

CEZ ⁰⁶⁰³..... /2024

Dodatok č. 11 k Zmluve o nájme nebytových priestorov – krátkodobý nájom č. CEZ 0520/2013,

uzatvorenej v súlade s § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších
predpisov (Občiansky zákonník) a podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo: Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
V zastúpení: Ľubomír Kubáň, primátor mesta
IČO: 00 315 737
DIČ: 2021339265
Bankové spojenie:
Číslo účtu: (ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: Súkromná základná umelecká škola
Sídlo: Hlavná 44/76, 03401 Liptovská Štiavnica
V zastúpení: Ingeborga Floreková – riaditeľ SZUŠ
IČO: 37974874
DIČ: 2022014027
Bankové spojenie:
Číslo účtu: (ďalej len „nájomca“)

sa v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dohodli na uzavretí tohto Dodatku č. 11 k Zmluve o nájme nebytových priestorov – krátkodobý nájom č. CEZ 0520/2013 zo dňa 27.6.2013, v znení Dodatku č.1 CEZ 0635/2013 zo dňa 20.12.2013, Dodatku č. 2 CEZ 0700/2014 zo dňa 05.12.2014, Dodatku č. 3 CEZ 0028/2016 zo dňa 21.12.2015, Dodatku č. 4 CEZ 0523/2016 zo dňa 25.11.2016, Dodatku č. 5 CEZ 0676/2017 zo dňa 22.12.2017, Dodatku č. 6 CEZ 0528/2018 zo dňa 13.11.2018, Dodatku č. 7 CEZ 0610/2019 zo dňa 24.11.2019, Dodatku č. 8 CEZ 0413/2020 zo dňa 23.11.2020, Dodatku č. 9 CEZ 0453/2021 zo dňa 15.09.2021 a Dodatku č. 10 CEZ 0616/2022 zo dňa 24.10.2022 (ďalej len „Zmluva“) nasledovne:

1./ V článku II Predmet nájmu sa mení odsek 2. príslušného článku a po vykonaní zmeny je jeho znenie nasledovné:

2. Nájom je dohodnutý ako krátkodobý, ktorého trvanie neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci. Na základe uvedeného bude nájomca užívať prenajaté priestory: **20€/m²/rok.** (učebňa 100m² x 4dni x 9mes.)

2./ V článku II. Predmet nájmu sa mení odsek 3. príslušného článku a po vykonaní zmeny je jeho znenie nasledovné:

3. Nájomca je povinný uhradiť nájomné za využívanie priestorov vo výške **197,-€** (slovom: stodeväťdesiatsedem EUR) v termíne do 23.12.2024. V prípade, ak tento deň pripadne na deň pracovného voľna (sobota, nedeľa, sviatky), nájomné bude splatné najneskôr posledný predchádzajúci pracovný deň.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 11 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov – krátkodobý nájom č. CEZ 0520/2013 zo dňa 27.6.2013, v znení Dodatku č.1 CEZ 0635/2013 zo dňa 20.12.2013, Dodatku č. 2 CEZ 0700/2014 zo dňa 05.12.2014, Dodatku č. 3 CEZ 0028/2016 zo dňa 21.12.2015, Dodatku č. 4 CEZ 0523/2016 zo dňa 25.11.2016, Dodatku č. 5 CEZ 0676/2017 zo dňa 22.12.2017, Dodatku č. 6 CEZ 0528/2018 zo dňa 13.11.2018, Dodatku č. 7 CEZ 0610/2019 zo dňa 24.11.2019, Dodatku č. 8 CEZ 0413/2020 zo dňa 23.11.2020, Dodatku č. 9 CEZ 0453/2021 zo dňa 15.09.2021 a Dodatku č. 10 CEZ 0616/2022 zo dňa 24.10.2022.

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov – krátkodobý nájom č. CEZ 0520/2013, uzavretej dňa 27.6.2013, v znení Dodatku č.1 CEZ 0635/2013 zo dňa 20.12.2013, Dodatku č. 2 CEZ 0700/2014 zo dňa 05.12.2014, Dodatku č. 3 CEZ 0028/2016 zo dňa 21.12.2015, Dodatku č. 4 CEZ 0523/2016 zo dňa 25.11.2016, Dodatku č. 5 CEZ 0676/2017 zo dňa 22.12.2017, Dodatku č. 6 CEZ 0528/2018 zo dňa 13.11.2018, Dodatku č. 7 CEZ 0610/2019 zo dňa 24.11.2019, Dodatku č. 8 CEZ 0413/2020 zo dňa 23.11.2020, Dodatku č. 9 CEZ 0453/2021 zo dňa 15.09.2021 a Dodatku č. 10 CEZ 0616/2022 zo dňa 24.10.2022, sú týmto Dodatkom č. 11 nedotknuté, zostávajú v platnosti a nezmenené.

3. Tento Dodatok bol vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 2 vyhotoveniach.

4. Tento Dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na web stránke prenajímateľa.

5. Tento dodatok nadobúda platnosť jeho podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni jeho zverejnenia na web stránke prenajímateľa.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu pred podpisom pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne odpísali.

Za Prenajímateľa
V Ružomberku, 20.11. 2024.

Za Nájomcu
V Liptovskej Štiavnici, 19.11.2024.

.....
Ľubomír Kubáň
primátor mesta Ružomberok

.....
Ingeborga Floreková
riaditeľ SZUŠ