

Nájomná zmluva č.: 4/2024

Uzatvorená v zmysle ust. §-u 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom číslo 504/2003 Z.z. v platnom znení, medzi účastníkmi:

Prenajímateľ:

Obec Lipová
zastúpená : Mgr. Tatiana Ölvecká – starostka obce
Sídlo: č. 203, 941 02 Lipová
IČO : 00309044.....
DIČ : 2021059392.....
Banka: VÚB a. s.
Číslo účtu v tvare IBAN : SK58 0200 0000 0001 7192 9172.....
Kontakt: 035 650 70 10, obecnyurad.lipova@gmail.com

Nájomca:

Marcel Jakabovič.....
Rodné číslo :
Bytom : Lipová

Článok I. Predmet nájmu a účel nájmu

Predmetom nájomnej zmluvy je nájom pozemkov, ktoré sú vlastníctvom obce Lipová :

1. evidovaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie : Mlynský Sek,
 - parcela registra „C“ č. 215/1, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 116 m²,
 - parcela registra „C“ č. 313, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 568 m²,
 - parcela registra „C“ č. 364, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 964 m² /časť pozemku z celkovej rozlohy 2 572 m²/,
2. evidovaných na liste vlastníctva č. 1210, katastrálne územie : Mlynský Sek,
 - parcela registra „E“ č. 54/3, druh pozemku : záhrada o výmere 2 891 m²,
 - parcela registra „E“ č. 61/24, druh pozemku : orná pôda o výmere 2 696 m² /časť pozemku z celkovej rozlohy 4 437 m²/,
 - parcela registra „E“ č. 187/21, druh pozemku : ostatná plocha o výmere 1 841 m²,
 - parcela registra „E“ č. 190/9, druh pozemku : ostatná plocha o výmere 2 524 m²,
 - parcela registra „E“ č. 326, druh pozemku : ostatná plocha o výmere 2 438 m²,
 - parcela registra „E“ č. 366/20, druh pozemku : orná pôda o výmere 8 563 m²,
 - parcela registra „E“ č. 369, druh pozemku : ostatná plocha o výmere 2 920 m²,

3. evidovaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie : Ondrochov,

- parcela registra „C“ č. 251, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 794 m²,
- parcela registra „C“ č. 256, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 163 m²,
- parcela registra „C“ č. 351/1, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 129 m²,
- parcela registra „C“ č. 443, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 854 m² /časť pozemku z celkovej rozlohy 17 485 m²/,

4. evidovaných na liste vlastníctva č. 931, katastrálne územie : Ondrochov,

- parcela registra „E“ č. 220/44, druh pozemku : orná pôda o výmere 1 263 m²,
- parcela registra „E“ č. 238/12, druh pozemku : orná pôda o výmere 2 172 m²,
- parcela registra „E“ č. 241/1, druh pozemku : ostatná plocha o výmere 1 512 m² /časť pozemku z celkovej rozlohy 2 402 m²/,
- parcela registra „E“ č. 242/2, druh pozemku : trvalý trávnatý porast o výmere 2 133 m²,
- parcela registra „E“ č. 243/2, druh pozemku : ostatná plocha o výmere 1 314 m²,
- parcela registra „E“ č. 248/6, druh pozemku : ostatná plocha o výmere 1 065 m²,
- parcela registra „E“ č. 248/24, druh pozemku : orná pôda o výmere 11 310 m² /časť pozemku z celkovej rozlohy 15 558 m²/,
- parcela registra „E“ č. 249/20, druh pozemku : ostatná plocha o výmere 3 848 m²,
- parcela registra „E“ č. 253/2, druh pozemku : ostatná plocha o výmere 268 m²,
- parcela registra „E“ č. 256, druh pozemku : trvalý trávnatý porast o výmere 1 773 m²,
- parcela registra „E“ č. 258/226, druh pozemku : ostatná plocha o výmere 9 886 m² /časť pozemku z celkovej rozlohy 13 708 m²/,
- parcela registra „E“ č. 258/227, druh pozemku : ostatná plocha o výmere 9 436 m²,
- parcela registra „E“ č. 258/228, druh pozemku : ostatná plocha o výmere 3 514 m²,
- parcela registra „E“ č. 348/2, druh pozemku : ostatná plocha o výmere 1 381 m²,
- parcela registra „E“ č. 437/62, druh pozemku : ostatná plocha o výmere 3 183 m²,
- parcela registra „E“ č. 437/63, druh pozemku : ostatná plocha o výmere 2 550 m²,
- parcela registra „E“ č. 440/103, druh pozemku : ostatná plocha o výmere 4 421 m² /časť pozemku z celkovej rozlohy 10 075 m²/,

5. evidovanom na liste vlastníctva č. 3712, katastrálne územie : Šurany,

- parcela registra „C“ č. 4617/2, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 583 m²,

6. evidovaných liste vlastníctva č. 4761, katastrálne územie : Šurany,

- parcela registra „E“ č. 11/1, druh pozemku : orná pôda o výmere 2 166 m²,
- parcela registra „E“ č. 11/101, druh pozemku : orná pôda o výmere 178 m².

Podpísaný prenajímateľ vyhlasuje, že je vlastníkom uvedenej pôdy a zároveň prehlasuje, že pôdu prenajíma.

Podpísaný nájomca prehlasuje, že si ako nájomca pôdu uvedenú v tejto zmluve v celkovej výmere: 123 417 m² prenajíma za účelom obrábania pôdy na poľnohospodárske účely.

Článok II. Cena a doba nájmu

Dohodnutá cena nájmu pri zmluve uzatvorenej na dobu určitú **od 01.11.2024 do 31.10.2029** vo výške 150,- EUR/ha, t. j. výška ročného nájomného je **1 851,26 EUR** /slovom : jedentisícosemstopäťdesiatjeden EUR dvadsaťšesť centov/. Nájomné je možné uhradiť prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený v tomto zmluve.

Nájomné je splatné ročne a to najneskôr do 07.11. bežného roka /prvý rok : do 31.12. 2024/.

Tento nájom bol schválený uznesením OZ Lipová č. 197/2024 zo dňa 23.10. 2024 a to v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Lipová.

Článok III. Povinnosti nájomcu

Nájomca sa zaväzuje:

- 1) Pozemky obhospodarovat' so starostlivosťou riadneho hospodára.
- 2) Nájomca zabezpečí na prenajatých pozemkoch priechodnosť a riadne využívanie existujúcich poľných ciest verejnosťou /existujúce poľné cesty v čase podpísania tejto zmluvy/.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

- 1) Prenajímateľ týmto prehlasuje, že so žiadnym iným subjektom neuzatvoril nájomnú zmluvu na pozemky, ktoré sú predmetom tejto nájomnej zmluvy.
- 2) Prenajímateľ sa zaväzuje bezodkladne oznámiť nájomcovi prevod prenajatých pozemkov na iný subjekt. Táto nájomná zmluva je záväzná pre všetkých právnych nástupcov prenajímateľa.
- 3) V prípade odpredaja pôdy sa prenajímateľ zaväzuje prednostne ponúknuť predmetnú pôdu na odpredaj nájomcovi.
- 4) Nájomca prehlasuje, že podľa zákona č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov súhlasí so spracovaním jeho osobných údajov za účelom uzatvorenia Nájomnej zmluvy za prenajatú pôdu v dobe trvania zmluvy.
- 5) V neupravených vzťahoch sa účastníci tejto zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona číslo 504/2003 Z. z. V prípade, že v katastrálnom území kde sa pôda nachádza budú vykonané pozemkové úpravy (komasácia), zmluva o nájme nestráca platnosť, iba sa prípadná zmena výmery prenajímanej pôdy upraví novým dodatkom.
- 6) Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch. z čoho každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
- 7) Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma účastníkmi zmluvy.

- 8) Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluve porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Lipovej, dňa: 28.10. 2024


Prenajímateľ:


Nájomca: