

## ZMLUVA č. 510/2024/GZ4

o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb.  
o nájme nebytových priestorov v znení zákona č. 229/1991 zb., zákona č. 540/1991  
Zb., zákona č. 350/2004 Z.z. a Zásad hospodárenia s majetkom BBSK

---

medzi zmluvnými stranami ( ďalej len „zmluvné strany“ ) :

**Prenajímateľ :** Stredná odborná škola technická

**V zastúpení :** Mgr.Miroslav Chamula

**Sídlo:** J.Švermu 1, Zvolen 960 01

**IČO :** 45015171

**DIČ:** 2022436229

**Číslo účtu:** 7000407371/8180

„ďalej len požičiavateľ“

**a**

**Nájomca :** Marius Pedersen, a.s.

**V zastúpení:** Jozef Pivka, regionálny riaditeľ na poverenia č.05/MP/24

**Sídlo:** Opatovská 1735, 911 01 Trenčín

**IČO:** 34115901

**DIČ:** 2020386148

„ďalej len vypožičiavateľ“

### Článok 1.

#### Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom majetku vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja (ďalej len BBSK) t.j. zastavané plochy a nádvorcia (telocvičňa a príslušené priestory – šatňa, sprcha, úložný priestor), o výmere 269,09 m<sup>2</sup> veľká TV a 52,05 m<sup>2</sup> príslušené priestory spolu o výmere 321,14 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa vo Zvolene na ulici J. Švermu 1, 960 01 Zvolen, evidované ako parcely č. 2700/11, ktoré sú zapísané na Katastrálnom úrade Zvolen v LV č.4700 pod súpisným číslom 8214. Prenajímateľ je správcom predmetu nájmu, ktorého vlastníkom je BBSK.
2. Nájomca bude prenajaté priestory uvedené v článku 1. užívať za účelom uskutočňovania voľnočasových aktivít..

3. Prenajímateľ prenajíma uvedené nebytové priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu uvedenom v článku 1. v bode 1. tejto zmluvy platiť odplatu podľa dohody a hradiť náklady spojené s prenájomom .
4. Nájomca nie je oprávnený akýmkoľvek spôsobom investovať do predmetu nájmu, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa ( vypožičiavateľa ) a súčasne bez predchádzajúceho písomného súhlasu Predsedu BBSK.

## **Článok 2.**

### **Doba nájmu a cena**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú t.j. od 22. novembra 2024 do 30. apríla 2025 a to od (najskôr) 17:30 hod. do (najneskôr) 19:30 hod. Nájomca bude veľkú telocvičňu využívať piatky od 17:30 hod do 19:30 hod. Cena za nájom a vedľajšie náklady (energie, upratovanie) sa stanovuje na 13,50 EUR za 1 hod. Zmluva sa nevzťahuje na školské prázdniny a sviatky. Nájomca je povinný bezodkladne nahlásiť prenajímateľovi prípadne zmeny, týkajúce sa predmetu výpožičky.

## **Článok 3.**

### **Výška a splatnosť dohodnutej ceny**

1. Splatnosť faktúry za nájom sa stanovuje do 14 pracovných dní od vystavenia faktúry prenajímateľom. FA bude vystavená na základe skutočne využitých hodín podľa priloženého výkazu počtu hodín.
2. Obidve zmluvné strany sa dohodli, že počas trvania nájmu všetky náklady súvisiace s opravou v prípade ak by nastala zo strany nájomcu škoda ( šatňa, sprcha a úložný priestor, TV – okno, dvere, parkety...), budú v plnom rozsahu hrazené nájomcom.

#### **Článok 4.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ ponecháva predmet výpožičky uvedenej v v článku č.1 tejto zmluvy do výlučného užívania nájomcu na dohodnutý účel.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu ani jeho časť do podnájmu inej osoby. Predmetné ustanovenie sa týka aj plôch, za účelom reklamy. V takomto prípade je nájomca povinný požiadať o povolenie a len so súhlasom prenajímateľa a za podmienok vopred dohodnutých, bude možné prenajímať jednotlivé časti plôch, pre účely reklamy.
3. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zatažiť a prevádzať svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby. Nájomca je povinný si v prípade úprav na predmete nájmu vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný po skončení výpožičky odovzdať predmet prenájmu v stave, akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a vopred dohodnuté úpravy. Škody spôsobené zavineným konaním nájomcu sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
5. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch všeobecne záväzné predpisy oblasti BOZP, PO a CO. Ďalej, v prípade potreby je povinný rešpektovať pokyny prenajímateľa v oblasti BOZP, PO a CO. Nájomca prehlasuje, že bol s predmetnými pokynmi oboznámený ešte pred podpisom predmetnej zmluvy a v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie pravidiel BOZP a PO.
6. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá predmet zmluvy uvedený v článku č. 1. do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
7. Nájomca je povinný prevzaté nebytové priestory v zmysle článku 1. tejto zmluvy chrániť pred poškodením, zničením, alebo zneužitím. V prípade zistenia poškodenia, zničenia resp. zneužitia prenajatého majetku, je povinný o tomto bezodkladne informovať prenajímateľa.

8. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly nebytových priestorov definovaných v článku I. tejto zmluvy.
9. Prenajímateľ je povinný umožniť vypožičiavateľovi užívať nebytové priestory špecifikované v článku I. tejto zmluvy za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom. Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť (obmedziť) vstup do priestorov školy počas sobôt a nedeľ a školských prázdnin, prevádzkové hodiny v čase prevádzky školy sú od 6<sup>00</sup> hod. do 19:30 hod.

### **Článok 5. Skončenie nájmu**

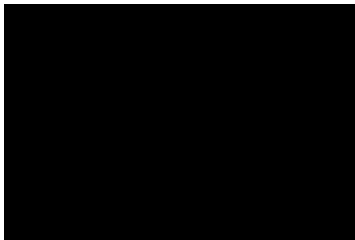
1. Zmluva sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať len z dôvodov taxatívne vymedzených v § 9 ods.2 a 3. zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov najmä ak:
  - a) nájomca je v omeškaní s úhradou energie služieb súvisiacich s výpožičkou o viac, ako jeden kalendárny mesiac,
  - b) nájomca užíva predmet zmluvy v rozpore s účelom dojednaným v zmluve,
  - c) nájomca realizuje stavebné úpravy na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
  - d) nájomca poruší zmluvne dojednaný zákaz prevodu zmluvných záväzkov,
  - e) nprenechá predmet nájmu , alebo jeho časť do prenájmu tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu vypožičiavateľa,
  - f) prenajímateľ potrebuje predmet výpožičky pre vlastné potreby,

### **Článok 6 Záverečné ustanovenie**

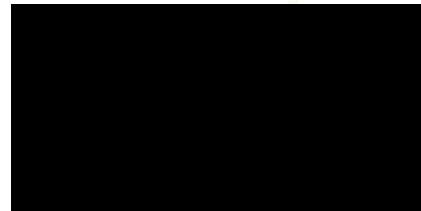
1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom. Prenajímateľ splnomocňuje na kontrolu dodržiavania jednotlivých ustanovení tejto zmluvy a prevzatie vykonaných prác v zmysle príslušnej prílohy vedúceho úseku ETČ Ing. Mgr.Petra Gábora.

2. Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.
3. Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho nájomca obdrží jeden rovnopis a prenajímateľ obdrží druhý rovnopis.

Vo Zvolene dňa 20.11. 2024



Prenajímateľ



Nájomca