

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Článok 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou Bučany
v zastúpení Ing. Editou Sklenárovou, riaditeľkou školy
IČO: 37836552
Sídlo: 919 28 Bučany 155

Nájomca: Andrej Indrišek
Hlavná 3
919 34 Biely Kostol
Č OP: NF 316097

uzatvárajú zmluvu v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok 2

Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy o prenájme sú nebytové priestory – telocvičňa nachádzajúca sa v budove Základnej školy s materskou školou v Bučanoch.
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Článok 3

Účel nájmu

1. Telocvičňa, ktorá tvorí predmet nájmu, bude využívaná na účely pohybovej činnosti žiakov - florbal.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenajíma.

Článok 4

Cena nájmu

1. Nájomné sa stanovuje vo výške 8,- Eur/ hodinu podľa počtu hodín využívaných za mesiac. Počet hodín bude zaznamenávať školník do zošita.
2. Nájomné bude splatné vždy do 15. dňa v nasledujúcom mesiaci, prvá splátka bude do 15.12.2024.
3. Nájomné je nájomca povinný poukázať na bankový účet školy:
SK54 5600 0000 0011 1463 3003

Článok 5

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu školského roka 2024/2025 – do 30.júna 2025 s účinnosťou od podpisu oboma zmluvnými stranami 20.11.2024 a po zverejnení predmetnej zmluvy. Zmluva sa končí vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán.
2. Časový rozpis cvičení pre telocvičňu:

3. V prípade nedodržania podmienok tejto zmluvy, resp. v prípade, že nájomca poruší akúkoľvek svoju zmluvnú alebo zákonnú povinnosť, môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou ku dňu doručenia odstúpenia nájomcovi.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.
2. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené v prenajatých priestoroch a je povinný ich odstrániť na vlastné náklady.
3. Nájomca je povinný vykonať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci, požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu. Za všetky poškodenia zdravia jednotlivých účastníkov (cvičencov) zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
4. Nájomca je povinný oboznámiť sa s prevádzkovým poriadkom telocvične a dodržiavať ho. Prevádzkový poriadok telocvične sa nachádza v riaditeľni školy a je prílohou tejto zmluvy.
5. Prenajímateľ má právo kedykoľvek sa presvedčiť o dodržiavaní podmienok tejto zmluvy.
6. Po skončení účinnosti nájomnej zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi priestory v pôvodnom stave s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.

Článok 7

Podmienky používania telocvične

1. Vstup do telocvične je povolený len v cvičebnom úbore, v čistej športovej obuvi s podrážkou, ktorá neničí povrch telocvične.
2. Cvičenci čakajú na dospelý dozor pred školou alebo a prichádzajú do budovy školy spolu. Včasný príchod cvičencov a cvičiteľov zabezpečí nájomca.
3. Cvičenci môžu vstupovať do telocvične a cvičiť len pod vedením určeného dospelého. Odchádzať z telocvične môžu len v nevyhnutných prípadoch so súhlasom dospelého.
4. Cvičiteľ zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov, bezpečnostných predpisov a časového rozpisu cvičenia.
5. Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie, vody, stien, podlahy a náradia ihriska.
6. Cvičenci majú zakázané pohybovať sa v priestoroch školy, používať môžu len umyvárky a WC na 1. poschodí budovy telocvične.
7. Za každý pohyb cvičencov po priestoroch školského dvora je zodpovedný ich cvičiteľ.
8. Vo všetkých priestoroch školy (aj vo vonkajšom areáli) je zakázané fajčiť.
9. V telocvični je prísne zakázané kopat' a hádzať loptu do stien, presúvať telocvičné náradie po parketách, neodborne manipulovať so zariadením telocvične.
9. Poškodenie náradia, stien a ďalšieho zariadenia ihriska je povinný cvičiteľ nahlásiť bez zbytočného odkladu riaditeľke školy.

Článok 8

Všeobecné ustanovenia

1. Pred začiatkom využívania priestorov telocvične oboznámi nájomca všetkých cvičiteľov s obsahom tejto zmluvy a bezpečnostnými predpismi školy.
2. Do priestorov telocvične vpúšťa cvičencov riaditeľka školy po zapožičaní kľúčov a po skončení cvičenia zodpovedná osoba uzamkne priestory ihriska a kľúče vráti riaditeľke alebo ňou poverenej osobe školy.

3. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
4. Zmluva je uzavretá na možnosť používania telocvične v rozsahu danom v článku 5 bod 2 tejto zmluvy .
5. Ak z prevádzkových dôvodov školy nebude môcť nájomca využiť hodiny určené na cvičenie, nájomca bude tento čas rešpektovať (údržba školského dvora a telocvične počas prázdnin).
6. V prípade, že touto zmluvou nie sú upravené niektoré náležitosti, právny vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
7. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú podľa v článku 5 bod 1. Jej účinnosť končí po vzájomnej dohode oboch strán. Pred jej uplynutím môže zmluvu ukončiť prenajímateľ jednostranným odstúpením v zmysle článku 5 bodu 4. Zmluva môže byť tiež ukončená písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
8. Zmluva nadobudne platnosť po jej zverejnení na stránke školy.
9. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednej obdrží každá zmluvná strana.

V Bučanoch 20.11.2024

Za prenajímateľa:
Základná škola
s materskou školou
Hlavná ulica 155/116.

.....
Ing. Edita Sklenárová
riaditeľka školy

Za nájomcu:

.....
Andrej Indrišek