

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Predávajúci:

1. **Pavel Glovacký, rod. Glovacký**, nar. 21.04.1952, rod. č., trvale bytom Vranovská 1443/15, 091 01 Stropkov, občan SR
2. **Terézia Fecenková, rod. Sakalová**, nar. 13.05.1947, rod. č., trvale bytom Krušinec č. 61, 091 01 Stropkov, občan SR
3. **Juraj Čakloš, rod. Čakloš**, nar. 15.09.1945, rod. č., trvale bytom Kalinčiakova 64/29, 091 01 Stropkov, občan SR
4. **Miloš Malenký, rod. Malenký**, nar. 22.05.1972, rod. č., trvale bytom Duplín 131, 091 01 Stropkov, občan SR
5. **Martin Gajdoš, rod. Gajdoš**, nar. 30.03.1975, rod. č., trvale bytom Duplín č. 56, 091 01 Stropkov, občan SR
6. **Ing. Jozef Malenky, rod. Malenky**, nar. 25.01.1966, rod. č., trvale bytom Runina č. 29, 067 65 Topoľa, občan SR
7. **Marcel Slivka, rod. Slivka**, nar. 20.12.1970, rod. č., trvale bytom Nový riadok 368/54, 091 01 Stropkov, občan SR
8. **Mgr. Mária Trebišovská, rod. Trebišovská**, nar. 27.01.1973, rod. č., trvale bytom Makovce č. 49, 090 23 Havaj, občan SR
9. **Margita Drotárová, rod. Bujdošová**, nar. 10.12.1943, rod. č., trvale bytom Tisinec č. 100, 091 01 Stropkov, občan SR
10. **Juraj Drotár, rod. Drotár**, nar. 14.02.1941, rod. č., trvale bytom Tisinec č. 93, 091 01 Stropkov, občan SR

11. Veronika Drotárová, rod. Antošová, nar. 12.02.1939, rod. č., trvale bytom Krušinec č. 12, 091 01 Stropkov, občan SR

12. Ing. Peter Drimák, rod. Drimák, nar. 31.01.1987, rod. č., trvale bytom Hlavná 481/97, Nová dedinka Nová ves pri Dunaji 90029, občan SR

a

Kupujúci:

Obec Krušinec, Krušinec 67, 091 01 Stropkov
v zastúpení Viktorom Bochinom, starostom obce
IČO: 00330647

sa takto vzájomne dohodli:

Čl. I

(1) Pavel Glovacký, rod. Glovacký, nar. 21.04.1952 je vlastníkom v podiele 1/4 k nehnuteľnosti – pozemku, parcely registra „C“ KN č. 287/29, orná pôda, vo výmere 151 m² v k.ú. Krušinec, tak ako je to zapísané na LV č. 43 pre k. ú. Krušinec, obec Krušinec, okres Stropkov Okresným úradom v Stropkove, katastrálnym odborom pod por. č. B1.

(2) Terézia Fecenková, rod. Sakalová, nar. 13.05.1947 je vlastníčkou v podiele 1/4 k nehnuteľnosti – pozemku, parcely registra „C“ KN 287/29, orná pôda, vo výmere 151 m² v k.ú. Krušinec, tak ako je to zapísané na LV č. 43 pre k. ú. Krušinec, obec Krušinec, okres Stropkov Okresným úradom v Stropkove, katastrálnym odborom pod por. č. B3.

(3) Juraj Čakloš, rod. Čakloš, nar. 15.09.1945 je vlastníkom v podiele 1/2 k nehnuteľnosti – pozemku, parcely registra „C“ KN 287/30, orná pôda, vo výmere 159 m² v k.ú. Krušinec, tak ako je to zapísané na LV č. 128 pre k. ú. Krušinec, obec Krušinec, okres Stropkov Okresným úradom v Stropkove, katastrálnym odborom pod por. č. B1.

(4) Miloš Malenký, rod. Malenký, nar. 22.05.1972 je vlastníkom v podiele 2/12 k nehnuteľnosti – pozemku, parcely registra „C“ KN 287/30, orná pôda, vo výmere 159 m² v k.ú. Krušinec, tak ako je to zapísané na LV č. 128 pre k. ú.

Krušinec, obec Krušinec, okres Stropkov Okresným úradom v Stropkove, katastrálnym odborom pod por. č. B2.

(5) Martin Gajdoš, rod. Gajdoš, nar. 30.03.1975 je vlastníkom v podiele 1/12 k nehnuteľnosti – pozemku, parcely registra „C“ KN 287/30, orná pôda, vo výmere 159 m² v k.ú. Krušinec, tak ako je to zapísané na LV č. 128 pre k. ú. Krušinec, obec Krušinec, okres Stropkov Okresným úradom v Stropkove, katastrálnym odborom pod por. č. B8.

(6) Ing. Jozef Malenky, rod. Malenky, nar. 25.01.1966 je vlastníkom v podiele 1/12 k nehnuteľnosti – pozemku, parcely registra „C“ KN 287/30, orná pôda, vo výmere 159 m² v k.ú. Krušinec, tak ako je to zapísané na LV č. 128 pre k. ú. Krušinec, obec Krušinec, okres Stropkov Okresným úradom v Stropkove, katastrálnym odborom pod por. č. B7.

(7) Marcel Slivka, rod. Slivka, nar. 20.12.1970 je vlastníkom v podiele 1/1 k nehnuteľnosti – pozemku, parcely registra „C“ KN 287/31, orná pôda, vo výmere 146 m² v k.ú. Krušinec, tak ako je to zapísané na LV č. 278 pre k. ú. Krušinec, obec Krušinec, okres Stropkov Okresným úradom v Stropkove, katastrálnym odborom pod por. č. B1.

(8) Mgr. Mária Trebišovská, rod. Trebišovská, nar. 27.01.1973 je vlastníčkou v podiele 3/6 k nehnuteľnosti – pozemku, parcely registra „C“ KN 287/34, orná pôda, vo výmere 2 m² v k.ú. Krušinec, tak ako je to zapísané na LV č. 169 pre k. ú. Krušinec, obec Krušinec, okres Stropkov Okresným úradom v Stropkove, katastrálnym odborom pod por. č. B5. a je vlastníčkou v podiele 1/1 k nehnuteľnosti – pozemku, parcely registra „C“ KN 287/35, orná pôda, vo výmere 171 m² v k.ú. Krušinec, tak ako je to zapísané na LV č. 182 pre k. ú. Krušinec, obec Krušinec, okres Stropkov Okresným úradom v Stropkove, katastrálnym odborom pod por. č. B1.

(9) Margita Drotárová, rod. Bujdošová, nar. 10.12.1943 je vlastníčkou v podiele 1/6 k nehnuteľnosti – pozemku, parcely registra „C“ KN 287/34, orná pôda, vo výmere 2 m² v k.ú. Krušinec, tak ako je to zapísané na LV č. 169 pre k. ú. Krušinec, obec Krušinec, okres Stropkov Okresným úradom v Stropkove, katastrálnym odborom pod por. č. B2.

(10) Juraj Drotár, rod. Drotár, nar. 14.02.1941 je vlastníkom v podiele 1/6 k nehnuteľnosti – pozemku, parcely registra „C“ KN 287/34, orná pôda, vo výmere 2 m² v k.ú. Krušinec, tak ako je to zapísané na LV č. 169 pre k. ú. Krušinec, obec Krušinec, okres Stropkov Okresným úradom v Stropkove, katastrálnym odborom pod por. č. B3.

(11) Veronika Drotárová rod. Antošová, nar. 12.02.1939 je vlastníčkou v podiele 1/6 k nehnuteľnosti – pozemku, parcely registra „E“ KN 287/34, orná pôda, vo výmere 2 m² v k.ú. Krušinec, tak ako je to zapísané na LV č. 169 pre k. ú. Krušinec, obec Krušinec, okres Stropkov Okresným úradom v Stropkove, katastrálnym odborom pod por. č. B4.

(12) Ing. Peter Drimák, rod. Drimák, nar. 31.01.1987 je vlastníkom v podiele 1/1 k nehnuteľnosti – pozemku, parcely registra „C“ KN 287/36, orná pôda, vo výmere 155 m² v k.ú. Krušinec, tak ako je to zapísané na LV č. 155 pre k. ú. Krušinec, obec Krušinec, okres Stropkov Okresným úradom v Stropkove, katastrálnym odborom pod por. č. B1.

Čl. II

Predávajúci pod por. č. 1 – 12 prehlasujú, že sú vlastníkami predávaných nehnuteľností, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nedlhujú z titulu vlastníctva nehnuteľností uvedených v čl. I tejto zmluvy žiadne dane a dávky a nebola im odňatá alebo obmedzená dispozícia s nimi a že predávané nehnuteľnosti nie sú predmetom záložného práva, okrem vecných bremien a záložných práv zapísaných v katastri nehnuteľností na príslušných listoch vlastníctva.

Čl. III

(1) Predávajúci pod por. č. 1 Pavel Glovacký, rod. Glovacký, nar. 21.04.1952 podiel 1/4 k nehnuteľnosti – pozemku KNC 287/29, orná pôda, vo výmere 151 m², (výmera prislúchajúceho podielu je 37,75m²) predáva kupujúcemu, obci Krušinec do jej vlastníctva a kupujúci tento predmet zmluvy od predávajúceho pod por. č. 1 kupuje a zaväzuje sa predávajúcemu pod por. č. 1 zaplatiť kúpnu cenu.

(2) Predávajúci pod por. č. 2 Terézia Fecenková, rod. Sakalová, nar. 13.05.1947 podiel 1/4 k nehnuteľnosti – pozemku KNC 287/29, orná pôda, vo výmere 151 m², (výmera prislúchajúceho podielu je 37,75m²), predáva kupujúcemu, obci Krušinec do jej vlastníctva a kupujúci tento predmet zmluvy od predávajúceho pod por. č. 2 kupuje a zaväzuje sa predávajúcemu pod por. č. 2 zaplatiť kúpnu cenu.

(3) Predávajúci pod por. č. 3 Juraj Čakloš, rod. Čakloš, nar. 15.09.1945 predáva podiel 1/2 k nehnuteľnosti – pozemku KNC 287/30, orná pôda, vo výmere 159 m², (výmera prislúchajúceho podielu je 79,5m²), predáva kupujúcemu, obci Krušinec do jej vlastníctva a kupujúci tento predmet zmluvy od predávajúceho pod por. č. 3 kupuje a zaväzuje sa predávajúcemu pod por. č. 3 zaplatiť kúpnu cenu.

(4) Predávajúci pod por. č. 4 Miloš Malenký, rod. Malenký, nar. 22.05.1972 predáva podiel 2/12 k nehnuteľnosti – pozemku KNC 287/30, orná pôda, vo výmere 159 m², (výmera prislúchajúceho podielu je 26,5m²), predáva kupujúcemu, obci Krušinec do jej vlastníctva a kupujúci tento predmet zmluvy od predávajúceho pod por. č. 4 kupuje a zaväzuje sa predávajúcemu pod por. č. 4 zaplatiť kúpnu cenu.

(5) Predávajúci pod por. č. 5 Martin Gajdoš, rod. Gajdoš, nar. 30.03.1975 predáva podiel 1/12 k nehnuteľnosti – pozemku KNC 287/30, orná pôda, vo výmere 159 m², (výmera prislúchajúceho podielu je 10,75m²), predáva kupujúcemu, obci Krušinec do jej vlastníctva a kupujúci tento predmet zmluvy od predávajúceho pod por. č. 5 kupuje a zaväzuje sa predávajúcemu pod por. č. 5 zaplatiť kúpnu cenu.

(6) Predávajúci pod por. č. 6 Ing. Jozef Malenky, rod. Malenky, nar. 25.01.1966 predáva podiel 1/12 k nehnuteľnosti – pozemku KNC 287/30, orná pôda, vo výmere 159 m², (výmera prislúchajúceho podielu je 10,75m²), predáva kupujúcemu, obci Krušinec do jej vlastníctva a kupujúci tento predmet zmluvy od predávajúceho pod por. č. 6 kupuje a zaväzuje sa predávajúcemu pod por. č. 6 zaplatiť kúpnu cenu.

(7) Predávajúci pod por. č. 7 Marcel Slivka, rod. Slivka, nar. 20.12.1970 predáva podiel 1/1 k nehnuteľnosti – pozemku KNC 287/31, orná pôda, vo výmere

146 m², (výmera prislúchajúceho podielu je 146 m²), predáva kupujúcemu, obci Krušinec do jej vlastníctva a kupujúci tento predmet zmluvy od predávajúceho pod por. č. 7 kupuje a zaväzuje sa predávajúcemu pod por. č. 7 zaplatiť kúpnu cenu.

(8) Predávajúci pod por. č. 8 Mgr. Mária Trebišovská, rod. Trebišovská, nar. 27.01.1973 predáva podiel 3/6 k nehnuteľnosti – pozemku KNC 287/34, orná pôda, vo výmere 2 m², (výmera prislúchajúceho podielu je 1,00 m²) a podiel 1/1 k nehnuteľnosti – pozemku KNC 287/35, orná pôda, vo výmere 171 m², (výmera prislúchajúceho podielu je 171 m²), predáva kupujúcemu, obci Krušinec do jej vlastníctva a kupujúci tento predmet zmluvy od predávajúceho pod por. č. 8 kupuje a zaväzuje sa predávajúcemu pod por. č. 8 zaplatiť kúpnu cenu.

(9) Predávajúci pod por. č. 9 Margita Drotárová, rod. Bujdošová, nar. 10.12.1943 predáva podiel 1/6 k nehnuteľnosti – pozemku KNC 287/34, orná pôda, vo výmere 2 m², (výmera prislúchajúceho podielu je 0,33 m²), predáva kupujúcemu, obci Krušinec do jej vlastníctva a kupujúci tento predmet zmluvy od predávajúceho pod por. č. 9 kupuje a zaväzuje sa predávajúcemu pod por. č. 9 zaplatiť kúpnu cenu.

(10) Predávajúci pod por. č. 10 Juraj Drotár, rod. Drotár, nar. 14.02.1941 predáva podiel 1/6 k nehnuteľnosti – pozemku KNC 287/34, orná pôda, vo výmere 2 m², (výmera prislúchajúceho podielu je 0,33 m²), predáva kupujúcemu, obci Krušinec do jej vlastníctva a kupujúci tento predmet zmluvy od predávajúceho pod por. č. 10 kupuje a zaväzuje sa predávajúcemu pod por. č. 10 zaplatiť kúpnu cenu.

(11) Predávajúci pod por. č. 11 Veronika Drotárová, rod. Antošová, nar. 12.02.1939 predáva podiel 1/6 k nehnuteľnosti – pozemku KNC 287/34, orná pôda, vo výmere 2 m², (výmera prislúchajúceho podielu je 0,33 m²), predáva kupujúcemu, obci Krušinec do jej vlastníctva a kupujúci tento predmet zmluvy od predávajúceho pod por. č. 11 kupuje a zaväzuje sa predávajúcemu pod por. č. 11 zaplatiť kúpnu cenu.

(12) Predávajúci pod por. č. 12 Ing. Peter Drimák, rod. Drimák, nar. 31.01.1987 predáva podiel 1/1 k nehnuteľnosti – pozemku KNC 287/36, orná pôda, vo výmere 155 m², (výmera prislúchajúceho podielu je 155 m²), predáva kupujúcemu, obci Krušinec do jej vlastníctva a kupujúci tento predmet zmluvy od predávajúceho pod por. č. 12 kupuje a zaväzuje sa predávajúcemu pod por. č. 12 zaplatiť kúpnu cenu.

Čl. IV

Predávajúci pod por. č. 1 – 12 a kupujúci sa vzájomne dohodli, že predávajúci pod por. č. 1 – 12 predávajú predmet zmluvy určený v čl. III tejto zmluvy vrátane jeho súčastí zo svojho vlastníctva a kupujúci kupuje tieto vyššie uvedené nehnuteľnosti uvedené v čl. III tejto zmluvy do svojho vlastníctva a zaplatí k rukám predávajúcim celkovú kúpnu cenu za všetky nehnuteľností vo výške 12,- EUR (slovom: dvanásť eur), pričom z tejto celkovej sumy:

1. predávajúcemu v 1. rade Pavlovi Glovackému, rod. Glovackému, nar. 21.04.1952 zaplatí sumu vo výške 1,- EUR (slovom: jedno euro),
2. predávajúcemu v 2. rade Terézii Fecenkovej, rod. Sakalovej, nar. 13.05.1947 zaplatí sumu vo výške 1,- EUR (slovom: jedno euro),
3. predávajúcemu v 3. rade Jurajovi Čaklošovi, rod. Čaklošovi, nar. 15.09.1945 zaplatí sumu vo výške 1,- EUR (slovom: jedno euro),

4. predávajúcemu v 4. rade Milošovi Malenkému, rod. Malenkému, nar. 22.05.1972 zaplatí sumu vo výške 1,- EUR (slovom: jedno euro),
5. predávajúcemu v 5. rade Martinovi Gajdošovi, rod. Gajdošovi, nar. 30.03.1975 zaplatí sumu vo výške 1,- EUR (slovom: jedno euro),
6. predávajúcemu v 6. rade Ing. Jozefovi Malenkemu, rod. Malenkemu, nar. 25.01.1966 zaplatí sumu vo výške 1,- EUR (slovom: jedno euro),
7. predávajúcemu v 7. rade Marcelovi Slivkovi, rod. Slivkovi, nar. 20.12.1970 zaplatí sumu vo výške 1,- EUR (slovom: jedno euro),
8. predávajúcemu v 8. rade Mgr. Márii Trebišovskej, rod. Trebišovskej, nar. 27.01.1973 zaplatí sumu vo výške 1,- EUR (slovom: jedno euro),
9. predávajúcemu v 9. rade Margite Drotárovej, rod. Bujdošovej, nar. 10.12.1943 zaplatí sumu vo výške 1,- EUR (slovom: jedno euro),
10. predávajúcemu v 10. rade Jurajovi Drotárovi, rod. Drotárovi, nar. 14.02.1941 zaplatí sumu vo výške 1,- EUR (slovom: jedno euro),
11. predávajúcemu v 11. rade Veronike Drotárovej, rod. Antošovej, nar. 12.02.1939 zaplatí sumu vo výške 1,- EUR (slovom: jedno euro),
12. predávajúcemu v 12. rade Ing. Petrovi Drimákovi, rod. Drimákovi, nar. 31.1.1987 zaplatí sumu vo výške 1,- EUR (slovom: jedno euro).

Čl. V

(1) Predávajúci pod por. č. 1 – 12 podpísaním tejto zmluvy výslovne prehlasujú a svojím podpisom tejto zmluvy potvrdzujú prevzatie kúpnej ceny v hotovosti vo výške prislúchajúcej jednotlivým predávajúcim dohodnutej v čl. IV. tejto zmluvy.

(2) Kúpna zmluva na prevod nehnuteľností uvedených v čl. I tejto zmluvy z predávajúcich pod por. č. 1 – 12 na kupujúceho sa bude uzatvárať tak, že ju budú podpisovať jednotliví predávajúci pod por. č. 1 – 12 v poradí ako sú uvedení v kúpnej zmluve. V prípade neuzatvorenia kúpnej zmluvy niektorým z predávajúcich pod por. č. 1 – 12 z akéhokoľvek dôvodu sa kúpna zmluva uzatvorí s nasledujúcim predávajúcim v poradí až po jej uzatvorení predchádzajúcim predávajúcim.

(3) Z dôvodu väčšieho počtu účastníkov tejto zmluvy, v prípade ak nebude uzatvorená táto kúpna zmluva so všetkými predávajúcimi pod por. č. 1 – 12 a nebude povolený vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností najneskôr do 31.12.2024 z akéhokoľvek dôvodu na strane predávajúcich napr. neuzatvorenie kúpnej zmluvy, smrť niektorého predávajúceho, prevod podielu je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, pričom účastníci tejto zmluvy sa vzájomne dohodli, že kupujúci platne od tejto zmluvy odstúpi a účinky odstúpenia od tejto zmluvy zo strany kupujúceho nastanú dňom doručenia takéhoto odstúpenia zo strany kupujúceho predávajúcemu v 1. rade.

(4) Predávajúci pod por. č. 1 – 12 a kupujúci sa vzájomne dohodli, že kupujúci kupuje nehnuteľností uvedené v čl. I tejto zmluvy od predávajúcich pod por. č. 1 – 12 za účelom výstavby miestnej komunikácie na uvedených pozemkoch.

Čl. VI

(1) Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania účastníkmi a týmto dňom sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazané. Účinky tejto zmluvy nastanú vkladom do katastra nehnuteľností.

(2) Návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

(3) Trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy a trovy za správne poplatky za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí zo svojho kupujúci.

(4) Predávajúci pod por. č. 1 – 12 podpísaním tejto zmluvy výslovne splnomocňuje kupujúceho na všetky právne úkony spojené s vykonaním opráv, resp. doplnením návrhu na vklad, alebo jeho príloh a tejto zmluvy v prípade, že z akýchkoľvek dôvodov príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší alebo by malo prísť k prerušeniu konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to kvôli chybám gramatickým, počtárskym, či iným zjavným nedostatkom a nesprávnostiam uvedeným v tejto zmluve, pričom uplatnenie tejto plnej moci nie je spojené s tým, aby sa podstatným spôsobom zmenila samotná zmluva, alebo jej obsah,

(5) Zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú k súčinnosti pri konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zaväzujú sa vykonať všetky právne a faktické úkony tak, aby v prípade prerušenia konania boli riadne a včas splnené náležitosti potrebné k rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. V prípade, že ani po poskytnutí uvedenej súčinnosti nebude povolený vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúceho alebo v prípade, že všetci predávajúci kupujúcemu neposkytnú resp. odmietnu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť podľa predchádzajúcej vety, má kupujúci právo od tejto zmluvy odstúpiť. Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade, že príslušný katastrálny odbor zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúceho. Účastníci tejto zmluvy sa vzájomne dohodli, že kupujúci platne od tejto zmluvy odstúpi a účinky odstúpenia od tejto zmluvy zo strany kupujúceho nastanú dňom doručenia takéhoto odstúpenia zo strany kupujúceho predávajúcemu v 2. rade.

(6) V prípade odstúpenia od tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou sú si zmluvné strany povinné bezodkladne vrátiť všetky i čiastočné prijaté plnenia.

Čl. VII

Kupujúci prehlasuje, že so stavom nehnuteľností uvedených v čl. I tejto zmluvy a ich súčasťou bol predávajúcimi pod por. č. 1 – 12 oboznámený, tento stav pozná a v takom stave ho aj kupuje od predávajúcich pod por. č. 1 – 12.

Čl. VIII

(1) Predávajúci pod por. č. 1 – 12 vyhlasujú, že sú vlastníkami predmetu tejto zmluvy, sú oprávnení s týmto nakladať a súhlasia s tým, aby vlastnícke právo k predmetu zmluvy bolo na základe tejto zmluvy prevedené na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností príslušného katastrálneho odboru. Predávajúci pod por. č. 1

– 12 vyhlasujú, že im nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet tejto zmluvy alebo jeho časť, z akéhokoľvek právneho titulu okrem vecných bremien uvedených v odseku 3 tohto článku a že ich vlastnícke právo k predmetu zmluvy nie je predmetom súdneho sporu, správneho konania, výkonu rozhodnutia alebo exekučného. V prípade, že vyhlásenia ktoréhokoľvek predávajúceho pod por. č. 1 – 12 podľa tohto odseku je alebo sa stane ku dňu odovzdania predmetu tejto zmluvy nepravdivé, nesprávne alebo nepresné, kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť.

(2) Predávajúci pod por. č. 1 – 12 ďalej vyhlasujú, že vo vzťahu k predmetnej nehnuteľnosti sú ku dňu podpísania tejto zmluvy zaplatené všetky dane a poplatky. V prípade, že vyhlásenia predávajúcich podľa tohto odseku je alebo sa stane ku dňu odovzdania predmetu tejto zmluvy nepravdivé, nesprávne alebo nepresné, kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť.

(3) Predávajúci pod por. č. 1 – 12 a kupujúci sa vzájomne dohodli, že s prevodom nehnuteľností na kupujúceho podľa tejto zmluvy prechádzajú na neho aj tieto vecné bremená a kupujúci súhlasí s ich prechodom na neho:

a) vecné bremeno na pozemok KNC 287/29, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 151 m² v k.ú. Krušinec zriadené na základe zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov v prospech oprávneného Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO: 36570460 zapísaného na LV č. 43 pre k.ú. Krušinec pod Z 825/2016,

b) vecné bremeno na pozemok KNC 287/30, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 159 m² v k.ú. Krušinec zriadené na základe zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov v prospech oprávneného Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO: 36570460 zapísaného na LV č. 128 pre k.ú. Krušinec pod Z 825/2016,

c) vecné bremeno na pozemok KNC 287/31, orná pôda, vo výmere 146 m² v k.ú. Krušinec zriadené na základe zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov v prospech oprávneného Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO: 36570460 zapísaného na LV č. 278 pre k.ú. Krušinec pod Z 825/2016,

d) vecné bremeno na pozemok KNC 287/34, orná pôda, vo výmere 2 m² v k.ú. Krušinec zriadené na základe zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov v prospech oprávneného Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO: 36570460 zapísaného na LV č. 169 pre k.ú. Krušinec pod Z 825/2016,

e) vecné bremeno na pozemok KNC 287/35, orná pôda, vo výmere 171 m² v k.ú. Krušinec zriadené na základe zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov v prospech oprávneného Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO: 36570460 zapísaného na LV č. 182 pre k.ú. Krušinec pod Z 825/2016.

f) vecné bremeno na pozemok KNC 287/36, orná pôda, vo výmere 155 m² v k.ú. Krušinec zriadené na základe zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov v prospech oprávneného

Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO: 36570460 zapísaného na LV č. 155 pre k.ú. Krušinec pod Z 825/2016.

Čl. IX

(1) Táto zmluva je vyhotovená v pätnástich identických exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu a to tak, že jeden exemplár obdrží kupujúci a jeden exemplár obdržia predávajúci pod por. č. 1 – 12 a dva exempláre budú predložené spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

(2) Všetky zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa uskutočnia formou písomného dodatku na základe súhlasného prejavu oboch zmluvných strán.

(3) Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, úkon je urobený v predpísanej forme, sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, ich prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťami nie je obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, neobchádza ho a neprieči sa dobrým mravom, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Krušinec

Viktor Bochin
Obec Krušinec
starosta obce

Pavel Glovacký

Terézia Fecenková

Juraj Čakloš

Miloš Malenký

Pavína Gajdošová

Ing. Jozef Malenky

Jozef Slivka

Mária Trebišovská

Margita Drotárová

Juraj Drotár

Veronika Drotárová

Anna Drimaková