

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Donau farm Blahová, s. r. o.

Sídlo: Hlavná 65, 930 52 Blahová
V zastúpení: Michael Bager Houmann, splnomocnenec konajúci na základe splnomocnenia zo dňa 17. 01. 2023
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 17739/T
IČO: 36 276 944
DIČ: 2022093634
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej aj ako „**povinný z vecného bremena**“)

a

Mesto Trnava

Sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava
Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Bročka, LL. M., primátor mesta
IČO: 00 313 114
DIČ: 2021175728

(ďalej aj ako „**oprávnený z vecného bremena**“ a spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 1000/2022 zo dňa 28. 06. 2022 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 107/2023 zo dňa 14. 02. 2023, uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 211/2023 zo dňa 27. 06. 2023 a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 533/2024 zo dňa 17. 09. 2024 túto

zmluvu o zriadení vecného bremena

I.

1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností – pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 4571 pre k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava, označených ako **parc. reg. „C“ č. 10616/2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 167 m² a **parc. reg. „C“ č. 10617/39**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1382 m² (ďalej aj ako „**pozemky**“).

2) Na pozemkoch opísaných v ods. 1 tohto článku zmluvy oprávnený z vecného bremena vybudoval káblové rozvody a stĺpy verejného osvetlenia v rámci stavby „Verejné osvetlenie Farárske – Trnava“.

3) Geometrickým plánom č. 15/2024 zo dňa 03. 04. 2024, vyhotoveným spoločnosťou GEOMAS s. r. o., Sv. Martina 6974/50, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou, IČO: 44 080 310, úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 26. 04. 2024 pod č. G1-516/2024 (ďalej len „**geometrický plán č. 15/2024**“), bolo vyznačené vecné bremeno na časti pozemkov opísaných v ods. 1 tohto článku zmluvy, a to v rozsahu dielu č. 1 vo výmere 8 m² a dielu č. 2 vo výmere 13 m².

II.

1) Oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena sa dohodli na zriadení tohto vecného bremena:

zriaďuje sa odplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno na časti pozemkov opísaných v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy, v rozsahu geometrického plánu č. 15/2024, v prospech Mesta Trnava ako oprávneného z vecného bremena, **ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov strpieť na svojich pozemkoch umiestnenie káblových rozvodov a stĺpov verejného osvetlenia vybudovaných v rámci stavby „Verejné osvetlenie Farárske – Trnava“ a s tým súvisiacich užívateľských práv.**

2) Oprávnený z vecného bremena prijíma oprávnenie z vecného bremena tak, ako je uvedené v ods. 1 tohto článku zmluvy.

3) Povinný z vecného bremena je povinný strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v rozsahu podľa ods. 1 tohto článku zmluvy.

III.

1) Vecné bremeno uvedené v čl. II. tejto zmluvy sa zriaďuje **na dobu neurčitú** počnúc dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2) Vecné bremeno uvedené v čl. II. tejto zmluvy sa zriaďuje **odplatne** a zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške **105,98 €**, slovom **jednostopäť eur a deväťdesiatosem centov**.

3) Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa ods. 2 tejto zmluvy do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na číslo účtu povinného z vecného bremena uvedené v záhlaví tejto zmluvy s použitím variabilného symbolu 1760684442.

IV.

1) Vecnoprávne účinky tejto zmluvy vznikajú dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2) Vecné bremeno môže zaniknúť písomnou zmluvou, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

V.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, pričom správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

VI.

1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle.

2) Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, slobodné a vážne, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

4) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou, ktoré ňou nie sú upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po prečítaní súhlasia a vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

6) Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých spoločnosť Donau farm Blahová, s. r. o. ako povinný z vecného bremena dostane dva rovnopisy, Mesto Trnava ako oprávnený z vecného bremena dostane tri rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor.

7) Zmluva bola zverejnená dňa

V Blahovej dňa

V Trnave dňa

Za povinného z vecného bremena:

Za oprávneného z vecného bremena:

.....
Donau farm Blahová, s. r. o.
Michael Bager Houmann
splnomocnenec

.....
Mesto Trnava
JUDr. Peter Bročka, LL. M.
primátor mesta