



c. 12/199

KÚPNA ZMLUVA

č. 30201/KZ-6595/2024/Švošov/1281/1203

**Článok I.
Zmluvné strany****1.1. Predávajúci:****Obec Švošov**

Sídlo: Školská 70/2, 034 91 Švošov
Štatutárny orgán: starosta
Zastupuje: Ing. Milan Šíroň
IČO: 00315788
DIČ: 2020589758
IČ DPH: -
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: IBAN SK24 5600 0000 0083 3873 9001
Právna forma: verejná správa

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

1.2. Kupujúci:**Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**

Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 BRATISLAVA
Štatutárny orgán: Ing. Filip Macháček, predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ
Ing. Július Mihálik, člen predstavenstva
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK95 8180 0000 0070 0069 4593
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka
číslo: 3518/B

(ďalej ako „Kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „Zmluva“) pre stavbu D1 Turany - Hubová, ktorej realizácia je vo verejnom záujme za nasledovných zmluvných podmienok:

**Článok II.
Vlastníctvo nehnuteľností, účel prevodu**

- 2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom/podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Švošov**, obec Švošov, okres Ružomberok, vedených na Okresnom úrade **Ružomberok**, katastrálnom odbore, nasledovne:

List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
649	E	1448/1	trvalý trávny porast	33463	1	1/1
649	E	1782/1	ostatná plocha	343	1	1/1

649	E	1782/2	ostatná plocha	107	1	1/1
649	E	1796/1	ostatná plocha	236	1	1/1
649	E	1796/2	ostatná plocha	92	1	1/1
649	E	1812/501	orná pôda	209	1	1/1
649	E	1812/503	orná pôda	106	1	1/1
649	E	1849/1	orná pôda	74	1	1/1
649	E	1849/2	orná pôda	55	1	1/1
649	E	2228	orná pôda	1857	1	1/1

2.2. Diaľničná stavba **D1 Turany - Hubová** je realizovaná vo verejnom záujme (ďalej ako „Predmetná stavba“).

Článok III. Predmet Zmluvy

3.1. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach – pozemkoch podľa tejto Zmluvy v zmysle geometrického plánu do svojho výlučného vlastníctva pre účely majetkovoprávneho usporiadania stavby **D1 Turany - Hubová**, za podmienok uvedených v tejto Zmluve a za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. ods. 4.3. tejto Zmluvy.

Predmet prevodu Parcela č.	Register	Druh pozemku	Výmera parcely v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel	Odčlenený od pozemku	Parcela registra	Číslo GP	Diel č.
1326/42	C	trvalý trávny porast	101	1	1/1	1448/1	KNE	7311-11-62/2018	15
1326/41	C	trvalý trávny porast	10355	1	1/1	1448/1	KNE	7311-11-62/2018	16
1345/37	C	orná pôda	100	1	1/1	1448/1	KNE	7311-11-62/2018	17
1360/10	C	orná pôda	343	1	1/1	1782/1	KNE	7311-11-61/2018	122
1360/19	C	orná pôda	107	1	1/1	1782/2	KNE	7311-11-61/2018	123
1362/2	C	orná pôda	236	1	1/1	1796/1	KNE	7311-11-61/2018	150
1362/12	C	orná pôda	92	1	1/1	1796/2	KNE	7311-11-61/2018	151
1363/15	C	orná pôda	209	1	1/1	1812/501	KNE	7311-11-61/2018	182
1363/27	C	orná pôda	106	1	1/1	1812/503	KNE	7311-11-61/2018	184

1366/46	C	orná pôda	74	1	1/1	1849/1	KNE	7311-11-61/2018	255
1366/22	C	orná pôda	55	1	1/1	1849/2	KNE	7311-11-61/2018	256
1467/8	C	zastavaná plocha a nádvorie	40	1	1/1	2228	KNE	7311-11-61/2018	375

(ďalej ako „Predmet prevodu“)

Článok IV. Kúpna cena

- 4.1. Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku (ďalej ako „ZP“) uvedeného v tabuľke, ktorý vypracoval Ing. Dušan Nemeš, znalec z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Číslo ZP	Číslo GP	Objekt č.	Cena za m ² v EUR	Číslo parcely	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu pozemku v m ²	Cena za spoluvlast. podiel pozemku v EUR
48/2024	7311-11-62/2018	101-00	9,8600	1326/42	101	1	1/1	101	995,8600
48/2024	7311-11-62/2018	101-00	9,8600	1326/41	10355	1	1/1	10355	102100,3000
48/2024	7311-11-62/2018	101-00	9,8600	1345/37	100	1	1/1	100	986,0000
48/2024	7311-11-61/2018	330-31	9,8600	1360/10	343	1	1/1	343	3381,9800
48/2024	7311-11-61/2018	330-31	9,8600	1360/19	107	1	1/1	107	1055,0200
48/2024	7311-11-61/2018	330-31	9,8600	1362/2	236	1	1/1	236	2326,9600
48/2024	7311-11-61/2018	330-31	9,8600	1362/12	92	1	1/1	92	907,1200
48/2024	7311-11-61/2018	330-31	9,8600	1363/15	209	1	1/1	209	2060,7400
48/2024	7311-11-61/2018	330-31	9,8600	1363/27	106	1	1/1	106	1045,1600
48/2024	7311-11-61/2018	330-31	9,8600	1366/46	74	1	1/1	74	729,6400
48/2024	7311-11-61/2018	330-31	9,8600	1366/22	55	1	1/1	55	542,3000
48/2024	7311-11-61/2018	101-00	9,8600	1467/8	40	1	1/1	40	394,4000

- 4.2. Kúpna cena za Predmet prevodu je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade s § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na všeobecnú sumu pred navýšením: **116 525,48 EUR**.
- 4.3. V zmysle § 6 ods.1 zák. č. 540/2008 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č.

86/2008 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, náhrada za výkup pozemku alebo stavby je 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov. Táto náhrada je aj dohodnutou kúpnu cenou za Predmet prevodu podľa tejto Zmluvy.

Kúpna cena po navýšení koeficientom 1,2 násobok náhrady (ceny) stanovenej a uvedenej v ods. 4.2. tejto Zmluvy, predstavuje sumu **139 830,58 EUR**, slovom: stotridsaťdeväťtisíc osemstotridsať EUR, päťdesiatosem centov.

Kúpna cena je uvedená vrátane DPH.

(ďalej ako „Kúpna cena“)

- 4.4. Kúpnu cenu uvedenú v ods. 4.3. tohto článku Zmluvy, Kupujúci uhradí bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho v plnej výške na základe faktúry, ktorá bude vystavená Predávajúcim po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Splatnosť faktúry je 60 dní odo dňa jej vystavenia Predávajúcim. Za deň uhradenia Kúpnej ceny sa považuje deň pripísania Kúpnej ceny na účet Predávajúceho.
- 4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci vystaví predmetnú faktúru najskôr po doručení oznámenia o vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, do podateľne Kupujúceho. O doručení tohto rozhodnutia bude Kupujúci bezodkladne informovať Predávajúceho. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že pod pojmom „bezodkladne“ sa rozumie čas o dĺžke najviac tri za sebou nasledujúce pracovné dni.

Článok V. Ostatné dojednania

- 5.1. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy neviazu na nehnuteľnosti/iach, ktorá/é je/sú Predmetom prevodu žiadne ťarchy, vecné bremená, nebolo na Predmet prevodu začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, malého konkurzu, vyhlásený konkurz alebo malý konkurz alebo iné konanie, ani uplatnené reštitučné nároky (v prípade, ak je na pozemku vedené zákonné vecné bremeno, je uvedené v tabuľke v tomto odseku). Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známy akýkoľvek dôvod alebo súdny spor, prípadne iná okolnosť na jeho strane, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo Kupujúceho k Predmetu prevodu. Inak Predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Kupujúcemu.

LV	Ťarcha
649	Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať elektrické vedenie na cudzej nehnuteľnosti, v práve strpenia existencie jeho ochranného pásma, v práve trvalého vstupu a vjazdu na cudziu nehnuteľnosť v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou elektrického vedenia v súlade so zákonom č. 251/2012 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov v prospech Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36442151, Pri Rajčianke 2927/8, Žilina v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 44388446-55-11/17 na pozemok registra E KN parc. č. 1782/1, 1796/1, 1812/501, Z-1576/2019,

- 5.2. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akýkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo iného práva v prospech tretej osoby k Predmetu prevodu.
- 5.3. Predávajúci ďalej prehlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že po podpísaní tejto Zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú alebo akýkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu a nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k Predmetu prevodu v prospech tretej osoby.
- 5.4. Predávajúci prehlasuje, že v prípade ak je spoluvlastníkom Predmetu prevodu, nevyužíva predkupné právo k ostatným spoluvlastníckym podielom nehnuteľnosti/i označených v čl. II. tejto Zmluvy.

- 5.5. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľností mu je dobre známy a že nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.
- 5.6. Zmluvné strany sa zaväzujú túto Zmluvu doplniť, upraviť alebo zmeniť na základe výzvy príslušného okresného úradu a/alebo iným spôsobom odstrániť nedostatky návrhu na vklad, vrátane jeho príloh, konštatované príslušným okresným úradom v spojitosti s jeho zákonnou povinnosťou preskúmať Zmluvy v súlade s § 31 Zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností v platnom znení. Zmluvné strany sa zaväzujú v lehote určenej príslušným okresným úradom vykonať všetky potrebné právne a iné úkony, požadované okresným úradom bez zmien kúpnej ceny a platobných podmienok a za tým účelom si vzájomne poskytnúť včasnú súčinnosť. Ak niektorá Zmluvná strana písomne vyzve druhú Zmluvnú stranu na odstránenie takýchto nedostatkov a/alebo vykonanie požadovaného právneho úkonu, druhá Zmluvná strana je povinná takejto výzve vyhovieť bez zbytočného odkladu tak, aby bola lehota určená príslušným okresným úradom dodržaná.
- 5.7. V prípade, že vady a/alebo nedostatky návrhu na vklad nebude možné v stanovenej lehote odstrániť, v dôsledku čoho bude návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy zamietnutý, Zmluva zaniká v celom rozsahu a to dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o zamietnutí návrhu na vklad.
- 5.8. Predávajúci prehlasuje, že sa oboznámil s obsahom znaleckého posudku uvedeného v ods. 4.1. tejto Zmluvy.

Článok VI. Všeobecné ustanovenia

- 6.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle ust. § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do doby právoplatného povolenia vkladu sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od Zmluvy neodstúpiť.
- 6.2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 6.3. Predávajúci podpísaním tejto Zmluvy splnomocňuje Kupujúceho, aby v zmysle ust. § 30 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení podal návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva na Kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva. Kupujúci toto splnomocnenie prijíma.
- 6.4. Zmeny v tejto Zmluve je možné vykonať na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán a to len formou písomných, vzostupne očíslovaných dodatkov, ktoré budú podpísané obidvoma Zmluvnými stranami.
- 6.5. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý. Kupujúci je zároveň oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak sa akékoľvek vyhlásenie Predávajúceho podľa tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo ak bude vydané rozhodnutie príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o prerušení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy.
- 6.6. Odstúpenie od Zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané

doporučene na adresu druhej Zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok.

- 6.7. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od začiatku zrušuje. V prípade odstúpenia od Zmluvy sú si Zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
- 6.8. Táto Zmluva zanikne aj na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, ktorá bude potvrdená v písomnej forme.
- 6.9. Práva a povinnosti Zmluvných strán, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.10. Táto Zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie ostáva predávajúcemu a jedno vyhotovenie si ponechá kupujúci. Dve vyhotovenia kúpnej zmluvy sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Podpis predávajúceho na troch vyhotoveniach zmlúv musí byť osvedčený príslušným overujúcim úradom.

V Švošov, dňa 10.8.2024

V Bratislave, dňa - 9 SEP. 2024

Predávajúci:
Obec Švošov

pečiatka a podpis predávajúceho

Kupujúci:
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Ing. Filip Macháček
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

Ing. Július Mihálik
člen predstavenstva

nosť, a.s.
4 Bratislava
021937775