

Nájomná zmluva
č. KD/62/2024

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ		
Názov:	Obec Dolná Súča	
Sídlo:	Dolná Súča 2	
IČO:	00311502	DIČ: 2021091424
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko , a.s.	
IBAN:	SK85 5600 0000 0006 1234 2001	
V zastúpení:	Matúš Bulejko, starosta obce	

Na jednej strane

A

Nájomca	
Názov/ Meno a priezvisko:	OPCHCH
Sídlo / Trvale bytom:	Hodžova 2202/94, 911 01
IČO /Dátum narodenia:	

Na strane druhej

Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolná Súča dohodli nasledovne:

Článok 1
Predmet nájmu

- Prenajímateľ je vlastníkom nebytových priestorov: klubovňa kultúrneho domu, kinosála, spoločenská sála, vestibul, kuchyňa, nachádzajúcich sa v budove s. č. 2 na námestí v obci Dolná Súča.
- Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o nájme nebytových priestorov: spoločenská sála kultúrneho domu.
- Nájomca je oprávnený využiť dohodnutý priestor na uskutočnenie podujatia : zábava
- Požadovaná kapacita: 210
- Z uzavretej zmluvy vzniká prenájomcovi povinnosť odovzdať prenajímaný priestor nájomcovi a nájomca je povinný zaplatiť prenájomcovi dohodnutú cenu nájmu a súvisiacich služieb. Nájomca sa so stavom prenájatých nebytových priestorov oboznámi v rámci osobnej obhliadky.

Článok 2
Doba nájmu

- Nájom je dohodnutý na dobu určitú v dňoch: 23.11.2024 (uviesť celý čas, kedy bude mať priestory k dispozícii).
- Odovzdanie priestorov a kľúčov sa vykoná osobne pri fyzickej obhliadke priestorov dňa 25.11.2024

Článok 3
Cena nájmu a splatnosť

- Za nájom nebytových priestorov je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolná Súča, Príloha č. 1 nájomca povinný uhradiť nájomné v celkovej výške:
 - 400,00 € za prenájom kinosály kultúrneho domu na komerčné účely
 - 100,00 € vykurovanie priestorov kinosály kultúrneho domurežijné náklady vo výške 1 €/ osoba podľa požadovanej kapacity, spolu: 210,00 €
- Režijné náklady zahŕňajú: príprava priestoru podľa požiadavky nájomcu, spotreba elektrickej energie, vodné a stočné, používanie sociálnych zariadení, poskytnutie inventára kuchyne podľa požadovanej kapacity, zabezpečenie hygienických utierok na sociálnych zariadeniach, poistenie budovy.
- Celkové nájomné podľa ods. 1 tohto článku uhradí nájomca na hore uvedený účet prenájomcu alebo do pokladne obecného úradu do 15 dní odo dňa konania podujatia stanoveného v článku 2. ods. 1.

Článok 4

Osobitné dojednania

1. V prípade havárie, resp. potreby zásahu na technickom zariadení predmetu nájmu je nájomca povinný oznámiť bezodkladne túto skutočnosť zamestnancovi obce – referent pre kultúru.
2. Za akékoľvek škody, ktoré vznikli obci v súvislosti s prenájomom priestorov uvedených v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, prípadne tretím osobám zodpovedá v súlade s platnou právnou úpravou (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník) nájomca a hradí ich v plnom rozsahu. Škodou sa rozumejú aj náklady prenajímateľa na servis, opravu alebo uvedenie priestorov do pôvodného stavu, náhrada poškodeného, zničeného alebo strateného zariadenia. V prípade vzniku škody na predmete nájmu alebo inom majetku prenajímateľa z viny nájomcu, je nájomca povinný túto škodu nahradiť v plnej výške, a to do 14 dní odo dňa uplatnenia náhrady škody prenajímateľom.
3. Nájomca je povinný dodržiavať platné právne predpisy v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov ako aj vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov. Nájomca je povinný zabezpečiť protipožiarnu asistenčnú hliadku počas spoločenského podujatia v súlade s § 12 vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.
4. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v čistote a poriadku na vlastné náklady.

Článok 5

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Na základe tejto zmluvy bude pri prevzatí priestorov vystavený a oboma zmluvnými stranami podpísaný *Protokol o prebratí a odovzdaní nehnuteľného a hnutel'ného majetku*. Zmluvné strany sa dohodli, že po ukončení akcie bude nimi spísaný *Protokol o vrátení nehnuteľného a hnutel'ného majetku*.
2. Práva, povinnosti a právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími platnými právnymi predpismi.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a nznak súhlasu ju podpísali.

V Dolnej Súči, dňa 20. 11. 2024

V Dolnej Súči, dňa 20. 11. 2024

.....

Obec Dolná Súča

v.z. Matúš Bulejko, starosta obce

Prenajímateľ

.....

Nájomca

