

ZMLUVA O DIELO č. AXNV – 241/2024/AXNV

uzavretá v súlade so znením § 536 a nasl. zákona č.513/ 1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami :

I. Definícia zmluvných strán

Objednávateľ

Názov: **agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik**
 Sídlo: Výstavná 4, 949 01 Nitra
 Zastúpený: Ing. Jozef Pavle, riaditeľ
 IČO: 36 855 642
 DIČ: 2022506651
 IBAN: SK81 0200 0000 0030 0759 1353
 E-mail: agrokomplex@agrokomplex.sk
 Právna forma: štátny podnik
 Registrácia: OR SR Nitra, oddiel: Pš, vložka číslo: 10007/N

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Názov: **MEDIDERMA spol. s r. o.**
 Sídlo: Dlhá 118, 949 01 Nitra
 Zastúpený: Ing. Miroslav Kúth, konateľ
 IČO: 314 158 06
 DIČ: 2020405464
 IČ DPH: SK2020405464
 Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Nitra
 Číslo účtu IBAN: SK26 0200 0000 0038 0843 3558
 Tel: 037/6512 351-3
 E-mail: mediderma@mediderma.sk
 Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
 Registrácia: OR SR Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 1037/N

(ďalej len „zhotoviteľ“)

II. Preambula

- 2.1 Táto zmluva na zhotovenie prác je uzavretá podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 2.2 Táto zmluva je uzatvorená na základe výsledkov verejného obstarávania uskutočneného v zmysle zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZVO“), ktoré objednávateľ vykonal v súvislosti s realizáciou predmetu zákazky pre súťaž: **„Hydroizolácia strechy na Pavilóne A“.**

III. Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je realizácia hydroizolácie strechy Pavilónu A nachádzajúceho sa v areáli objednávatel'a v rozsahu výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 3.2 Miesto realizácie diela: **areál objednávatel'a, Pavilón A, k.ú. Chrenová.**
- 3.3 Zhotoviteľ vykoná dielo v rozsahu podľa výkazu výmer. Zmena a zámena materiálov môže nastať iba pri dodržaní povahy a vlastností určených parametrami uvedenými v cenovej ponuke.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá a zhotoví dielo v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, v požadovaných kvalitatívnych podmienkach a v zmysle platných noriem.
- 3.6 Dodávkou stavebných a montážnych prác a materiálov sa pre účely tejto zmluvy rozumie dodávka všetkých prác a materiálov nutných k riadnemu vykonaniu diela.

IV. Čas zhotovenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- 4.1.1 nastúpiť na plnenie predmetu zmluvy najneskôr v mesiaci november 2024 alebo najneskôr do 7 dní od vyzvania Objednávateľom.
 - 4.2.1 ukončenie prác: **najneskôr do 31.01.2025.**
- 4.2 V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska v dohodnutých termínoch, pokiaľ nebude dohodnuté inak, predlžuje sa automaticky termín ukončenia a odovzdania diela o rovnaký počet dní, ako trvalo omeškanie objednávateľa.
- 4.3 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 4.5. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku. Po dobu omeškania s poskytnutím spolupôsobenia sa predlží termín dokončenia prác na diele, pokiaľ to zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi.

V. Cena

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je vypočítaná ako súčet všetkých položiek určených súťažnými podmienkami. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je doložená položkovitým rozpočtom zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu k tejto zmluve.
- 5.2 Cena diela v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená ako cena dohodou, pričom ceny v ponukovom rozpočte sú nasledovné :

Cena za dielo bez DPH	= 66.768,54 EUR
DPH (20%)	= 13.353,71 EUR
Zmluvná cena vrátane DPH	= 80.122,25 EUR

- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zmena ceny diela je možná iba v prípade nepredvídaných okolností neobsiahnutých v projektovej dokumentácii a zmeny právnych predpisov napr. upravujúcich výšku sadzby DPH.
- 5.3 Cenu za zhotovenie objednávateľ uhradí na základe vystavených faktúr, ktoré vystaví zhotoviteľ vždy za príslušný mesiac a záverečnej faktúry zhotoviteľom v deň prevzatia diela. Faktúru zhotoviteľ vystaví vždy na základe obojstranne potvrdeného súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok – zisťovacieho protokolu v zmysle výkazu výmer tvoriaceho Prílohu č. 1 tejto zmluvy. Objednávateľom poverená zodpovedná osoba vykoná kontrolu a odsúhlasenie zisťovacích protokolov predložených zhotoviteľom do 20 pracovných dní a potvrdené zisťovacie protokoly, podpísané zodpovednými osobami oboch zmluvných strán, budú slúžiť ako podklad pre vystavenie faktúry. V prípade zistenia rozporu medzi súpisom vykonaných prác a dodávok a skutočne vykonanými prácami a dodávkami je zhotoviteľ povinný prepracovať súpis prác a dodávok a dať ho do súladu so skutočnosťou a takto upravený zisťovací protokol bude podkladom pre vystavenie faktúry.
- 5.3 Dohodnutá cena podľa článku 5.2. je stanovená ako cena konečná a bude vyplatená za zhotoviteľovi za kvalitne vykonané a prevzaté dielo v zmysle bodu 3.1 až 3.4 tejto zmluvy.

VI. Platobné podmienky

- 6.1 Faktúra musí obsahovať: označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý

sa má platiť, fakturovanú sumu, označenie diela, pečiatku a podpis oprávnenej osoby. Lehota splatnosti faktúr je **30 dní**.

- 6.2 V prípade, že faktúra nebude obsahovať vyššie uvedené náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na jej doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

VII. Možnosť odmietnuť prebratie diela

- 7.1 Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať predmet zmluvy z dôvodu nedodržania akosti a štruktúry deklarovanej pri podpise tejto zmluvy.

VIII. Vyššia moc

- 8.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé na zmluvných stranách a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť.
- 8.2 Pokiaľ sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným v dôsledku vzniku vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť na vyššiu moc odvolať, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a dobe plnenia dodatkom k zmluve o dielo. Pokiaľ nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa na vyššiu moc odvolala, právo odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy v tomto prípade nastáva dňom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.

IX. Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti výslovne dohodnuté v tejto zmluve.
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho zmluvných a zákonných povinností.
- 9.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani po vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie aj naďalej trval.
- 9.4 Záručná doba na stavebno-montážne práce je **36 kalendárnych mesiacov** a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela, záručná doba na ostatné stavebné práce je 36 kalendárnych mesiacov od prevzatia diela.
- 9.5 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela.
- 9.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela bez zbytočného odkladu po uplatnení písomnej reklamácie objednávateľa do 10 dní od doručenia reklamácie.

X. Podmienky vykonania diela

- 10.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 10.2 Zhotoviteľ ručí za to, že zabudované materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia sú nové, pravej akosti a sú v súlade s platnými STN a v súlade s ponukou a vyhovujú platným predpisom.
- 10.3 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia na stavenisku, musí dodržiavať všetky bezpečnostné opatrenia, protipožiarne a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku zhotoviteľa a objednávateľa.
- 10.4 Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci na majetku objednávateľa.
- 10.5 Zhotoviteľ počas vykonávania stavebných prác sa bude usilovať o zníženie prašnosti a hlučnosti. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. Najneskôr do 10 dní po odovzdaní a prevzatí diela je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko a upraviť ho do pôvodného stavu.
- 10.6 Zhotoviteľ je sám úplne zodpovedný za svoje inštalácie, sklady, šatne, prístroje a zariadenia, nástroje a materiály a musí sa postarať o ich stráženie a udržiavanie.

XI. Zmluvné pokuty

- 11.1 Ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy uvedený v bode 3.1 v termíne podľa bodu 4.1. môže objednávatel' od zhotoviteľa požadovať zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každý deň omeškania, maximálne však do úhrnnej výšky 3000,- EUR.
- 11.2 Objednávatel' zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z dlžnej sumy v prípade omeškania so zaplatením faktúry za každý deň omeškania,
- 11.3 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase podľa osobitného písomného dojednania zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.

XII. Odstúpenie od zmluvy

- 12.1. Objednávatel' môže odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v týchto prípadoch:
- keď zhotoviteľ do 30 dní od prevzatia staveniska nezačne s realizáciou prác,
 - z dôvodu omeškania, ak je vážne ohrozený termín ukončenia stavby,
 - z dôvodu nedodržania kvality prác a materiálov,
 - vo všetkých prípadoch, keď zhotoviteľ nesplnil svoje povinnosti a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy.

Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhradu škôd s výnimkou úhrady materiálov, ktoré sú preukázateľne objednávané s dlhou objednávacou lehotou.

V prípade prerušenia alebo pozastavenia prác z dôvodov na strane objednávatel'a trvajúcich dlhšie ako 7 kalendárnych dní, je zhotoviteľ oprávnený požadovať predĺženie termínu ukončenia diela o dobu ich prerušenia alebo pozastavenia.

XIII. Ostatné ustanovenia

- 13.1 Zhotoviteľ je povinný presvedčiť sa pred uzavretím zmluvy o všetkých okolnostiach súvisiacich s realizáciou výstavby, možnosťou zariadenia staveniska a skladovacích priestorov, predpisov platných v lokalite výstavby a pod.
- 13.2 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávatel'a, pokynmi objednávatel'a, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 13.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať predmet činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy.
- 13.4 Objednávatel' môže počas doby platnosti zmluvy vyzvať Zhotoviteľa i na čiastkové plnenie predmetu diela, respektíve na plnenie vo viacerých etapách na základe viacerých výziev.
- 13.5 Zhotoviteľ je povinný poskytnúť súčinnosť pri vykonávaní finančnej kontroly, strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho so stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy osobami oprávnenými na vykonanie auditu/kontroly.

XIV. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 14.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že záväzkový vzťah, vzniknutý na základe tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 14.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory vyplývajúce z realizácie, výkladu alebo ukončenia tejto zmluvy budú riešiť predovšetkým cestou dohody. Ak nie je vyriešenie sporu cestou dohody možné, zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené pred vecne a miestne príslušným všeobecným súdom v zmysle zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok.
- 14.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení objednávatel' zverejní v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, alebo ak zmluva nie je zverejnená do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník tejto zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
- 14.4 Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

- 14.5 O zverejnení zmluvy vydá objednávateľ zhotoviteľovi písomné potvrdenie na jeho požiadanie.
- 14.6 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov, odsúhlasených oboma zmluvnými stranami.
- 14.7 Zmluva je vyhotovená v **3** (troch) rovnopisoch, pričom objednávateľ obdrží po **2** (dvoch) vyhotoveniach a zhotoviteľ obdrží po **1** (jednom) vyhotovení.
- 14.8 Zhotoviteľ vyhlasuje, že súhlasí so všetkými zmluvnými podmienkami uvedenými objednávateľom v tejto zmluve.
- 14.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou oboznámili a s jej obsahom súhlasia, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

Príloha:

1. Položkový rozpočet diela (výkaz výmer)

V Nitre, dňa

V Nitre, dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO,
štátny podnik
Ing. Jozef Pavle, riaditeľ

MEDIDERMA spol. s r. o.
Ing. Miroslav Kúth, konateľ