

Zmluva o dočasnom užívaní /prenájme/ Kultúrno-spoločenského centra Nitra - Janíkovce

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Mesto Nitra

Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
zastúpené Marekom Hattasom, primátorom mesta Nitry
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: 5028001139/0900
IBAN: SK0409000000005028001139
IČO: 308 307
DIČ:2021102853
IČ DPH: SK 2021102853

Nájomca:

Mestská organizácia č.3 Jednoty dôchodcov na Slovensku Nitra

v zastúpení Editou Kopčekovou, predsedníčkou
Adresa: Sv. Klimenta 681/1, 949 07 Nitra - Janíkovce
IČO: 00 897 019 0475

uzatvárajú túto zmluvu

Čl. I

Predmet a účel prenájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti Kultúrno-spoločenského centra v Janíkovciach v katastrálnom území Veľké Janíkovce.
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do prenájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.
3. Účelom prenájmu je realizácia podujatia: „Katarínska zábava“

Čl. II

Doba prenájmu

Doba prenájmu je dohodnutá na dobu určitú nasledovne:

22. november 2024	od 15:00hod do 17:00hod	príprava
23. november 2024	od 15:00hod do 03:00hod	„Katarínska zábava“ – spoločenská sála
25. november 2024	od 14:00hod do 15:00hod	upratovanie

Celkový čas prenájmu: 15 hodín

Predmet prenájmu – spoločenskú sálu v KSC Janíkovce v uvedený deň odovzdá prevádzkar KSC nájomcovi.

Čl. III

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet prenájmu len na dohodnutý účel a je povinný dodržiavať ustanovenia a podmienky tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný počínať si tak, aby na predmete prenájmu nevznikla škoda. V prípade vzniku škôd alebo závad, ktoré počas doby prenájmu vzniknú na predmete prenájmu, sa nájomca zaväzuje na svoje náklady odstrániť alebo nahradiť škody, ktoré spôsobil sám alebo ktoré majú k nájomcovi vzťah.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet prenájmu do užívania inému.
4. Počas prípravy na podujatie nesmie nájomca sprístupniť predmet prenájmu iným osobám ako tým, ktoré sa podieľajú na príprave podujatia.
5. Organizáciu akcie si zabezpečuje nájomca vo vlastnej réžii. Zodpovedá za dodržiavanie protipožiarnych predpisov, nočného pokoja, bezpečnosť účastníkov a poriadok v KSC a jeho okolí.

6. Nájomca si zabezpečí vlastnú dramaturgiu podujatia, dovoz a odvoz akéhokoľvek materiálu potrebného na zrealizovanie podujatia a vyberanie vstupného.
7. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia pri práci a bezpečnosti pri práci, ochrany majetku a požiarnej ochrany, Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR v aktuálnom znení a dodržať kapacitu spoločenskej sály.
8. Nájomca nie je oprávnený využívať kuchyňu v KSC Janíkovce na tepelnú úpravu jedál.
9. Nájomca je povinný prostredníctvom zodpovedného zamestnanca prenajímateľa bezodkladne oznámiť prenajímateľovi vznik takej škody na predmete prenájmu, ktorá znemožňuje jej riadne užívanie. Ak by na predmete prenájmu vznikli škody alebo poškodenia v dôsledku nevykonania opráv, ktoré by mal vykonať prenajímateľ a nájomca potrebu týchto opráv prenajímateľovi včas nenahlásil, zodpovedá za tieto škody a poškodenia nájomca.
10. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých nehnuteľností za prítomnosti zodpovedného zamestnanca prenajímateľa za účelom vykonania kontroly stavu a využívania predmetu prenájmu.
11. **Nájomca je oprávnený na parkovanie na účely predmetu prenájmu v objekte KSC Janíkovce využívať iba vyznačený počet parkovacích miest.**
12. **Nájomca je povinný dodržiavať podmienky v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hladinách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a zákona 96/1991 Z.z. o verejných kultúrnych podujatiach, nerušiť nočný klud a prispôbiť hlasitosť hudobných produkcií podmienkam stanoveným v uvedenej vyhláške.**
13. Nájomca, resp. organizátor podujatia je povinný nahlásiť podujatie príslušným autorským spoločnostiam a agentúram (SOZA, LITA a pod.).
14. **Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení prenájmu uvedie predmet prenájmu do pôvodného stavu.**

Čl. IV

Cena prenájmu a platobné podmienky

1. Cena za prenájom bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s VZN č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta Nitry, Cenníkom mesta Nitry, prílohou č. 1 Sadzby obvyklého nájomného za užívanie nebytového priestoru v kultúrnom zariadení, a to vo výške **80,-€ (slovom: osemdesiat eur)** za dobu prenájmu vrátane prestoja pri prenájme.
2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné v hotovosti do pokladne MsÚ alebo bankovým prevodom na číslo účtu SK18 0900 0000 0050 4917 9673, VS vid' číslo zmluvy. Cena prenájmu je vrátane úhrady za médiá a služby spojené s prenájomom. V prípade, že nájomca bude využívať osobitné druhy spotrebičov, budú ďalšie náklady vyčíslené na základe skutočného odberu a nájomca ich uhradí na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi, a to v lehote splatnosti uvedenej na faktúre, ktorá nebude kratšia ako 14 dní.
3. V prípade **nadmerného znečistenia priestorov** KSC Janíkovce po podujatí bude nájomcovi dodatočne vyčíslená suma vo výške 100,-€ (jednosto eur) v zmysle Cenníka mesta Nitry, prílohou č. 1 Sadzby obvyklého nájomného za užívanie nebytového priestoru v kultúrnom zariadení.
4. V prípade preukázaného **vandalizmu** v priestoroch KSC Janíkovce po podujatí bude nájomcovi dodatočne vyčíslená suma vo výške 500,-€ (päťsto eur) v zmysle Cenníka mesta Nitry, prílohou č. 1 Sadzby obvyklého nájomného za užívanie nebytového priestoru v kultúrnom zariadení.

Čl. V

Skončenie prenájmu

1. Nájomný vzťah končí uplynutím doby prenájmu.
2. Pred uplynutím doby prenájmu môže byť nájomný vzťah ukončený:
 - a) dohodou zmluvných strán;
 - b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán v prípade, že druhá zmluvná strana poruší niektorú z podmienok dohodnutú touto zmluvou. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane;

- c) odstúpením od zmluvy prenajímateľom, v prípade ak nájomca hrubo porušuje poriadok a pokoj pri konaní podujatia. Odstúpenie od zmluvy je účinné momentom doručenia odstúpenia od zmluvy nájomcovi a zmluva zaniká k momentu doručenia odstúpenia.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca vyjadruje podpisom tejto zmluvy súhlas so zverejnením svojich identifikačných údajov v rozsahu, v akom sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
2. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.
3. Táto zmluva môže byť menená a doplňovaná očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
4. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Mesto Nitra zverejní v Centrálnom registri zmlúv alebo ak zmluva nie je zverejnená do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
6. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
7. O nadobudnutí účinnosti zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Mesto Nitra vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
8. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých 1 obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
9. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak toho, že obsahuje skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Nitre dňa 20.11.2024

V Nitre dňa 20.11.2024

Edita Kopčeková
nájomca

Marek Hattas
primátor mesta Nitry