

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Rokytov pri Humennom

so sídlom: 067 13 Rokytov pri Humennom 151, SR

IČO: 00410683

DIČ: 2021174045

v jej mene konajúci: Jozef Drobňák, starosta

a

Kupujúci:

Anna Stanková, rod. Capovčáková

trvale bytom: 067 13 Rokytov pri Humennom 85

nar. :

rodné číslo:

uzavreli túto kúpnu zmluvu:

Článok 1

Úvodné ustanovenia

Predávajúci OBEC Rokytov pri Humennom, 067 13 Rokytov pri Humennom č. 151, je výlučným vlastníkom pozemku – parc. č. C -KN 116 – záhrada s výmerou 231 m², zapísaného na LV č. 312 pre obec Rokytov pri Humennom, kat. úz. Humenský Rokytov, okres Humenné

Článok 2

Predmet zmluvy

- (1) Predávajúci touto zmluvou prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v článku 1 a kupujúci sa zaväzuje za ňu zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.
- (2) Kupujúci spolu s prevádzanou nehnuteľnosťou nadobúda aj všetky jej súčasti a príslušenstvo.
- (3) Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa článku 1 bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 07/10-2024 zo dňa 25.10.2024.

Článok 3

Kúpna cena

- (1) Kúpna cena bola určená vo výške 0,50 €/m², t. j. 115,50 € (slovom: jednotopätnásť eur a päťdesiat centov) celkom za nehnuteľnosť podľa článku 1.
- (2) Kúpnu cenu uhradí kupujúci pri podpísaní tejto zmluvy.

Článok 4

Vyhlásenia a ubezpečenia

- (1) Predávajúci vyhlasuje, že sa dostatočne oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti.
- (2) Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné právo, nájomné zmluvy, iné práva iných osôb, súdne spory, exekúcie, daňové alebo iné nedoplatky ani iné ťarchy a obmedzenia.
- (3) Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s prevádzanou nehnuteľnosťou nakladať, jeho voľnosť nie je obmedzená, na predaj nehnuteľnosti získal všetky potrebné súhlasy (ak sa vyžadujú) a taktiež mu nie sú známe žiadne iné okolnosti, ktoré by mali alebo mohli mať za následok obmedzenie nakladania s prevádzanou nehnuteľnosťou.
- (4) Predávajúci sa zaväzuje do momentu povolenia vkladu na prevádzanej nehnuteľnosti nezriaďovať žiadne ťarchy, obmedzenia alebo práva iných osôb.
- (5) V prípade, že sa niektoré z prehlásení alebo záväzkov podľa odsekov 2 až 4 tohto článku ukáže ako nepravdivé, má kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok 5

Návrh na vklad

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá **kupujúci**.
- (2) Správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí **kupujúci**.
- (3) V prípade, že katastrálny odbor príslušného okresného úradu preruší konanie o povolení vkladu, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si navzájom bez zbytočného odkladu všetku súčinnosť, potrebnú na povolenie vkladu.
- (4) V prípade, že katastrálny odbor príslušného okresného úradu zamietne návrh na vklad alebo zastaví konanie o návrhu na vklad, zaväzujú sa zmluvné strany uzavrieť novú kúpnu zmluvu vyhovujúcu požiadavkám konania o povolení vkladu, prípadne si poskytnúť navzájom bez zbytočného odkladu všetku súčinnosť potrebnú pre konanie o odvolaní proti rozhodnutiu podľa tohto odseku.
- (5) V prípade nesplnenia povinnosti podľa odseku 3 alebo 4 tohto článku môže druhá zmluva od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a rozumejú dôsledkom uzavretia tejto zmluvy.
- (2) Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomného dodatku.
- (3) V prípade odstúpenia od tejto zmluvy na základe dôvodov v nej alebo v zákone uvedených sa predávajúci zaväzuje vrátiť bez zbytočného odkladu predávajúcemu kúpnu cenu a kupujúci sa zaväzuje vrátiť bez zbytočného odkladu prevedenú nehnuteľnosť.
- (4) Táto zmluva sa uzatvára v 4 vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre katastrálny odbor príslušného okresného úradu a po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
- (5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka.

V Rokytove pri Humennom , dňa 20.11.2024

.....
Jozef Drobňák, starosta obce
(predávajúci)



.....
Anna Stanková
(kupujúci)