

Úhrada nákladov za užívanie nebytových priestorov

ktorú uzavreli zmluvné strany:

na jednej strane: **Základná škola Mihálya Borsosa s VJM**
Borsos Mihály Alapiskola
Ul. Štefana Majora 8, 925 22 Veľké Úľany
Zastúpený: riaditeľom – Mgr. Adél Radványi
IČO: 36090379
/ďalej len prenajímateľ/

na druhej strane: Meno: Vladimír Nemčovič
Zastúpený: štatutárom – _____
OP: HY 764 730
Bytom: Jánovce 201, 925 22
Tel.č.: 0902 264 614
/ďalej len nájomca/

I.

Predmet a účel zmluvy

Prenajímateľ v zmysle zákona č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení zákona č.403/91 Zb., zákona č 229/91, zákona č. 540/91 Zb., zákona č. 526/90 Zb. o cenách a podľa ustanovení tejto zmluvy prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory – **malú telocvičňu** ZŠ Mihálya Borsosa s VJM, ul. Štefana Majora 8, 925 22 Veľké Úľany. Uvedené miestnosti sú určené na športové účely.

Nájomné je určené v zmysle

Zásad hospodárenia s majetkom Obce Veľké Úľany,
ktoré boli schválené Obecným zastupiteľstvom
vo Veľkých Úľanoch dňa 22.11.2023 uznesením č.73-OZ/2023 bod č.10

II.

Doba nájmu

Doba nájmu sa stanovuje od ~~1.4.2024~~ do **30.6.2025**. Po ukončení nájmu je nájomca povinný nebytový priestor odovzdať v stave zodpovedajúcom stavu v čase prevzatia do užívania.

Určenie času prevádzky: **piatok 16:00 – 17:00**

III.

Výška a splatnosť nájomného

Výška nájomného za užívanie prenajatého nebytového priestoru je určená nasledovne :

za 1 hod. 40 €

Suma sa vypláca bankovým prevodom na účet: **SK9802000000001745106656**

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ odovzdá nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie a zabezpečí nájom nebytového priestoru.

Prenajímateľ je povinný starať sa o opravy a údržbu nebytového priestoru.

Nájomca nesmie vykonávať zmeny na prenajatom priestore bez súhlasu prenajímateľa.

Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý priestor do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.

Nájomca alebo jeho zástupca musí byť prítomný v dobe nájmu.

Nájomca je povinný dodržiavať základné bezpečnostné, hygienické, protipožiarne predpisy.

Nájomca je povinný prenajímateľovi odovzdať zoznam účastníkov športových podujatí.

V prenajatých priestoroch sa nesmú zdržiavať osoby, ktoré nie sú na zozname.

Škodu, ktorá vznikne na nebytovom priestore zavinením nájomcu, je nájomca povinný uhradiť.

V prenajatých priestoroch / telocvičňa, chodba, šatne, umyváreň/ je zakázané fajčenie, použitie alkoholických nápojov. Do prenajatých priestorov je zákaz uloženia bicyklov.

V.

Záverečné ustanovenie

- 1) Prenajímateľ môže zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím dojednaného času, ak
 - a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného,
 - c) nájomca prenechá nebytový priestor do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
- 2) Nájomca môže vypovedať písomne zmluvu pred uplynutím dojednaného času, ak
 - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
 - b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
 - c) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z dohody.
- 3) Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strane.
- 4) Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých jeden obdrží nájomca, jeden riaditeľ ZŠ Mihalya Borsosa s VJM, Ul. Štefana Majora 8, 925 22 Veľké Úľany a jeden Obecný úrad – Veľké Úľany, zastúpený starostom obce, Ing. Gógh Františkom.

Vo Veľkých Úľanoch, dňa 1.10.2024

Mgr. Adél Radványi

riaditeľ

nájomca