

DOHODA

o splácaní dlhu

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

I.1. Veriteľ:

Mesto:	Mesto Tornaľa
Sídlo:	Mierová 14, 982 01 Tornaľa
IČO:	00 319 091
Zastúpenie:	Ing. Erika Györfiová – primátorka mesta

(ďalej len **veriteľ**)

a

I.2. Dlžník:

Meno a priezvisko:	Milan Olšavský, rod.
Trvale bytom:	Tornaľa
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	

(ďalej len **dlžník**)

Článok II. Úvodné ustanovenia

- II.1.** Veriteľ ako prenajímateľ a dlžník ako nájomca uzatvorili Zmluvu o nájme pozemku č. 10/2024/OFEM/NZ dňa 31.10.2024 (ďalej len Zmluva), na základe ktorej prenajíma prenajímateľ nájomcovi **časť pozemku v podiele $\frac{1}{4}$ o výmere 113,75 m² z parcely KN-C č. 2228/2** o celkovej výmere 455 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, pozemok **KN-C č. 2225 v podiele 1/1 o výmere 34 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, **časť pozemku v podiele 1/3 o výmere 49,33 m² z parcely KN-C č. 2229/5** o celkovej výmere 148 m², druh pozemku: záhrada a **časť pozemku v podiele 1/3 o výmere 130,33 m² z parcely KN-C č. 2229/2** o celkovej výmere 391 m², druh pozemku: záhrada, zapísaných na LV č. 1553, vo vlastníctve mesta Tornaľa, v podiele 1/1, k. ú. Tornaľa, obec Tornaľa, okres Revúca.
- II.2.** Veriteľ eviduje voči dlžníkovi pohľadávku na základe Zmluvy z titulu **neuhradenej náhrady za užívanie pozemku** (vydanie bezdôvodného obohatenia za užívanie bez právneho titulu) za predchádzajúce 2 roky v cene nájomného vo výške ročného nájomného v celkovej výške **313,70 €** (slovom: tristotrinásť eur sedemdesiat centov).
- II.3.** Veriteľ trvá na úhrade celej pohľadávky uvedenej v bode II.2. tejto Dohody.

Článok III. Predmet dohody

III.1. V súlade s ustanovením § 558 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dlžník podpísaním tejto dohody uzná svoj dlh vo výške **313,70 €**.

III.2. Zmluvné strany sa dohodli, že dlžník zaplatí svoj dlh v nasledovných splátkach:

1. splátka: 200,00 € do 29.12.2024

2. splátka: 56,85 € do 29.01.2025

3. splátka: 56,85 € do 26.02.2025

na bankový účet mesta, IBAN: SK49 7500 0000 0040 2934 1819, alebo v hotovosti do pokladne veriteľovi na mestskom úrade v Tornali. Ako variabilný symbol dlžník uvedie číslo tejto zmluvy.

III.3. Zmluvné strany sa dohodli, že nezaplatením ktorýchkoľvek splátok v celej výške podľa bodu III.2. tejto Dohody sa stáva splatnou celá zvyšná časť dlžnej sumy a dlžník je povinný zaplatiť túto zvyšnú časť do 15 dní.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

IV.1. Platnosť tejto Dohody nastáva dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov.

IV.2. Dohodnutý obsah tejto Dohody možno zmeniť len na základe súhlasného prejavu vôle oboch zmluvných strán písomnou formou. V prípade, ak budú niektoré ustanovenia tejto Dohody neplatné, nestáva sa neplatnou celá Dohoda, ale ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti.

IV.3. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto Dohody sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, jeho vykonávacími predpismi, a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

IV.4. Táto Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Po jej podpísaní obdrží každá zmluvná strana po jednom jej rovnopise.

IV.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvorili slobodne, ich prejav je určitý a vážny, neuzatvárajú túto Dohodu v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Tornali, dňa 14.11.2024

Veriteľ:

.....
Ing. Erika Györfiová
primátorka mesta

Dlžník:

.....
Milan Olšavský, rod. Olšavský