

Zmluva o nájme časti priestoru - krátkodobý nájom č. 750-2024

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len ako „zmluva“)

Prenajímateľ: **Múzeum mesta Bratislavy**
Sídlo: Radničná 1, 815 18 Bratislava
Štatutárny orgán: Mgr. Zuzana Palicová, riaditeľka
IČO: 00179744
DIČ: 2020801761
Kontaktná osoba: Marcela Kvetková, [REDACTED]
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Bratislavské kultúrne a informačné stredisko**
Sídlo: Židovská 6378/1, 815 15 Bratislava – Staré Mesto
Štatutárny zástupca: Mgr. Katarína Hulíková, riaditeľka
IČO: 30794544
DIČ: 2021795358
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu (IBAN): SK08 0900 0000 0050 2800 1067
Kontaktná osoba: Peter Ondík, [REDACTED]
(ďalej len ako „nájomca“)
(„prenajímateľ“ a „nájomca“ ďalej spolu len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

Preambula

Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto Zmluvu o nájme podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) v súvislosti s realizáciou detskej interaktívnej hry „Škriatkovo kúzlo“ (ďalej len ako „detská hra“), ktorá bude nájomcom realizovaná počas konania Vianočných trhov v Bratislave na rôznych miestach (napr. výklady, okná na prízemí historických objektov a pod.) (ďalej len ako „podujatie“).

Článok 1 Predmet nájmu a účel nájmu

- Predmetom nájmu je vymedzená časť priestoru – okna (výkladu) o výmere cca 2 m², bližšie špecifikovaná v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, nachádzajúca sa v budove Starej radnice na Radničnom nám. 1 v Bratislave (ďalej len ako „predmet nájmu“). Predmet nájmu sa nachádza v oprávnenom užívaní prenajímateľa na základe nájomnej zmluvy s právom predmet nájmu poskytnúť do podnájmu. Príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- Prenajímateľ poskytuje predmet nájmu do užívania nájomcovi za dohodnuté nájomné podľa článku 3 tejto zmluvy počas doby nájmu dohodnutej v článku 2 tejto zmluvy.
- Predmet nájmu poskytuje prenajímateľ nájomcovi výlučne **za účelom inštalácie, pripojenia a umiestnenia detskej hry a jeho huteľného príslušenstva (kabeláž, materiály, mobiliár - schody a opona) v súvislosti s konaním podujatia** v dobe špecifikovanej v článku 2 tejto zmluvy.

Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený poskytnúť predmet nájmu do užívania nájomcovi na účel vymedzený v predchádzajúcej vete tohto bodu a že týmto oprávnením bude disponovať počas celej doby trvania nájmu podľa článku 2 tejto zmluvy.

4. Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmete nájmu neviazu žiadne ťarchy ani iné právne vady, ktoré by bránili využitiu predmetu nájmu na účel dohodnutý v tejto Zmluve.
5. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky.

Článok 2

Doba nájmu a ukončenie nájmu

1. Nájom je dohodnutý na dobu určitú, a to na obdobie od 20.11.2024 do 10.1.2025.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje najneskôr v deň začatia doby nájmu podľa bodu 1. tohto článku zmluvy sprístupniť nájomcovi a tretím osobám povereným nájomcom predmet nájmu a v primeranom rozsahu aj ostatné časti priestorov, v ktorých sa predmet nájmu nachádza, za účelom inštalácie, pripojenia a umiestnenia detskej hry, za ktoré zodpovedá nájomca.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje najneskôr v posledný deň doby trvania nájmu podľa bodu 1. tohto článku zmluvy sprístupniť nájomcovi a tretím osobám povereným nájomcom predmet nájmu a v primeranom rozsahu aj ostatné časti priestorov, v ktorých sa predmet nájmu nachádza, za účelom deinštalácie, odpojenia a odstránenia detskej hry z predmetu nájmu, za ktoré zodpovedá nájomca.
4. O odovzdaní a prebratí predmetu nájmu pri začatí užívania a pri skončení užívania zmluvné strany vyhotovia preberací a odovzdávací protokol podpísaný určenými zástupcami zmluvných strán podľa článku 5 bod 1. tejto zmluvy. Podpisom na tomto protokole zmluvné strany súčasne pri prevzatí potvrdia vyhovujúci stav predmetu nájmu pred užívaním a po skončení užívania predmetu nájmu.
5. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že vzhľadom na charakter predmetu nájmu, účel nájmu a dohodnutú dobu trvania nájmu sa vylučuje aplikácia § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka, tzn. ani v prípade bezodkladného nevypratania predmetu nájmu po skončení doby nájmu nedôjde k obnoveniu tejto Zmluvy.
6. Zmluva sa končí niektorým z nasledovných dôvodov:
 - a. uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná,
 - b. písomnou dohodou zmluvných strán s tým, že ku dňu predčasného ukončenia Zmluvy si tieto navzájom vysporiadajú svoje záväzky a pohľadávky,
 - c. jednostranným odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán, ak niektorá zmluvná strana aj napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu porušuje povinnosti stanovené v tejto zmluve, najmä v článku 4 tejto zmluvy.
7. Odstúpením od zmluvy táto zmluva zaniká s účinkami *ex nunc* (do budúca). Odstúpením od zmluvy nie je dotknutá platnosť a účinnosť tých dojednaní obsiahnutých v zmluve, ktoré majú vzhľadom na svoju povahu a/alebo význam trvať aj po ukončení zmluvy (napr. právo na náhradu škody a pod.).

Článok 3

Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné za predmet nájmu, uvedený v článku 1 tejto zmluvy, je stanovené dohodou zmluvných strán na sumu vo výške 1,- EUR bez DPH. Nájomné je dohodnuté ako konečná suma za celé obdobie trvania nájmu. V nájomnom sú zahrnuté úhrady za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním predmetu nájmu (vrátane odberu el. energie a pripojenia na wifi sieť prenajímateľa).

2. Prenajímateľ vystaví nájomcovi faktúru vo výške stanovenej v bode 1. tohto článku zmluvy v posledný deň doby nájmu podľa článku 2 bod 1. tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. Faktúru je možné doručiť aj e-mailom na adresu nájomcu: [REDACTED]
3. Nájomca sa zaväzuje vystavenú faktúru uhradiť bezhotovostne na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Nájomné sa považuje za uhradené okamihom pripísania na účet prenajímateľa.
4. V prípade, že faktúra vystavená prenajímateľom nebude obsahovať všetky zákonom stanovené náležitosti alebo bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, nájomca má právo takúto faktúru vrátiť v lehote splatnosti prenajímateľovi na jej doplnenie, resp. opravu a prenajímateľ je povinný podľa charakteru nedostatku vystaviť novú, opravenú, resp. doplnenú faktúru s novou lehotoú splatnosti.
5. V prípade omeškania sa nájomcu s platbou nájomného, má prenajímateľ právo vyúčtovať nájomcovi úrok z omeškania v zákonnej výške.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu na dohodnutú dobu a v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom ho udržiavať počas celej doby nájmu.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi prístup k zdroju elektriny a nepretržitý odber elektriny zo strany nájomcu, ako aj nepretržité pripojenie na wifi sieť prenajímateľa tak, aby bola detská hra funkčná počas celej doby trvania podujatia.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje bezodkladne nájomcovi a tretím osobám povereným nájomcom sprístupniť predmet nájmu a v primeranom rozsahu aj ostatné časti priestorov, v ktorých sa predmet nájmu nachádza, v prípade, že je potrebné vykonať servis, opravu poruchy detskej hry alebo iné nevyhnutné úkony spojené s realizáciou detskej hry a účelom nájmu podľa tejto zmluvy, a to v čase dohodnutom medzi zmluvnými stranami.
4. Prenajímateľ je zodpovedný za stratu a/alebo poškodenie vecí vnesených nájomcom do predmetu nájmu, ibaže preukáže, že nezanedbal zákonné alebo zmluvné povinnosti. Prenajímateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať nájomcovi nefunkčnosť detskej hry, o ktorej sa dozvedel, alebo jej poškodenie a umožniť nájomcovi vykonať opravu detskej hry.
5. Nájomca sa zaväzuje po dobu nájmu využívať predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel.
6. Prenajímateľ udeľuje nájomcovi a tretím osobám povereným nájomcom súhlas, aby v predmete nájmu nainštalovali a pripojili do elektrickej siete, ako aj na wifi sieť prenajímateľa detskú hru, resp. všetky technické zariadenia tvoriace detskú hru.
7. Nájomca sa zaväzuje, že akékoľvek vybavenie a technické zariadenia používané alebo nainštalované nájomcom, resp. ním určenými tretími osobami, v predmete nájmu a činnosti uskutočňované v predmete nájmu musia byť v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky a slovenskými technickými normami. Nájomca je povinný zaistiť, aby manipulácie a používanie akéhokoľvek vybavenia a technických zariadení v predmete nájmu boli prevádzkané plne v súlade s pokynmi ich výrobcov a ďalších odborných osôb a aby používanie a manipulácia s nimi boli vykonávané iba osobami pre ich užívanie alebo manipuláciu úplne školenými, oprávnenými a kvalifikovanými.
8. Nájomca sa zaväzuje v deň skončenia doby nájmu na vlastné náklady uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu (vrátane upratania všetkých nečistôt spôsobených užívaním predmetu nájmu).

9. Nájomca je povinný konať vždy so starostlivosťou riadneho hospodára tak, aby nedošlo k poškodeniu predmetu nájmu alebo iných priestorov a budovy, v ktorej sa predmet nájmu nachádza, a vykonať všetky opatrenia na zabránenie vzniku škody na predmete nájmu, resp. na priestoroch a budove, v ktorej sa predmet nájmu nachádza. Nájomca nezodpovedá za škodu na predmete nájmu, ak škodu nezavinil alebo bola spôsobená tretími osobami, ktoré sa zapojili do detskej hry, alebo ak vznikla z dôvodu vyššej moci, alebo poruchy na elektrickom vedení mimo kontroly nájomcu.
10. Každá zmluvná strana zodpovedá výlučne sama za záväzky a právne vzťahy týkajúce sa predmetu zmluvy, do ktorých vstúpi vo vzťahu k iným fyzickým, či právnickým osobám, pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak.
11. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti.

Článok 5

Záverečné a spoločné ustanovenia

1. Akékoľvek úkony a komunikáciu súvisiacu s vykonávaním predmetu zmluvy zo strany prenajímateľa a nájomcu sú oprávnení vykonávať určení zástupcovia. Určeným zástupcom prenajímateľa a nájomcu sú kontaktné osoby uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zmenu určených zástupcov sú si zmluvné strany povinné navzájom písomne oznámiť do troch (3) dní od vzniku tejto skutočnosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že rozhodnými adresami pre doručovanie písomnej korešpondencie sú adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti. Ak adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia jej prevzatia. Ak si adresát neprevezme písomnosť v úložnej lehote na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej lehoty. Ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením adresát neznámy či adresát sa odsťahoval, resp. s poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi. Ak to bude možné alebo potrebné, doručovanie písomností sa môže realizovať aj elektronicky do elektronickej schránky adresáta alebo e-mailom. Písomnosť doručovaná elektronicky na e-mailovú adresu sa považuje za doručeníu: a) okamihom prevzatia v prípade, že prevzatie druhá strana potvrdí, alebo b) nasledujúci pracovný deň po jej odoslaní, ak druhá strana prevzatie písomnosti nepotvrdila.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, resp. ich oprávnenými zástupcami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
4. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov, ktoré nadobudnú platnosť dňom ich podpisu oboma zmluvnými stranami, resp. ich oprávnenými zástupcami a účinnosť prvým dňom nasledujúcim po dni ich zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť a účinnosť ostatných ustanovení zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanom zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou sa budú riadiť právom SR, a to najmä ustanoveniami § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov a jej platnosť, výklad alebo zrušenie, ako aj sporov týkajúcich sa výkladu alebo platnosti jednotlivých ustanovení tejto Zmluvy, sa budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR.
8. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch s platnosťou originálu pričom jeden (1) rovnopis obdrží prenajímateľ a jeden (1) rovnopis obdrží nájomca.
9. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave dňa **19.11.2024**

Za prenajímateľa:

.....
Mgr. Zuzana Palicová
riaditeľka MMB

V Bratislave dňa **20.11.2024**

Za nájomcu:

.....
Mgr. Katarína Hulíková
riaditeľka BKIS

Príloha č. 1 k Zmluve o nájme časti priestoru - krátkodobý nájom č. 750-2024

Grafický náčrt / situačný náčres priestoru, detailná špecifikácia priestoru

