

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p.

medzi týmito účastníkmi:

Predávajúci:

Názov: **Obec Čirč**
Sídlo: Čirč č. 208, 065 42 Čirč
IČO: 00329835
Zastúpená: Michal Didik, starosta obce
Bank.spojenie: VÚB banka
IBAN: SK42 0200 0000 0000 1512 7602

(ďalej len „**Predávajúci**“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Michal Pyda**
Rodné priezvisko: Pyda
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Čirč 40, 065 42 Čirč
Štátna príslušnosť: SR

a

Meno a priezvisko: **Margita Pydová**
Rodné priezvisko: Kaščáková
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Čirč 40, 065 42 Čirč
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci spoločne ďalej ako „**Zmluvné strany**“)

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že ako oprávnení a na právne úkony spôsobilí uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „**Zmluva**“):

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to:

- **pozemku parc. č. KN-E 36 o výmere 52 m²**, druh pozemku: orná pôda, pozemok umiestnený prevažne v zastavanom území obce, vedenom na liste vlastníctva č. 418, Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, katastrálne územie Čirč, obec Čirč, okres Stará Ľubovňa

- **pozemku parc. č. KN-E 71/1 o výmere 2280 m², druh pozemku: orná pôda, vedenom na liste vlastníctva č. 418, Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, katastrálne územie Čirč, obec Čirč, okres Stará Ľubovňa**

2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to:

- **novovytvorenej parcely č. KN-C 553/3 o výmere 36 m², druh pozemku: záhrada, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-E č. 36 o výmere 52 m² druh pozemku: orná pôda, pozemok umiestnený prevažne v zastavanom území obce, vedenom na liste vlastníctva č. 418, Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, katastrálne územie Čirč, obec Čirč, okres Stará Ľubovňa, a to na základe Geometrického plánu č. 25/2024, vyhotoveného dňa 23.04.2024 Michalom Kerbčárom, Čirč 120, 065 42 Čirč, IČO: 34 313 532, autorizačne overeného Ing. Pavlom Basarikom, dňa 24.04.2024 a úradne overeného Ing. Jarmilou Firmentovou, dňa 13.05.2024 pod číslom G1-358/2024 (ďalej len „Geometrický plán č. 25/2024“),**
- **novovytvorenej parcely č. KN-C 704/11 o výmere 107 m², druh pozemku: zastavaná plocha, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-E č. 71/1 o výmere 2 280 m² druh pozemku: orná pôda, vedenom na liste vlastníctva č. 418, Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, katastrálne územie Čirč, obec Čirč, okres Stará Ľubovňa, a to na základe Geometrického plánu č. 25/2024**

(ďalej len „Nehnutelnosti“)

3. Predávajúci predáva Nehnutelnosti podľa bodu 2 tohto článku Zmluvy vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho Kupujúcim a Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku II. ods. 1 tejto Zmluvy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že prevádza vlastnícke právo k Nehnutelnostiam na Kupujúcich.
5. Kupujúci vyhlasujú, že kupujú Nehnutelnosti od Predávajúceho. Kupujúci nadobúdajú Nehnutelnosti v podiele 1/1 (slovom: v celosti) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok II. Kúpna cena

1. **Kúpna cena** za Nehnutelnosti bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Čirč č. 125/2024 na zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 19.09.2024 a bola stanovená na 10 eur/m² (slovom: desať eur za 1 m²), čo predstavuje celkovú sumu **1430,00 EUR** (slovom: tisícštyristotridsať eur). (ďalej len „Kúpna cena“)
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpnu cenu za Nehnutelnosti uhradia Kupujúci Predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho č. účtu IBAN: SK42 0200 0000 0000 1512 7602pod. VS: 311024 alebo hotovostným vkladom do obecnej pokladne a to v lehote najneskôr do 30 dní od podpisu tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami.

Článok III. Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) je jediným a výlučným vlastníkom Nehnutelností a je oprávnený previesť vlastníctvo k Nehnutelnostiam.
 - b) na Nehnutelnostiach neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné práva, nájomné, užívacie alebo iné práva tretích osôb,

- c) ohľadom Nehnuteľností sa nevedie žiadne súdne, správne, exekučné, daňové a ani iné konanie, ktoré by mohlo mať za následok obmedzenie disponovania s Nehnuteľnosťami a rovnako nie je žiadna okolnosť vedúca k začatiu takéhoto konania,
 - d) neuzavrel so žiadnou treťou osobou žiadnu zmluvu, ktorou by Nehnuteľnosti predal, daroval, zamenil, vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou alebo inak scudzil,
 - e) uzavretím tejto Zmluvy nedošlo, ani nedôjde k porušeniu žiadneho právneho predpisu, rozhodnutia súdneho, správneho alebo iného orgánu, ani žiadnych zmlúv, ktorými je Predávajúci viazaný.
2. Kupujúci vyhlasujú, že im je známy stav Nehnuteľností, o ktorom sa presvedčili jednak na mieste samom a jednak z predložených dokladov a v tomto stave Nehnuteľnosti od Predávajúceho aj preberajú.

Článok IV. Nadobudnutie vlastníctva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúcich k Nehnuteľnostiam nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú akúkoľvek súčinnosť nevyhnutnú na vykonanie vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci pri podpise tejto Zmluvy uhradia v hotovosti k rukám Predávajúceho sumu vo výške 100 € (slovom: sto eur), výlučne za účelom úhrady správneho poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade tejto Zmluvy.

Čl. V. Splnomocňovacie ustanovenie

Kupujúci týmto výslovne splnomocňujú Predávajúceho, aby v ich mene podal návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, a to na podklade tejto Zmluvy v prospech Kupujúcich.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

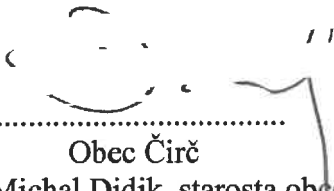
1. Obecné zastupiteľstvo obce Čirč schválilo zámer predaja Nehnuteľností a Kúpnu cenu špecifikovanú v Článku II. bod 1 tejto Zmluvy uznesením č. 111/2024 na zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 20.05.2024, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom obce Čirč spočívajúcim v tom, že predajom Nehnuteľností vo vlastníctve obce sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu majetku, a to scelením nesúrodých parciel a účelnejším usporiadaním majetkových pomerov vzhľadom na tvar a rozmery pozemku.
2. Predávajúci zámer predaja Prevádzanej Nehnuteľnosti zverejnil na úradnej tabuli obce Čirč dňa 22.05.2024 zvesil dňa 23.06.2024.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto Zmluva je platná dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (*dalej len „zákon č. 211/2000 Z.z.“*).
3. Výpis uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Čirč č. 125/2024 zo dňa 19.09.2024 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
4. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto Zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsolentné), nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto zmluvy musí byť zachovaný.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilými k právnym úkonom, že Zmluvu uzavreli po vzájomnom prerokovaní a podľa ich skutočnej, slobodnej a pravej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená a že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle.
7. Táto Zmluva bola Zmluvnými stranami prečítaná, schválená a je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých má každé platnosť originálu. Jeden rovnopis obdrží Predávajúci, jeden rovnopis obdrží Kupujúci a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor.
8. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto Zmluvy, že mu rozumejú a nemajú k nemu výhrady, pripomienky alebo ďalšie návrhy na doplnenie, na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Čirči, dňa 21.11.2024

Predávajúci:


.....
Obec Čirč
Michal Didik, starosta obce



V Čirči, dňa 21.11.2024

Kupujúci:


.....
Michal Pyda

Kupujúci:


.....
Margita Pydová