

Zmluva č. 40/2024 o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

uzatvorená medzi:

Prenajímateľom: Základná škola Jána Lipského s materskou školou Trenčianske Stankovce
405, 913 11

Zastúpená: Mgr. Gabriela Trnavská, riaditeľka školy

Bankové spojenie: ČSOB

Číslo účtu: SK10 7500 0000 0040 1582 0624

IČO: 31201440

Nájomcom: Zdravá Energia, Levice 5896, 934 01, Levice

IČO: 50423380

DIČ: 2120338121

Zastúpená: Matej Olejár

na prenájom telocvične nachádzajúcej sa v objekte Základnej školy v Trenčianskych Stankovciach, v A bloku, v k. ú. Malé Stankovce, parcelné číslo 6, súpisné č. 405, vo vlastníctve Obce Trenčianske Stankovce.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na nasledovných podmienkach:

1. Základná škola poskytne uvedené priestory na účely skupinového cvičenia TABATY dňa:
sobota 23.11.2024 od 11,00 hod. do 12,00 hod.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený v povolení podľa bodu 1 a dohodnutý v tejto zmluve, v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
3. Základná výška úhrady za prenájom telocvične bola schválená obecným zastupiteľstvom VZN č. 2/2023 a stanovená na sumu **15 eur/hod.** Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenájom do 30.11.2024 prevodným príkazom na príjmový účet ZŠ v ČSOB Trenčín č. účtu IBAN: SK10 7500 0000 0040 1582 0624, VS: 402024. Kľúč od zadného vchodu prevezme _____ a odovzdá do 29.11.2024 na sekretariát školy.
4. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom.
5. Za disciplínu, hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania zo strany účastníkov športovej činnosti a všetkých ľudí, ktorí s ním prenajaté priestory užívajú zodpovedá **Matej Olejár**, ktorý je povinný oboznámiť všetkých s podmienkami využívania prenajatých a prísluších priestorov a tiež ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.

6. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ublížení na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
7. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
8. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.
9. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave, v akom ho prevzal.
10. Zmluvné strany môžu zmluvu písomne vypovedať. Výpovedná lehota je 1 mesiac. Nedodržanie zmluvných podmienok je dôvodom na vypovedanie zmluvy.
11. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných predpisov.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
13. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie - jedno prenajímateľ a 1 nájomca.

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

V Trenčianskych Stankovciach