

**Dodatok č. 2**  
**k nájomnej zmluve č. 10/2010 zo dňa 08.04.2010**  
**(ďalej len „Dodatok č.2“)**

uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:**       **Obec Vlčany**  
Zast.: Ing. János Restár, starosta obce  
Sídlo: 925 84 Vlčany č. 944  
IČO: 00306312  
DIČ: 2021024082  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Šaľa  
IBAN: SK4202000000000019928132

(ďalej ako „prenajímateľ“)

**Nájomca:**           **N I K É, spol. s r.o.**  
Zast.: Ing. Roman Berger – konateľ spoločnosti  
Sídlo: Ilkovičova 34, 812 30 Bratislava  
IČO: 00603741  
DIČ: 2020382056  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK78 1100 0000 0026 2882 8013

(ďalej ako „nájomca“)

(spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

**Preambula**

Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 08.04.2010 Nájomnú zmluvu č. 10/2010 (ďalej ako „Nájomná zmluva“), na základe ktorej prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytový priestor o rozlohe 19,38 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v Butikovom centre pod súp.č. 1417, vybudovanom na parc. č. 671/3 v k.ú. Vlčany. Nájomná zmluva bola zmenená a doplnená Dodatkom č. 1 zo dňa 08.06.2020.

**Článok I.**

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmene a doplnení Nájomnej zmluvy v znení Dodatku č.1 k nájomnej zmluve:

1. Článok IV. Nájomné, bod 1. Nájomnej zmluvy v znení Dodatku č. 1 sa mení nasledovne:  
*„Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi **nájomné** počnúc od 01.09.2024 vo výške **72,67 €/mesačne**, slovom: *sedemdesiatdva eur a šesťdesiatšedem eurocentov* (19,38 m<sup>2</sup> x 3,75 €). Výška nájomného bola dohodnutá v súlade s Cenníkom trhovej ceny nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vlčany, ktorý bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vlčanoch č. 226/2024/14 zo dňa 14.08.2024.“*

2. Článok IV. Nájomné, bod 5. Nájomnej zmluvy v znení Dodatku č. 1 sa mení nasledovne:  
*„Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku nájomného v prípade zmeny/zrušenia Cenníka trhovej ceny nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vlčany, ktorý bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vlčanoch č. 226/2024/14 zo dňa 14.08.2024, a to v súlade s novoprijatým uznesením, resp. cenníkom. Zmena musí byť vykonaná vo forme písomného dodatku k tejto zmluve.“*
3. Článok VI. Skončenie nájmu, bod 2. Nájomnej zmluvy v znení Dodatku č. 1 sa mení nasledovne:  
*„Zmluvné strany môžu odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, ako aj v prípade, ak dôjde k zmene/zrušeniu Cenníka trhovej ceny nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vlčany, ktorý bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vlčanoch č. 226/2024/14 zo dňa 14.08.2024 a nájomca nebude súhlasiť s novou výškou nájomného. Účinnosť odstúpenia nájomcu od zmluvy nastáva k poslednému kalendárnemu dňu mesiaca, v ktorom dôjde k doručeniu odstúpenia prenajímateľovi.“*

## **Článok II. Záverečné ustanovenia**

1. Tento Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa osobitných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, že tento Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve uzatvárajú pri plnom vedomí, slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevzbudzoval žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jeho obsahom prejavieť. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve si prečítali, porozumeli mu, čo potvrdzujú svojim podpisom.
3. Tento Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve bol vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca a jedno vyhotovenie prenajímateľ.

Vo Vlčanoch dňa .....

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Obec Vlčany  
Zast.: Ing. János Restár, starosta obce

.....  
N I K Ě, spol. s r.o.  
Zast.: Ing. Roman Berger - konateľ