

ZMLUVA č. 6522/16/2024

o nájme a podnájme nebytových priestorov podľa zákona č. 116/1990 Zb.

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec Rohožník

adresa sídla: Školské nám. 406/1 906 38 Rohožník

IČO: 00309923, DIČ: 2021086848

štatutárny orgán: Mgr. Peter Švaral, starosta

bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK39 5600 0000 0032 0820 6001

poverený pracovník: Alena Karšayová

tel.: 0905 923 451

a

Nájomca:

Bratislavský samosprávny kraj

adresa sídla: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

IČO: 36063606, DIČ: 2021608369

štatutárny orgán: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda

bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK17 8180 0000 0070 0048 7447

poverený pracovník: Mgr. Katarína Jurinová

tel.: 02 4826 4425

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom priestorov Domu kultúry v obci Rohožník a jeho vybavenia (ďalej len „DK“) za účelom usporiadania: Konferencia „Vojenský turizmus: Dedičstvo 20. storočia v Bratislavskom kraji a pohraničí“ (ďalej len „akcie“) **dňa 20.11. 2024**
2. Priestory DK predstavujú:
 - a) tanečná sála – 400 m²
 - b) malá jedáleň – 100 m²
 - c) vestibul – 230 m²
 - d) kuchyňa – 95 m²
 - e) bar – 84 m²
 - f) WC muži a ženy – spolu 60 m²
 - g) kinosála
3. Vybavením DK je: stoly, stoličky, osvetľovacie telesá, vybavenie WC, hodiny, vybavenie „svadobky“ – taniere, príbory, misy, nože, poháre, el. trúby, sporáky, el. panvica, chladničky, mraznička. O prevzatí priestorov, vybavenia a vybavenia „svadobky“ bude vystavený preberací protokol pri odovzdávaní priestorov DK.

Čl. III.

Doba platnosti a zánik

1. Nebytové priestory sa prenajímajú **od 20.11. 2024 do 20.11. 2024**
2. Nájomca prevezme priestory a vybavenie DK **dňa 20.11. 2024** a odovzdá ich **dňa 20.11. 2024**.
3. **Nájomca ukončí prenájom v utorok 20.11.2024 a po skončení akcie, kľúče odovzdá p. Vallovej, tel.: 0918 659 853 (príp. podľa dohody).**

4. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať vypratane priestory prenajímateľovi v stave v akom ich prevzal, v prípade poškodenia priestorov alebo vybavenia sa nájomca zaväzuje zaplatiť náklady potrebné ich uvedenie do pôvodného stavu, v prípade stratenia alebo zničenia vybavenia zaplatí nadobúdaciú cenu vybavenia.

Čl. IV. Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného sa určuje dohodou zmluvných strán na sumu **500,00 €**.

Čl. VI. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať priestory DK upratané a pripravené na akciu. Rozloženie stolov a stoličiek v tanečnej sále si zabezpečí podľa svojich predstáv a vo vlastnej réžii nájomca.
2. Nájomca je povinný v rámci svojej činnosti v prenajatých priestoroch zabezpečiť dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov hlavne na úseku podnikania, životného prostredia a hygieny.
3. Počas akcie je zakázané fajčiť vo všetkých priestoroch DK.
4. Nájomca na vlastné náklady a vo vlastnej réžii počas trvania akcie zabezpečí usporiadateľskú službu na zabezpečenie ochrany osôb a majetku a požiarnika na zabezpečenie požiaro-bezpečnostných opatrení.
5. Nájomca zabezpečí aby bola budova kultúrneho domu po ukončení akcie zamknutá, zabezpečí, že budú všetky svetlá zhasnuté, zabezpečí vypnutie umývačky.
6. Nájomca zabezpečí aby vypožičaný servis bol umytý v umývačke.
7. Dodržiavanie podmienok tejto zmluvy je oprávnený kontrolovať za obec správca DK a starosta obce.
8. V prípade porušenia podmienok uvedených v tejto zmluve nájomca uhradí sankciu 200,00 €. O túto sankciu bude znížená suma vrátenej zálohy.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana po jej odsúhlasení a podpísaní obdrží dva rovnopisy.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, rozumejú jej obsahu a podpisujú ju slobodne, vážne, bez nátlaku, a sú si vedomí jej právnych dôsledkov a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

V Rohožníku dňa

V Bratislave dňa

.....
Obec Rohožník
Mgr. Peter Švaral
starosta obce

.....
Bratislavský samosprávny kraj
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda