

Zmluva o výkone správy

č. 47/2024

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a predpisov medzi zmluvnými stranami:

Krajská organizácia cestovného ruchu Severovýchod Slovenska

Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
IČO: 42238536
Zapísaná v Registri organizácií cestovného ruchu MCRaŠ SR
číslo spisu: 25408/2012/3130 SCR
Štatutárny orgán: Mgr. Michal Il'kanin, predseda
(ďalej len „**KOCR**“)

a

ZDRUŽENIE TURIZMU LEVOČA

Sídlo: Kováčova vila 2, 054 01 Levoča
IČO: 36157228

(ďalej aj „**správca**“)

(KOCR a správca ďalej spolu len „**zmluvné strany**“)

Preambula

KOCR je právnická osoba založená podľa zákona č. 91/2010 Z. z. o podpore cestovného ruchu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o podpore“). Predmetom činnosti KOCR je predovšetkým podpora a vytváranie podmienok na rozvoj cestovného ruchu na území Prešovského samosprávneho kraja. KOCR za účelom revitalizácie a zlepšenia podmienok pre cestovný ruch v oblasti Levočských vrchov upravila prízemnú časť vyhliadkovej veže Javorina - Marčulina na útulňu pre turistov a návštevníkov. Vyhliadková veža Javorina - Marčulina je vyhľadávaním miestom častého pohybu návštevníkov Levočských vrchov a prospieva k zvyšovaniu cestovného ruchu v tejto oblasti.

Článok I.

Úvodné ustanovenia

KOCR prostredníctvom členského príspevku Prešovského samosprávneho kraja, zabezpečila úpravu prízemnej časti vyhliadkovej veže Javorina - Marčulina na útulňu pre turistov a návštevníkov, ktorá pozostávala z:

- realizácia konštrukcie podlahy,
- osadenia výplní stavebných otvorov vo forme oblúkových viactabul'kových okien a dverí
- osadenia elektronickej kľučky – inteligentný zámok s možnosťou odomknutia na diaľku pomocou SMS kódu,
- úpravy stien, vrátane maľby,
- výroby a osadenia atypického interiérového vybavenie (stôl, stoličky, posteľ),
- osadenia ostrovného solárneho systému na zabezpečenie energie potrebnej na osvetlenie a nabíjanie mobilných telefónov.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. KOČR na základe tejto zmluvy zveruje správcovi do správy upravené prízemné podlažie vyhlídkovej veže Javorina – Marčulina upravené na útulňu (ďalej len „útulňa“) špecifikovanú v Preambule a v článku I. tejto zmluvy.
2. Správca na základe tejto zmluvy prijíma do správy útulňu špecifikovanú v Preambule a v článku I. tejto zmluvy s tým, že správca je povinný spravovať útulňu v súlade s touto zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Správca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa riadne oboznámil so stavom útulne pred podpisom tejto zmluvy a bez výhrad ju do svojej správy preberá.
4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že správcovi za výkon správy v súlade s touto zmluvou nevzniká voči KOČR žiadny nárok na poskytnutie finančného alebo akéhokoľvek iného plnenia.

Článok III.

Povinnosti správcu

1. Správca je povinný pri výkone správy v zmysle tejto zmluvy dodržiavať najmä tieto povinnosti:
 - a) Spravovať útulňu spôsobom, ktorý bude prispievať k udržaniu a zvyšovaniu rozvoja cestovného ruchu v Levočských vrchoch;
 - b) Udržiavať útulňu v stave, v akom ju prevzal, dbať, aby nedošlo najmä k jej poškodeniu, znehodnoteniu, strate, zničeniu alebo zhoršeniu stavu;
 - c) Zabezpečiť, aby na pozemku, na ktorom je útulňa situovaná, sa nevykonávali také činnosti, a to vrátane činností tretích osôb, ktorými by bolo zasiahnuté do lesného pozemku bez príslušného ošetrenia, ktoré sa vyžaduje podľa platnej legislatívy;
 - d) Zabezpečiť užívanie útulne tak, aby nedošlo k jej poškodeniu, a to ani v jej okolí.
 - e) Udržiavať útulňu a zabezpečiť bezpečnosť na útulni a v jej okolí všetkými dostupnými a účinnými prostriedkami tak, aby nedošlo ku škode na zdraví a/alebo na majetku tretích osôb, a to na svoje náklady;
 - f) V prípade, ak vznikne na útulni škoda na zdraví a/alebo na majetku tretích osôb, správca je povinný škodu bezodkladne odstrániť a to na vlastné náklady a o vzniku škody okamžite informovať KOČR spolu s uvedením rozhodujúcich skutočností;
 - g) Správca nie je oprávnený útulňu prenajať a/alebo dať do výpožičky tretej osobe bez písomného súhlasu KOČR. Správca nie je oprávnený plniť povinnosti v zmysle tejto zmluvy prostredníctvom inej osoby. V prípade, ak správca poverí plnením povinností v zmysle tejto zmluvy inú osobu, zodpovedá za splnenie povinností v zmysle tejto zmluvy akoby plnil tieto povinnosti sám;
 - h) Vykonávať všetky opravy a údržbu útulne na vlastné náklady;
 - i) Správca je povinný dodržiavať všetky povinnosti, ktoré sa týkajú a/alebo súvisia so správou útulne v zmysle tejto zmluvy a ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných právnych predpisov a/alebo zo súhlasov, stanovísk, rozhodnutí, vyjadrení právnických osôb a orgánov verejnej moci.
2. Správca vykonáva správu útulne podľa tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov na svoje náklady.

3. Správca je oprávnený osadiť na Kyslíkovú dráhu tabule za účelom informovania verejnosti a predchádzaniu vzniku škôd.
4. V prípade, ak správca alebo iná osoba poruší vyššie uvedené povinnosti a/alebo povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov, a týmto vznikne škoda, správca zodpovedá za túto škodu v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. V deň podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné podpísať odovzdávací a preberací protokol, na základe ktorého správca prevezme útulňu do správy v zmysle tejto zmluvy.
2. Akýkoľvek písomný dokument medzi zmluvnými stranami musí byť doručovaný prostredníctvom pošty ako doporučená zásielka alebo osobne a považuje sa za doručený dňom (i) jeho prevzatia druhou zmluvnou stranou, (ii) dňom odmietnutia prevzatia druhou zmluvnou stranou, (iii) dňom vrátenia zásielky ako nedoručenej naspäť odosielateľovi.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany svojim podpisom na tejto zmluve o výkone správy vyjadrujú súhlas s jej zverejnením.
2. Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, jeden rovnopis pre každú zmluvnú stranu.
3. Právny vzťah založený touto zmluvou ako aj práva a povinnosti v nej výslovne neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonníkom.
4. Akékoľvek zmeny a/alebo doplnenia v tejto Zmluve je možné vykonať len na základe písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je, alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, potom neplatnosť, neúčinnosť či nevykonateľnosť takého ustanovenia nemá a nebude mať vplyv na platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, nie je uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, pričom na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Prešove, dňa

V Levočskej Doline, dňa

.....
**Krajská organizácia cestovného ruchu
Severovýchod Slovenska
Mgr. Michal Il'kanin, predseda**

.....
**Združenie Turizmu Levoča
Ernest Rusnák
predseda**