

Nájomná zmluva č.: 2/2024

Uzatvorená v zmysle ust. §-u 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom číslo 504/2003 Z.z. v platnom znení, medzi účastníkmi:

Prenajímateľ:

Obec Lipová
zastúpená : Mgr. Tatiana Ölvecká – starostka obce
Sídlo: č. 203, 941 02 Lipová
IČO : 00309044.....
DIČ : 2021059392.....
Banka: VÚB a. s.
Číslo účtu v tvare IBAN : SK58 0200 0000 0001 7192 9172.....
Kontakt: 035 650 70 10, obecnyurad.lipova@gmail.com

Nájomca:

Rastislav Matunák.....
Rodné číslo :
Bytom : Lipová
Kontakt :

Článok I.

Predmet nájmu a účel nájmu

Predmetom nájomnej zmluvy je nájom pozemkov, ktoré sú vlastníctvom obce Lipová, evidovanom na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie : Mlynský Sek,

- parcela registra „C“ č. 444, druh pozemku : orná pôda o výmere 10 889 m²,
- parcela registra „C“ č. 445, druh pozemku : ostatná plocha o výmere 10 012 m².

Podpísaný prenajímateľ vyhlasuje, že je vlastníkom uvedenej pôdy a zároveň prehlasuje, že pôdu prenajíma.

Podpísaný nájomca prehlasuje, že si ako nájomca pôdu uvedenú v tejto zmluve v celkovej výmere: 20 901 m² prenajíma za účelom obrábania pôdy na poľnohospodárske účely.

Článok II.

Cena a doba nájmu

Dohodnutá cena nájmu pri zmluve uzatvorenej na dobu určitú **od 01.11.2024 do 31.10.2029** vo výške 150,- EUR/ha, t. j. výška ročného nájomného je **313,52 EUR** /slovom : tristotrinásť EUR päťdesiatdva centov/. Nájomné je možné uhradiť prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený v tejto zmluve, prípadne v hotovosti do pokladu Obecného úradu v Lipovej.

Nájomné je splatné ročne a to najneskôr do 07.11. bežného roka /prvý rok : do 31.12. 2024/.

Tento nájom bol schválený uznesením OZ Lipová č. 194/2024 zo dňa 23.10. 2024 a to v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Lipová.

Článok III. Povinnosti nájomcu

Nájomca sa zaväzuje:

- 1) Pozemky obhospodarovat' so starostlivosťou riadneho hospodára.
- 2) Nájomca zabezpečí na prenajatých pozemkoch priechodnosť a riadne využívanie existujúcich poľných ciest verejnosťou /existujúce poľné cesty v čase podpísania tejto zmluvy/.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

- 1) Prenajímateľ týmto prehlasuje, že so žiadnym iným subjektom neuzatvoril nájomnú zmluvu na pozemky, ktoré sú predmetom tejto nájomnej zmluvy.
- 2) Prenajímateľ sa zaväzuje bezodkladne oznámiť nájomcovi prevod prenajatých pozemkov na iný subjekt. Táto nájomná zmluva je záväzná pre všetkých právnych nástupcov prenájomateľa.
- 3) V prípade odpredaja pôdy sa prenájomateľ zaväzuje prednostne ponúknuť predmetnú pôdu na odpredaj nájomcovi.
- 4) Nájomca prehlasuje, že podľa zákona č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov súhlasí so spracovaním jeho osobných údajov za účelom uzatvorenia Nájomnej zmluvy za prenajatú pôdu v dobe trvania zmluvy.
- 5) V neupravených vzťahoch sa účastníci tejto zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona číslo 504/2003 Z. z. V prípade, že v katastrálnom území kde sa pôda nachádza budú vykonané pozemkové úpravy (komasácia), zmluva o nájme nestráca platnosť, iba sa prípadná zmena výmery prenájomanej pôdy upraví novým dodatkom.
- 6) Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z čoho každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
- 7) Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma účastníkmi zmluvy.
- 8) Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluve porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Lipovej, dňa: 28.10. 2024

Prenajímateľ:

Nájomca: