁN				
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Edita Majzíkova
Dňa: 27.08.2024	Meno: Ing. Robert Geisse, PhD.	Dňa: 27.08.2024	Meno: Ing. Robert Geisse, PhD.	Dňa: 6 -09- 2024 Číslo: G1- 7008/2024
Nové hranice boli v prírode označené plotom		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartogra
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6912				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné me- račské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

771/1



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²	kód	
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
2783		771/1		7437	zast. pl.						771/1	7388		zast. pl. 22	Doterajší
											771/23	49		zast. pl. 18	Doterajší
Spolu:				7437								7437			
Legenda: kód spôsobu využívania 18 - Pozemok, na ktorom je dvor 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lešná cesta, poľná cesta, chodník, nechránené parkovisko a ich súčasti															

21.
p.č.
fkc
81
SR
p

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-3817/2024/31555-KON

UZNESENIE č. 266/2024

zo 16. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stupave, konaného dňa 24. októbra 2024 v Stupave

**k bodu Návrh - prevod časti pozemku reg. „C“ KN parc.č. 771/1, k. ú. Stupava,
žiadateľom p. Jánovi Mezeiovi s manželkou, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

schvaľuje

odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku mesta Stupava, a to novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 771/23 o výmere 49 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného Geometrickým plánom č. 78/2024 z pozemku reg. „C“ KN parc.č. 771/1 o celkovej výmere 7437 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 2783 k.ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, v prospech vlastníka mesto Stupava, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

žiadateľom Jánovi Mezeiovi a Mgr. Monike Mezeiovej, ako kupujúcim, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,

za kúpnu cenu vo výške 250,00 EUR/m² t.j. celkom 12.250,00 EUR za celý predmet prevodu

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 138/1991 Zb.).

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný podľa § 30 ods. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stupava, t.j. ide o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou do 50 m².

S podmienkami:

1. Kúpna zmluva musí byť zo strany kupujúcich podpísaná do 180 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Stupave s tým, že ak v tejto lehote kupujúci zmluvu nepodpíšu, uznesenie stráca platnosť.
2. Kupujúci uhradia kúpnu cenu v celosti do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú kupujúci po úhrade celej kúpnej ceny.
4. Správne poplatky spojené s katastrálnym konaním znáša kupujúci v celom rozsahu.

HLASOVANIE z celkového počtu 16 poslancov:

ZA – 13 poslancov (Draškovič, Ing. Dzvoník, Ing. Haldová, JUDr. Haulík, Jánošíková, Bc. Katona, Ing. Klačmanová, Mgr. Kohútek, Ing. Kušnír, Ing. Lacka, Ing. Polakovič, LL.M., MBA, Ing. Smeja, PhD., Ing. Vigh)

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA – 0 poslancov

NEHLASOVAL – 0 poslancov

M E S T S K É Z A S T U P I T E Ľ S T V O V S T U P A V E

OVS-3817/2024/31555-KON

NEPRÍTOMNÍ – 3 poslanci (Mgr. Horecký, MVDr. Kazarka, Ing. Kollaroci, MBA)

Ing. Michal Polakovič, LL.M., MBA, v.r.
overovateľ

Ing. Hana Haldová, v.r.
overovateľ

Mgr. Peter Novisedlák, MBA, v.r.
primátor

Ing. Mgr. Zuzana Baligová, v.r.
prednostka úradu