ZMLUVA O ZABEZPEČOVACOM PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K HNUTEĽNÝM VECIAM č. 0036/2025

(ďalej len „Zmluva")

uzatvorená v zmysle § 553 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi:

VERITEĽOM:	
obchodné meno:	**TAJBA, a.s.**
sídlo:	Železničná 2
	044 14 Čaňa
IČO:	36 188 981
DIČ / IČ DPH:	2020045698 / SK2020045698
bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:	SK7009000000000445157545
SWIFT:	GIBASKBX
registrácia:	Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka č. 1043/V
zastúpený:	Ing. Ladislav Bajo podpredseda predstavenstva Ing. Jozef Micák člen predstavenstva
kontaktná osoba:	

(ďalej aj ako **"Veriteľ"** alebo **"veriteľ"** v príslušných gramatických tvaroch)

a

DLŽNÍKOM:	
obchodné meno:	**Stredná odborná škola hotelových služieb a dopravy**
sídlo:	Zvolenská cesta 83
	984 01 Lučenec
IČO:	37890221
DIČ / IČ DPH:	2021683906
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK2881800000007000412074
SWIFT:	SPSRSKBA
registrácia:	Príspevková organizácia, Banskobystrický samosprávny kraj zo dňa 1.9.2002
zastúpený:	Mgr. Juraj Vitek riaditeľ školy
kontaktná osoba:	

(ďalej aj ako **"Dlžník"** alebo **"dlžník"** v príslušných gramatických tvaroch)

Článok I.
Účel a predmet zmluvy

1.1) Účelom tejto zmluvy a zabezpečovacieho prevodu vlastníckeho práva na jej základe zriadeného je zabezpečiť splnenie všetkých záväzkov dlžníka voči veriteľovi, ktoré ako svoje pohľadávky eviduje veriteľ voči dlžníkovi z akéhokoľvek právneho vzťahu medzi stranami (ďalej ako „Zabezpečená Pohľadávka") vrátane možnosti veriteľa uspokojiť Zabezpečenú Pohľadávku formou výkonu vlastníckych oprávnení veriteľa k predmetu Zabezpečovacieho prevodu práva a výkonu tohto zabezpečovacieho práva ako je špecifikované v tejto zmluve (v Článku IV.).

1.2) Strany sa dohodli, že prioritne sa Zabezpečenou Pohľadávkou ku dňu podpisu tejto zmluvy rozumejú: i) pohľadávky veriteľa voči dlžníkovi z obchodného styku, vzniknuté **na základe Rámcovej kúpnej zmluvy č. 5004744** a jednotlivých potvrdených Objednávok z tzv. predfinancovania dlžníka ako poľnohospodárskeho prvovýrobcu a ii) pohľadávky zo služieb poskytovaných dlžníkovi zo strany veriteľa (napr. skladovanie, sušenie, čistenie a pod. rastlinných komodít), ktoré sú v štruktúre splatnosti jednotlivých fakturovaných pohľadávok podľa Salda veriteľa, čo dlžník ako svoj peňažný záväzok voči veriteľovi podpisom na tejto zmluve uznáva čo do dôvodu a výšky.

1.3) Strany sa dohodli, že pre určenie výšky pohľadávky veriteľa voči dlžníkovi v danom čase sa ako jediný záväzný údaj bude považovať stav Salda veriteľa (spoločnosti TAJBA, a.s.) a údaje v ňom uvedené. Saldo Veriteľa sa zároveň považuje za prílohu tejto zmluvy vždy podľa aktuálneho stavu.

1.4) Predmetom tejto zmluvy je zabezpečovací prevod vlastníckeho práva dlžníka k predmetu zabezpečovacieho práva uvedenému v tejto zmluve v bode 1.5) tohto článku zmluvy, v prospech veriteľa za účelom úplného splnenia (uspokojenia) Zabezpečenej Pohľadávky ako je vymedzená v bode 1.1) až 1.3) tohto článku zmluvy.

1.5) Strany prejavujú vôľu a dlžník až do času úplného uspokojenia Zabezpečenej Pohľadávky prevádza touto zmluvou v prospech veriteľa formou zabezpečovacieho prevodu práva vlastnícke právo k existujúcim ako aj v budúcnosti vzniknutým hnuteľným veciam vo vlastníctve dlžníka, a to:

a) Všetky a akékoľvek existujúce ako aj budúce poľnohospodárske porasty od okamihu ich sejby, rastúce na nižšie (v tabuľke) uvedených pôdnych štvorcoch v zmysle evidencie PPA označovanej ako „LPIS"

-a-

b) Všetky a akékoľvek existujúce ako aj v budúce rastlinné komodity (zrno, semeno, resp. akokoľvek inak označovaný dozretý aj nedozretý plod) rastúce na nižšie (v tabuľke) uvedených pôdnych štvorcoch „LPIS" do času ich oddelenia ako aj po ich oddelení (ďalej ako „Úroda") a to aj v prípade, ak je Úroda už pozbieraná a nachádza sa kdekoľvek, vrátane ak je uložená v skladoch alebo prepravovaná do skladov,

(ďalej spolu prevádzané hnuteľné veci uvedené v bode a) a b) tohto článku, aj ako „Predmet Zabezpečenia")

Predmet Zabezpečenia:

Katastrálne územie	Pôdny štvorec LPIS	Komodita	Výmera v (ha)
Lučenec	4403/1	pšenica	3,87
Lučenec	5401/1	pšenica	10,81
Lučenec	4401/1	pšenica	5,7
Lučenec	4303/2	jačmeň	14,2
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Spolu:	-	-	34,58

1.6) Dlžník vyhlasuje, že je jediným a výlučným vlastníkom Predmetu Zabezpečenia (hnuteľných vecí) ako sú špecifikované v tomto článku zmluvy a súčasne vyhlasuje, že Predmet Zabezpečenia nie je zaťažený záložným právom ani akýmkoľvek iným právom tretích osôb.
1.7) Vlastnícke právo k Predmetu Zabezpečenia prechádza z dlžníka na veriteľa dňom uvedeným na tejto zmluve, resp. pri Predmete Zabezpečenia, ktorý vznikne v budúcnosti, prechádza vlastnícke právo z dlžníka na veriteľa vždy okamihom vzniku Predmetu Zabezpečenia alebo ktorejkoľvek jeho časti.
1.8) Strany sa dohodli, že - v záujme vylúčiť možnosť vykonať voči veriteľovi ukracujúci právny úkon - v prípade pochybností o vlastníckom práve dlžníka k Predmetu Zabezpečenia alebo ktorejkoľvek jeho časti počas existencie Zabezpečenej pohľadávky platí medzi stranami nevyvrátiteľná domnienka, že vlastníkom Predmetu Zabezpečenia je vždy dlžník a nie tretia osoba akokoľvek spriaznená s dlžníkom, čo znamená, že Predmet Zabezpečenia je vždy spôsobilý na to, aby počas existencie Zabezpečenej Pohľadávky mohlo na podklade tejto zmluvy prejsť vlastnícke právo k Predmetu Zabezpečenia z dlžníka na veriteľa.
1.9) Zabezpečovací prevod vlastníckeho práva zriadený touto zmluvou k Predmetu Zabezpečenia trvá, resp. pri Predmete Zabezpečenia, ktorý vznikne v budúcnosti – vlastnícke právo kontinuálne prechádza z dlžníka na veriteľa až do doby úplného uspokojenia Zabezpečenej Pohľadávky.

Článok II.
Ďalšie užívanie Predmetu Zabezpečovacieho prevodu práva a povinnosti dlžníka

2.1) Veriteľ a dlžník sa dohodli, že k Predmetu Zabezpečenia zostáva zachované hospodárenie dlžníka, ktorý je povinný a zaväzuje sa so starostlivosťou riadneho hospodára o tento predmet starať a opatrovať ho na vlastné náklady a bez nároku na náhradu nákladov vynaložených pri jeho opatrovaní. Tým nie sú dotknuté práva veriteľa uvedené v Článku IV., písm. A., bode 4.1) tejto zmluvy.
2.2) Dlžník znáša nebezpečenstvo škody na Predmete Zabezpečenia.
2.3) Dlžník je povinný oznámiť veriteľovi, resp. veriteľom splnomocnenej osobe bez zbytočného odkladu (najneskôr 5 pracovných dní od momentu, kedy sa dlžník o tejto udalosti dozvedel alebo pri zachovaní starostlivosti riadneho hospodára mohol dozvedieť) akúkoľvek škodovú či inú udalosť, ktorá by mohla mať vplyv na hodnotu Predmetu Zabezpečenia v zmysle tejto zmluvy. Inak dlžník v plnom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto oznamovacej povinnosti veriteľovi vznikne.
2.4) V prípade, ak nastane akákoľvek škodová alebo iná udalosť, ktorá by mohla mať vplyv na hodnotu už existujúceho Predmetu Zabezpečenia v stave poľnohospodárskeho porastu v zmysle tejto zmluvy, alebo kedykoľvek o to veriteľ požiada, je dlžník povinný upresniť splnenie Zabezpečenej Pohľadávky tým spôsobom, že v lehote 10 pracovných dní písomne oznámi veriteľovi, ktoré konkrétne poľnohospodárske porasty na oznámenej výmere pestovania podľa „LPIS" sú Predmetom Zabezpečenia podľa tejto zmluvy.
2.5) V prípade nesplnenia povinnosti dlžníka uvedenej v predchádzajúcom bode 2.4) tohto článku zmluvy, alebo ak oznámený rozsah Predmetu Zabezpečenia v podobe poľnohospodárskeho porastu nie je pri objektívnom ohodnotení predpokladaného výnosu trhovou cenou spôsobilý pokryť aspoň ½ (polovicu) Zabezpečenej Pohľadávky, sa strany dohodli a dlžník súhlasí s tým, že veriteľ je oprávnený postupovať spôsobom uvedeným v Článku IV., písm. A., bode 4.1) tejto zmluvy.
2.6) Strany berú na vedomie, že dlžník až do času výkonu poľnohospodárskeho zberu k Úrode by mal o poľnohospodárskom poraste účtovať ako o nedokončenej výrobe (účty účtovnej skupiny 12 a 61), pričom táto skutočnosť predpísaného spôsobu účtovania nemá žiadny vplyv na oprávnenia veriteľa uvedené v tejto zmluve k Predmetu Zabezpečenia, najmä na oprávnenia špecifikované v Článku IV., písm. A., bode 4.1) tejto zmluvy.
2.7) Strany sa dohodli, že Predmet Zabezpečenia podlieha pravidelnej inventarizácii. Inventarizácia spočíva v tom, že príslušné osoby konajúce za dlžníka a veriteľa fyzicky prehliadnu porast pestovaný na poľnohospodárskej pôde a vyhotovia o tom zodpovedajúcu dokumentáciu, najmä spíšu a podpíšu zápisnicu a pripoja fotodokumentáciu, z ktorej bude zrejmé, aký je agronomický stav, skutočná obsiata výmera a predpokladaná úroda (v tonách) z jedného hektára pestovaných porastov, ktoré sú Predmetom Zabezpečenia.
2.8) V prípade neposkytnutia súčinnosti zo strany dlžníka na vykonanie inventarizácie podľa bodu 2.7) tejto zmluvy, alebo ak zistený rozsah Predmetu Zabezpečenia v podobe poľnohospodárskeho porastu nie je pri objektívnom ohodnotení predpokladaného výnosu trhovou cenou spôsobilý pokryť aspoň ½ (polovicu) Zabezpečenej Pohľadávky, sa strany dohodli a dlžník súhlasí s tým, že veriteľ je oprávnený postupovať spôsobom uvedeným v Článku IV., písm. A., bode 4.1) tejto zmluvy.

Článok III.
Spätný prevod vlastníctva a zmena dočasného vlastníctva na trvalé vlastníctvo

3.1) Úplným uspokojením Zabezpečenej pohľadávky veriteľa prechádza vlastnícke právo k Predmetu Zabezpečenia, ktoré nadobudol veriteľ podľa tejto zmluvy, späť na dlžníka.
3.2) V prípade, ak strany uzavreli k Úrode alebo jej časti tiež samostatnú kúpnu zmluvu (kde predávajúcim je dlžník a kupujúcim je veriteľ) platí, že dňom uskutočnenia zdaniteľného plnenia, (resp. ak sa na predmet kúpy nevzťahuje DPH, tak dňom dodania tovaru) vyznačeného na dlžníkom vystavenej a veriteľovi doručenej a veriteľom odsúhlasenej faktúre, sa v zodpovedajúcom vyfakturovanom objeme Úroda ako predmet zabezpečenia stáva trvalým vlastníctvom veriteľa.

Článok IV.
Oprávnenia veriteľa ako vlastníka k Predmetu Zabezpečenia
Výkon zabezpečovacieho prevodu práva

A. Oprávnenia veriteľa ako vlastníka k Predmetu Zabezpečenia

4.1) Strany sa dohodli, že kedykoľvek počas existencie Zabezpečenej Pohľadávky (bez ohľadu na to, či už je táto pohľadávka alebo ktorákoľvek jej časť splatná)

- v prípade, ak dlžník (alebo osoby v jeho mene konajúce alebo osoby s dlžníkom alebo týmito osobami spriaznené) uskutoční(ia) akýkoľvek úkon alebo akt, vyvolávajúci objektívnu a dôvodnú pochybnosť o spôsobilosti dlžníka splniť svoje záväzky (a im zodpovedajúce pohľadávky) voči spoločnosti TAJBA, a.s. riadne a včas v celej výške (napr. ak sa preukáže, že dlžník je platobne neschopný, predlžený alebo v stave, ktorý príslušné právne predpisy v účinnom znení definujú ako „spoločnosť v kríze") alebo ak to ustanovuje táto zmluva /Článok II., bod 2.5) a bod 2.8) tejto zmluvy/, alebo

alebo

- v prípade ak dlžník uskutoční inak namierený úkon proti veriteľovi (napr. podanie návrhu na predbežné opatrenie, podanie žaloby o neplatnosť akejkoľvek zmluvy uzavretej medzi stranami a podobne)

alebo

- ak je objektívne zjavné, že dlžník sa o Predmet Zabezpečenia nie je spôsobilý starať so starostlivosťou riadneho hospodára,

je veriteľ oprávnený po predchádzajúcom oznámení vykonávať k Predmetu Zabezpečenia všetky úkony ako vlastník alebo nimi poveriť tretiu osobu, a to najmä: vykonať kontrolu spôsobu hospodárenia a ošetrovania, prevziať hospodárenie, zabezpečiť stráženie, vstup na pozemky kde sa Predmet Zabezpečenia nachádza a tiež v agrotechnickom termíne vykonať poľnohospodársky zber Predmetu Zabezpečenia, resp. Úrody ako aj jej uloženie do skladov a výkon zabezpečiť súvisiace služby (najmä sušenie a čistenie) a to na svoje náklady, ktoré je veriteľ oprávnený pripočítať k Zabezpečenej Pohľadávke. Strany sa dohodli, že **v prípade ak veriteľ postupuje týmto spôsobom, dlžník nie je oprávnený v tom veriteľovi nijako zabraňovať a dlžník je povinný zdržať sa všetkých zásahov do týchto úkonov, ktoré vykonáva veriteľ.**

B. Výkon zabezpečovacieho prevodu práva

4.2) Strany sa dohodli, že v prípade, ak nastanú predpoklady uvedené v § 553c ods.1 Občianskeho zákonníka na výkon zabezpečovacieho prevodu práva a veriteľ oznámi dlžníkovi začatie výkonu zabezpečovacieho prevodu práva k Predmetu Zabezpečenia za účelom uspokojenia Zabezpečenej Pohľadávky, tak v takom prípade je veriteľ oprávnený speňažiť (predať) Predmet Zabezpečenia alebo jeho časť tretej osobe aj mimo dobrovoľnej dražby za všeobecnú (trhovú) cenu, t.j. za cenu, za ktorú sa rovnaký alebo porovnateľný predmet zvyčajne predáva za porovnateľných podmienok. Veriteľ pri výkone zabezpečovacieho prevodu práva postupuje v súlade s ust. § 553c Občianskeho zákonníka a jeho začatie oznámi dlžníkovi aspoň 30 dní vopred.

4.3) V prípade predaja Predmetu Zabezpečenia je veriteľ povinný sa finančne vysporiadať s dlžníkom, ak predajná cena Predmetu Zabezpečenia bude vyššia ako výška Zabezpečenej Pohľadávky a nákladov spojených s predajom vrátane nákladov uvedených v bode 4.1) tohto článku zmluvy.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

5.1) Ak veriteľ postúpi Zabezpečenú Pohľadávku alebo aj len jej časť, na nadobúdateľa (postupníka) prechádzajú v rozsahu zodpovedajúcom výške postúpenej pohľadávky aj práva veriteľa z tejto zmluvy.

5.2) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzniknú ako aj spory z právnych vzťahov, ktoré sa riadia touto zmluvou, ako aj spory, ktoré vzniknú zo zmlúv, ktoré sa uzavrú na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou (vrátane sporov o platnosť a výklad) rozhodne v rozhodcovskom konaní Rozhodcovský súd zriadený pri Slovenskej hospodárskej komore, s.r.o. (ďalej len „Rozhodcovský súd") jediným rozhodcom ustanoveným predsedom Rozhodcovského súdu, a to v súlade so Štatútom a Rokovacím poriadkom Rozhodcovského súdu.

5.3) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti sa im v rozhodcovskom konaní budú doručovať na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

5.4) Zmluvné strany sa v zmysle § 42 Zákona č. 244/2002 Z. z. o rozhodcovskom konaní dohodli, že vylučujú podanie žaloby z dôvodu podľa § 40 písm. h) Zákona č. 244/2002 Z. z. o rozhodcovskom konaní.

5.5) Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých veriteľ a dlžník dostanú po jednom (1) vyhotovení.

5.6) Zmluvné strany sa dohodli, že kdekoľvek to bude možné, každé z ustanovení tejto zmluvy sa bude vykladať takým spôsobom, aby bolo účinné a platné podľa príslušných právnych predpisov. Ak však bude akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy nevynútiteľné alebo neplatné podľa príslušných právnych predpisov, takéto ustanovenie bude neúčinné len v rozsahu takejto nevynútiteľnosti alebo neplatnosti a ostatné ustanovenia tejto zmluvy budú naďalej záväzné a plne platné a účinné. V prípade takejto nevynútiteľnosti alebo neplatnosti budú zmluvné strany konať v dobrej viere, aby sa dohodli na zmenách tejto zmluvy alebo prílohách k nej, ktoré sú nutné na uskutočnenie cieľa tejto zmluvy z hľadiska takejto nevynútiteľnosti alebo neplatnosti.

5.7) Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ sa v dôsledku zmeny alebo odlišného výkladu právnych predpisov alebo judikatúry súdov zistí, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy je posudzované ako neplatný právny úkon, zmluva ako celok zostáva naďalej v platnosti, pričom za neplatnú bude možné považovať len tú časť, ktorej sa neplatnosť priamo týka. Strany sa zaväzujú toto ustanovenie doplniť a nahradiť novým ustanovením, ktoré bude zodpovedať aktuálnemu výkladu právnych predpisov a zároveň aby bol dosiahnutý účel tejto zmluvy.

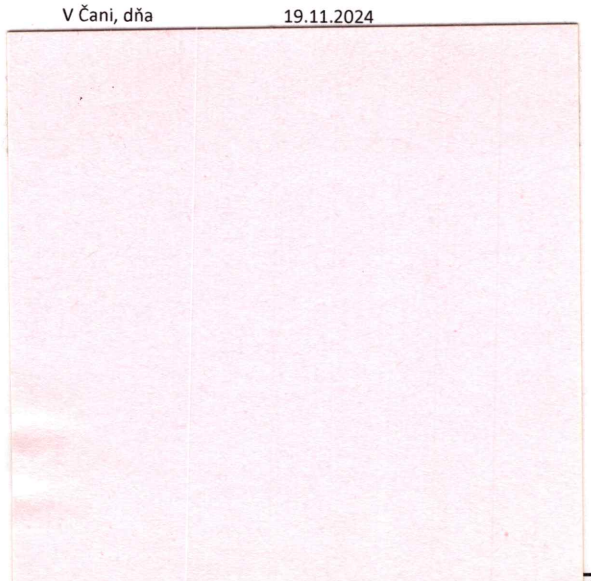
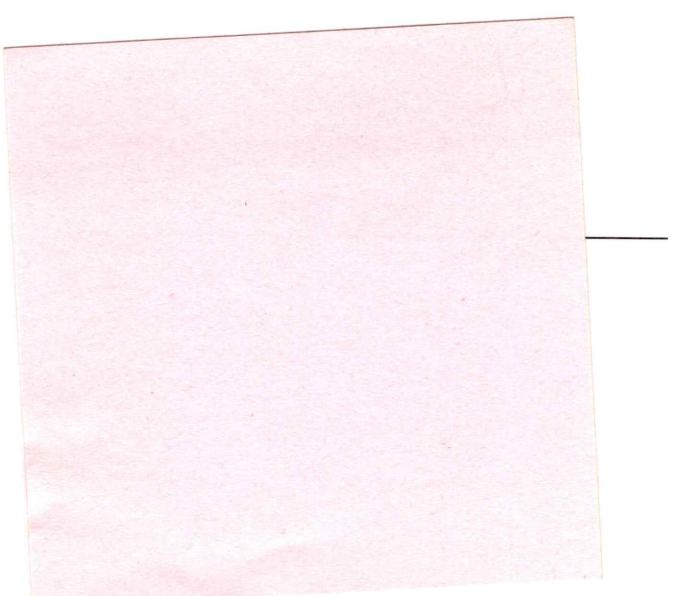
5.8) Na vzťahy touto zmluvou neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

5.9) Akékoľvek zmeny, dodatky a/alebo doplnky tejto Zmluvy sú platné len v písomnej forme s podpismi všetkých zmluvných strán.

5.10) Zmluvné strany vyhlasujú, že si text zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi, ktoré pripájajú.

5.11) Touto zmluvou strany nahrádzajú všetky doteraz existujúce právne vzťahy medzi stranami vzťahujúce sa na Predmet Zabezpečenia uvedený v tejto zmluve.

5.12) Dlžník prehlasuje svoju vedomosť o tom, že touto zmluvou zabezpečuje veriteľovi svoje záväzky z poskytnutého predfinancovania a toto predfinancovanie je mu poskytované práve z dôvodu, že dlžník poskytuje zabezpečovací prevod práva zriadený touto zmluvou (keďže v opačnom prípade by bez tohto zabezpečenia dlžník predfinancovanie nedostal) a preto je si dlžník vedomý aj prípadných trestnoprávnych dôsledkov (najmä tr.čin podvodu – vylákanie plnenia od veriteľa bez zodpovedajúceho zabezpečenia) v prípade, ak by sa veriteľ nemohol uspokojiť z poskytnutého zabezpečenia na základe tejto zmluvy.

5.13) Ak táto zmluva neustanovuje inak, všetky nároky alebo oznámenia vyplývajúce zo zmluvy musia byť voči druhej strane uplatnené písomne, a to doporučeným listom alebo odovzdané osobne prípadne formou odoslania emailu. V prípade poštového styku sa za deň uplatnenia nároku považuje deň podania doporučeného listu na poštovú prepravu na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú na tejto zmluve, a v prípade emailovej komunikácie sa za deň uplatnenia nároku považuje deň odoslania emailovej správy na emailovú adresu uvedenú v tejto zmluve. Ak v budúcnosti dôjde k zmene adresy zmluvnej strany, písomnosť sa doručuje na adresu zmluvnej strany uvedenú v danom čase v príslušnom obchodnom registri.

V Čani, dňa 19.11.2024