

Dodatok č. 2
k Zmluve č. ZSSK/804 380-01-2022/NP
o nájme a podnájme nebytových priestorov,
uzavretej podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov a § 663 zákona č. 40 /1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov
(ďalej len „**Dodatok č. 2**“)

Článok I.
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Železničná spoločnosť Slovensko, a.s.**
Sídlo: **Rožňavská 1, 832 72 Bratislava**
Právna forma: **akciová spoločnosť**
Zapísaná: **v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., odd. Sa, vložka č. 3497/B**

Štatutárny orgán: **Predstavenstvo**
V zastúpení: **Mgr. Peter Helexa, predseda predstavenstva**
Mgr. Martin Bahurinský, podpredseda predstavenstva
- vo veciach technických: **Ing. Jaroslav Vereš, vedúci regionálneho pracoviska Bratislava, sekcie manažmentu nehnuteľností**

IČO: **35 914 939**
DIČ: **2021920076**
IČ DPH: **SK 2021920076**
Doplňujúce údaje k DPH: **prenajímateľ je zdaniteľnou osobou podľa § 3 zákona o DPH**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka a. s.**
Číslo účtu/IBAN: **SK25 0200 0000 0022 3530 4454**
SWIFT/BIC: **SUBASKBX**

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

2. Nájomca:

Obchodné meno: **O.K. 8, s.r.o.**
Sídlo: **Vajnorská 1318/51, 831 03 Bratislava**
Právna forma: **spoločnosť s ručením obmedzeným**
Zapísaná: **Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, odd. Sro, vložka č. 65968/B**

V zastúpení: **Dušan Mikeš, konateľ**
Osoba oprávnená na podpis: **Dušan Mikeš, konateľ spoločnosti**
IČO: **45 621 381**
DIČ: **2023061546**
Doplňujúce údaje k DPH: **nájomca je platiteľom DPH**
Bankové spojenie: **Tatra banka a.s.**
Číslo účtu/IBAN: **SK 15 1100 0000 0029 2984 0905**
SWIFT/BIC: **TATRSKBX**

(ďalej len „**nájomca**“)

(spolu ďalej len „**zmluvné strany**“)

Článok II.
Predmet Dodatku č. 2

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 09.12.2022 Zmluvu č. ZSSK/804 380-01-2022/NP o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 05.12.2023 (ďalej len „**Zmluva**“).

2. V zmysle Článku III., ods. 3.1 Zmluvy sa zmluvné strany dohodli na tomto znení Dodatku č. 2., ktorým sa Zmluva mení a dopĺňa nasledujúcim spôsobom:
3. V **Čl. III. Zmluvy „DOBA NÁJMU“** sa doterajšie znenie ods. 3.1 v celom rozsahu ruší a nahrádza sa nasledujúcim znením:
„3.1. Nájomný vzťah sa touto zmluvou uzatvára na **dobu určitú, do 31.12.2025.**“

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Dodatok č. 2 nadobúda **platnosť** dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v zmysle § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy, nedotknuté týmto Dodatkom č. 2, zostávajú naďalej v platnosti a účinnosti nezmenené.
3. Tento Dodatok č. 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
4. Tento Dodatok č. 2 je vyhotovený v **troch (3) vyhotoveniach**, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno (1) vyhotovenie obdrží nájomca.
5. Zmluvné strany prostredníctvom oprávnených osôb potvrdzujú, že tento Dodatok č. 2 vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, celý jeho obsah im je jasný a zrozumiteľný a Dodatok č. 2 nepodpisujú pod nátlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Železničná spoločnosť Slovensko, a. s.
Mgr. Peter Helexa,
predseda predstavenstva

.....
O.K. 8, s.r.o.
Dušan Mikeš
konateľ

.....
Železničná spoločnosť Slovensko, a. s.
Mgr. Martin Bahurinský,
podpredseda predstavenstva