

**Zmluva o výpožičke priestorov Mestského úradu
28/2024 (žiadost' evid. 5942/2024)**

Zmluvné strany:

Požičiavateľ: Mesto Spišské Vlachy
Zastúpené Vladimírom Balogom, primátorom mesta
Sídlo: SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy
IČO: 00329657
DIČ: 2021331543
IČ DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko
Číslo účtu IBAN: SK64 5600 0000 0034 4002 1001

Vypožičiavateľ: Obchodné meno/meno a priezvisko: ANPEK OPTIX s. r. o.
Sídlo/adresa trvalého pobytu: Skuteckého 30, 974 01 Banská Bystrica
IČO /rodné číslo: 47640693
DIČ /číslo OP:
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
zapísaný v registri:
zastúpený: Lukáš Güttler

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet a účel prenájmu

1. Požičiavateľ je vlastníkom nehnuteľnosti Mestského úradu na ulici SNP 34 v katastrálnom území Spišské Vlachy.
2. Požičiavateľ požičiava a vypožičiavateľ si vypožičiava nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnostiach uvedených v bode 1 a to: **Priestory Mestského úradu (vchod, nádvorie MsÚ, miestnosť Galérie a malej galérie, priestor kuchynky s príslušenstvom, WC ženské a mužské).**
3. Účelom výpožičky je **meranie zrakovej ostrosti.**

II.

Doba prenájmu

1. Doba výpožičky je dohodnutá na dobu určitú nasledovne:
- dňa 21.11.2024 v čase od 09:00 – 09:45 hod. (t. j. 45 minút).
2. Požičiavateľ si vyhradzuje právo predmetné nebytové priestory použiť kedykoľvek v prípade potreby na vlastné účely (zasadnutie mestského zastupiteľstva, civilný obrad a pod.)

III.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a je povinný dodržiavať ustanovenia a podmienky tejto zmluvy.
2. Požičiavateľ je povinný počínať si tak, aby na predmete výpožičky nevznikla škoda. V prípade vzniku škôd alebo závad, ktoré počas doby výpožičky vzniknú na predmete výpožičky a jeho zariadení, sa vypožičiavateľ zaväzuje na svoje náklady odstrániť alebo nahradiť škody, ktoré spôsobil sám alebo osoby, ktoré majú k nájomcovi vzťah.
3. Požičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania inému.
4. Počas prípravy na podujatie nesmie požičiavateľ sprístupniť predmet nájmu iným osobám ako tým, ktoré sa podieľajú na príprave podujatia.
5. Organizáciu akcie si zabezpečuje vypožičiavateľ vo vlastnej réžii. Zodpovedá za dodržiavanie protipožiarnych predpisov, nočného pokoja, bezpečnosť účastníkov a poriadok v priestoroch Mestského úradu a jeho okolí.
6. Vypožičiavateľ si zabezpečí vlastnú dramaturgiu akcie, dovoz a odvoz akéhokoľvek materiálu potrebného na zrealizovanie akcie.
7. Požičiavateľ je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia pri práci a bezpečnosti pri práci, ochrany majetku a požiarnej ochrany.
8. Vypožičiavateľ je povinný prostredníctvom zodpovedného zamestnanca požičiavateľa bezodkladne oznámiť požičiavateľovi vznik takej škody na predmete výpožičky, ktorá znemožňuje jeho riadne užívanie. Ak by na predmete výpožičky vznikli škody alebo poškodenia v dôsledku nevykonania opráv, ktoré by mal vykonať požičiavateľ a vypožičiavateľ potrebu týchto opráv požičiavateľovi včas nenahlásil, zodpovedá za tieto škody a poškodenia vypožičiavateľ.
9. Vypožičiavateľ je povinný umožniť požičiavateľovi vstup do vypožičaných nehnuteľností za prítomnosti zodpovedného zamestnanca požičiavateľa za účelom vykonania kontroly stavu využívania predmetu

výpožičky. A rovnako či predmet a účel výpožičky nie je v rozpore s dohodnutou zmluvou o výpožičke priestorov.

10. Nájomca v súvislosti s realizáciou účelu prenájmu zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti ochrany duševného vlastníctva. Nájomca je preto povinný v prípadoch, ak súčasťou účelu nájmu bude použitie autorských diel, nahlásiť podujatie príslušným autorským spoločnostiam a agentúram (SOZA, LITA a pod.).
11. Vypožičiatel sa zaväzuje, že pri ukončení výpožičky odovzdá predmet výpožičky požičiatelovi v pôvodnom stave.
12. Vypožičiatel je povinný dodržiavať opatrenia orgánov verejnej moci, ktoré sú, boli alebo budú vydané v súvislosti so zabránením šírenia choroby COVID-19.

IV.

Cena nájmu a platobné podmienky

1. Náhrada spojená s využitím priestorov bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy vo výške **10 EUR**, slovom: desať eur za celú dobu výpožičky.
2. Vypožičiatel je povinný uhradiť náhradu spojenú s využitím priestorov v hotovosti **do pokladne mestského úradu, alebo na účet mesta Spišské Vlachy, IBAN: SK64 5600 0000 0034 4002 1001**, a to najneskôr **do 21.11.2024 do 09:00 hod.** Náhrada spojená s využitím priestorov je určená vrátane úhrady za médiá a služby spojené s výpožičkou. V prípade, že vypožičiatel bude využívať osobitné druhy spotrebičov, budú ďalšie náhrady vyčíslené na základe skutočného odberu a vypožičiatel ich uhradí na základe faktúry vystavenej požičiatelom doručenej vypožičiatelovi, a to v lehote splatnosti uvedenej na faktúre, ktorá nebude kratšia ako 14 dní.
3. V prípade omeškania platieb je vypožičiatel povinný uhradiť požičiatelovi úrok z omeškania vo výške 0,5% z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.

V.

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah končí uplynutím doby výpožičky.
2. Pred uplynutím doby výpožičky môže byť nájomný vzťah ukončený :
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán v prípade, že druhá zmluvná strana poruší niektorú z podmienok dohodnutú touto zmluvou. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane.

VI.

Vyššia moc

1. Vyššia moc predstavuje prekážku, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej strany a bráni jej v splnení povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala a že v čase podpísania tejto Zmluvy túto prekážku predvídala. Zmluvné strany sa dohodli, že pod pojem vyššia moc spadajú aj skutočnosti spojené so šírením sa pandémie vírusu Covid-19.
2. Žiadna zo Zmluvných strán nie je zodpovedná voči druhej zmluvnej strane za akékoľvek priame, nepriame či následné škody a náklady vyplývajúce z alebo v súvislosti s nesplnením si povinnosti z dôvodu zásahu vyššej moci. Akékoľvek škody spôsobené v dôsledku vyššej moci budú Zmluvné strany znášať na vlastné riziko.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. Táto zmluva môže byť menená a doplňovaná očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Vypožičiatel sa zaväzuje, že si splnil povinnosť, ktorá mu vyplýva podľa § 11 ods. 3 zákona č. 102/2014 Z. z o ochrane spotrebiteľa pri predaji tovaru alebo poskytovaní služieb na základe zmluvy uzavretej na diaľku alebo zmluvy uzavretej mimo prevádzkových priestorov predávajúceho a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ak ide o činnosť nájomcu na ktorú sa uplatňuje vyššie uvedený zákon.
4. Táto zmluva o výpožičke je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva o výpožičke nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží vypožičiatel a jeden požičiatel.
7. Zmluva o výpožičke bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak toho, že obsahuje skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Spišských Vlachoch dňa 20.11.2024

požičiatel
mesto Spišské Vlachy zastúpené
primátorom Vladimírom Balogom

vypožičiatel
ANPEK OPTIX s. r. o.
Lukáš Güttler