

Zmluva č. 08/2024

o nájme nebytových priestorov

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov a „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné“ zo dňa 08. 11. 2023 v platnom znení.

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Základná škola
so sídlom: Pugačevova 1381/7, 066 01 Humenné
v zastúpení: Mgr. Vachula Peter
IČO: 37874098
DIČ: 2021634934
Bankové spojenie: Tatra banka a. s., pobočka Humenné
Číslo účtu: 2625066519/1100
IBAN: SK58 1100 0000 0026 2506 6519

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Adresa: Základná umelecká škola Petra Breinera
Mierová 81
066 01 Humenné
IČO: 36158941
DIČ: 2021354060
Číslo účtu: SK30 1100 0000 0026 2206 6716
Zastúpený: Mgr.art. Marek Belančat
Kontakt:

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca priestorov, ktorých vlastníkom je Mesto Humenné, prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory školského zariadenia za účelom výchovno-vzdelávacieho procesu pre deti Základnej umeleckej školy Petra Breinera, Mierová 81, 066 01 Humenné.
2. Predmetom nájmu je: učebňa /suterén ZŠ/ o výmere 49 m². Učebňa je umiestnená v hlavnej časti budovy školy. Povaha, spôsob použitia uvedených priestorov priamo súvisí s účelom, na ktorý sa užívajú predmetné nebytové priestory.

Článok II. Doba nájmu

1. Zmluvný vzťah sa uzatvára na dobu určitú od **11.11. 2024 do 30.06.2025.**
2. Nájomca bude priestory užívať v tomto časovom rozsahu:

**Každý pondelok a stredu počas školského vyučovania od 15.00 do 19.00 hod.
t. j. 4 hodiny/deň.**

Článok III. Nájomné a úhrada služieb spojených s nájmom

1. Nájomné vrátane prevádzkových nákladov za prenajaté nebytové priestory bolo dohodnuté v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné, zo dňa 08.11.2023 v platnom znení na sumu **7,- €/hod.** (nájom 4 €, prev. nákl. 3 €).
2. Rozpis využívania učebne: **15.00 – 19.00 hod. 7,- € /1 hodina (7 € x 4 hod = 28,- € / deň).**

November 2024	- 11., 13., 18., 20., 25., 27.	= 168 €
December 2024	- 02., 04., 09., 11., 16., 18.	= 168 €
Január 2025	- 08., 13., 15., 20., 22., 27., 29.	= 196 €
Február 2025	- 03., 05., 10., 12., 24., 26.	= 168 €
Marec 2025	- 03., 05., 10., 12., 17., 19., 24., 26., 31.	= 252 €
Apríl 2025	- 02., 07., 09., 14., 16., 23., 28., 30.	= 224 €
Máj 2025	- 05., 07., 12., 14., 19., 21., 26., 28.	= 224 €
Jún 2025	- 02., 04., 09., 11., 16., 18., 23., 25.	= 224 €
Spolu		1 624,- €

3. Úhradu prvého nájomného (november 168,- €) a depozit vo výške dvoch mesačných úhrad (448,- €) nájomca zaplatí do 30.11.2024, ostatné nájomné (november...) je splatné vždy do 5. dňa príslušného mesiaca. Depozit prenajímateľ môže použiť len na úhradu dlžného nájomného a škody spôsobenej nájomcom na predmete zmluvy. Depozit sa zúčtuje pri skončení zmluvy.
4. V prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvný úrok z omeškania v zmysle Občianskeho zákonníka a Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Článok IV. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.
2. Prenajímateľ pred začiatkom užívania priestorov oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním.

3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s dohodnutým účelom.

Článok V.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov a je povinný ich oboznámiť s podmienkami využívania prenajatých a príslušných priestorov.
2. Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby.
3. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
4. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarň. Za všetky škody, ublížení na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
5. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

Článok VI.

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý. Pred týmto uplynutím však nájomný vzťah možno ukončiť kedykoľvek na základe vzájomnej dohody.
2. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom využívaní a údržbe.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov v nadväznosti na zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií), v znení neskorších predpisov.
2. Túto zmluvu je možno meniť, alebo dopĺňať výlučne písomnými dodatkami, riadne podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva bola podpísaná v troch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán dostane jeden z nich a jeden rovnopis dostane zriaďovateľ Mesto Humenné.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa so znením zmluvy riadne oboznámili, porozumeli mu, súhlasia s ním, a preto ho aj dobrovoľne akceptujú, čo prejavujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Humennom 04.11.2024

Prenajímateľ:

Mgr. Peter Vachula
riaditeľ školy

Nájomca
kola

①

Mgr.art. Marek Belanec
riaditeľ školy

Súhlas zriaďovateľa Mesta Humenné :



ZAKLADNA FINANCA KONTROLA	
vykonaná v zmysle §7 zákona č. 357/2015 Z.z.	
Zodpovedný zamestnanec	je-nie je možné finančnú operáciu vykonať je-nie je možné vo finančnej operácii pokračovať je-nie je potrebné vymáhať poskytnuté plnenie Jana Čurillová Dátum: 10.11.2024 Podpis: _____
Štatutárny orgán, alebo vedúci zamestnanec, určený štatutárnym orgánom	je-nie je možné finančnú operáciu vykonať je-nie je možné vo finančnej operácii pokračovať je-nie je potrebné vymáhať poskytnuté plnenie Mgr. Peter Vachula Dátum: 10.11.2024 Podpis: _____

nehodí sa preškrtnúť