

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a s poukazom na § 3 ods. 4 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

(ďalej len „Zmluva“)

evidenčné č. Zmluvy Prenajímateľa:

evidenčné č. Zmluvy Nájomcu: 36-4300/36ZMR/2024

predmet zmluvy: **Prenájom ubytovacích priestorov počas ZÚC 2024/2025 – cestmajsterstvo Kežmarok – vysunuté pracovisko Podspády**

Identifikačné údaje Zmluvných strán

Nájomca: Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja
Sídlo: Jesenná 14, 080 05 Prešov
Zastúpený: Ing. Marcel Horváth, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená podpísať Zmluvu: Ing. Marcel Polomský, na základe poverenia zo dňa 30.10.2024
Osoby oprávnené konať vo veciach zmluvných: Ing. Stanislav Harčarik, prevádzkový riaditeľ
Ing. Marcel Polomský, oblastný riaditeľ pre oblasť Poprad
ekonomických: Mgr. Mária Ivanecká, vedúca úseku pre obchod a ekonomiku
IČO: 37936859
Bankové spojenie:
IBAN:
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom
zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení
Telefonický kontakt: +42151 75 63 700
E-mail: sucpsk@sucpsk.sk
(ďalej ako „Nájomca“)

Prenajímateľ: Správa Tatranského národného parku
so sídlom v Tatranskej Lomnici
Sídlo: Tatranská Lomnica 14 066, 062 01 Vysoké Tatry
zastúpený: Ing. Petrom Olexom, riaditeľom

Osoby oprávnené na podpísanie zmluvy: Ing. Peter Olexa

Osoby oprávnené konať vo veciach

zmluvných:

technických:

ekonomických:

IČO : 54435293

DIČ : 2121704090

IČ DPH : SK2121704090

Bankové spojenie:

IBAN:

Právna forma: príspevková organizácia zriadená MŽP
Telefonický kontakt: 052/4780350
Emailový kontakt: sekretariat@tanap.sk
(ďalej ako „Prenajímateľ“)
(ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je záväzok Prenajímateľa poskytnúť nebytové priestory pre Nájomcu, a to na základe výsledku verejného obstarávania v stave spôsobilom na dohovorené a obvyklé užívanie, v tomto stave ich na vlastné náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytových priestorov spojené. Prenajímateľ sa zaväzuje prenajať Nájomcovi časť nebytového priestoru na 1. podlaží v nasledovnom rozsahu:
 - a) miestností:
 - b) izba o výmere: 12,18 m²
 - c) izba o výmere: 14,7 m²
 - d) kuchyňa o výmere: 8,14 m²
 - e) ostatné priestory:
 - kúpeľňa o výmere: 3,71 m²
 - wc o výmere: 1,22 m²
 - Chodba o výmere: 6,37 m²
 - Balkón: 5,7 m²
2. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť priestory v dohodnutom rozsahu v súlade s potrebami a požiadavkami Nájomcu, v súlade s výzvou na predloženie ponuky, ako aj v súlade s ponukou, ktorú Prenajímateľ predložil Nájomcovi v procese verejného obstarávania.
3. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu SR: stavba Dvojhoráreň Javorina, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Tatranská Javorina, súpisné č.: 50. Nehnuteľnosť sa nachádza na parcele registra C KN, parcelné číslo: 78/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 4, k.ú. Tatranská Javorina (874108), obec Tatranská Javorina.
4. Tento nebytový priestor sa nachádza na 1. podlaží budovy (ďalej ako „Predmet nájmu“). Prenajímateľ prehlasuje, že Predmet nájmu sa nachádza vo vzdialenosti do 6 km od vysunutého pracoviska Podspády, adresa : Tatranská Javorina 50.
5. Celková výmera Predmetu nájmu predstavuje: 52 m².
6. Prenajímateľ je povinný pre Nájomcu zabezpečiť:
 - Odvedenie odpadovej vody,
 - Dodanie elektrickej energie,
 - Dodanie pitnej vody,
 - Zabezpečenie odvozu a likvidácie komunálneho odpadu(ďalej ako „služby“)
7. Nájomca je oprávnený Predmet nájmu užívať výlučne za účelom ubytovania dvoch jeho zamestnancov, ktorí pracujú na vysunutom pracovisku Podspády počas zimnej údržby ciest 2024/2025. Nájomca bude Predmet nájmu užívať ako nebytový priestor.
8. Predmetom tohto nájmu nie sú žiadne hnutel'né veci.

Článok II.

Nájomné a platobné podmienky

Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a na základe výsledku verejného obstarávania dohodli, že Nájomca je povinný za užívanie Predmetu nájmu podľa Zmluvy uhrádzať Prenajímateľovi nájomné mesačne vo výške: 33 € bez DPH/1 kalendárny deň (24 hodín), (slovom: tridsaťtri eur 00/100) deň, nájom je oslobodený od DPH v zmysle § 38 ods. 3 zákona o DPH.

1. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že všetky náklady za plnenia poskytovaní s užívaním Predmetu nájmu (najmä dodávka tepla, dodávka pitnej vody, odvedenie vody, osvetlenie priestorov, zabezpečenie odvozu a likvidácie komunálneho odpadu, parkovanie s posypovým vozidlom – ďalej spoločne aj ako „služby“), sú zahrnuté v cene nájomného (t. j. všetky prípadné preplatky, nedoplatky znáša Prenajímateľ).

Maximálny limit odmeny za nájom je 5.000 € bez DPH.

Prenajímateľ je platiteľom DPH.

2. Nájomca je povinný nájomné uhrádzať Prenajímateľovi mesačne vopred bezhotovostným prevodom, a to na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej riadneho doručenia Nájomcovi. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet Prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví Zmluvy. Nájomca uhradí Prenajímateľovi alikvótnu časť nájomného v prípade, ak doba nájmu začne plynúť v priebehu kalendárneho mesiaca podľa skutočného počtu dní užívania predmetu nájmu v danom mesiaci. V prípade, že sa nájom ukončí pred uplynutím obdobia, za ktoré Nájomca uhradil nájomné v zmysle tohto bodu, Prenajímateľ je povinný bezodkladne vrátiť pomernú časť z ceny nájomného uhradenú Nájomcom. Táto alikvotná čiastka sa bude rátať podľa doby skutočného nájmu v dňoch, pričom Prenajímateľ vystaví Nájomcovi dobropis na vrátenie alikvotnej čiastky.
3. V prípade omeškania Nájomcu so zaplatením nájomného, zaplatí Nájomca Prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok III.

Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ je povinný protokolárne odovzdať Predmet nájmu na základe písomného „Protokolu o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu“. (ďalej len „Protokol“). Predmetom Protokolu bude vymedzenie stavu, v akom sa Predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania Nájomcovi. Protokol podpíšu oprávnení zástupcovia Zmluvných strán.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie v súlade s kolaudačným rozhodnutím pre Predmet nájmu.
3. Po ukončení nájmu Nájomca odovzdá Prenajímateľovi Predmet nájmu v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie na základe Protokolu.

Článok IV.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

2. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť Nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojený s užívaním Predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu užívania Predmetu nájmu Nájomcom v prítomnosti poverenej osoby na strane Nájomcu, za účelom vykonania preventívnych prehliadok, napr. revízie elektroinštalácie a pod.
4. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa Zmluvy, Predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na Predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu výlučne na účel uvedený v Článku I. bod 6 Zmluvy.
5. Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu udržiavať v riadnom stave v súlade s účelom nájmu a odstrániť prípadné škody vzniknuté na Predmete nájmu v dôsledku jeho činnosti. Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady bežnú údržbu Predmetu nájmu. Nájomca je povinný potrebu opráv, ktoré presahujú rámec bežnej údržby, neodkladne oznamovať Prenajímateľovi, inak Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu spôsobom určeným v Zmluve, a to primerane povahe a určeniu vecí, pričom je povinný si počínať tak, aby v zmysle ust. § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí. Nájomca je povinný pri užívaní Predmetu nájmu dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu krajiny, prírody a životného prostredia. Nájomca zodpovedá a zabezpečuje plnenie predpisov v oblasti BOZP a protipožiarnej ochrany na Predmete nájmu. V prípade, že Predmet nájmu v súvislosti s užívaním Nájomcom vyžaduje zvláštne vybavenie v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnostných a iných opatrení, je Nájomca povinný zabezpečiť Predmet nájmu v tejto oblasti na vlastné náklady a zodpovednosť.
7. Nájomca sa zaväzuje nevykonať bez prechádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa žiadne stavebno-technické úpravy Predmetu nájmu, ktoré nemajú charakter bežnej údržby alebo opráv. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na Predmete nájmu len v prípade, ak Prenajímateľ dal Nájomcovi predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť všetky náklady s tým súvisiace.
8. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa prenechať Predmet nájmu podľa Zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe, do výpožičky alebo do podnájmu.
9. Nájomca sa zaväzuje najneskôr v posledný deň doby nájmu Predmet nájmu uvoľniť. Uvoľnením Predmetu nájmu sa rozumie odchod všetkých osôb, ktoré užívali Predmet nájmu z Predmetu nájmu a odstránenie všetkých vecí vnesených Nájomcom do Predmetu nájmu.

Článok V.

Zodpovednosť za škody

1. Nájomca sa zaväzuje znášať prípadné škody, ktoré vzniknú na Predmete nájmu nesplnením povinností vyplývajúcich pre neho zo Zmluvy alebo z právnych predpisov SR.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ nezodpovedá za škodu na majetku vnesenom Nájomcom do Predmetu nájmu s výnimkou prípadu, ak škoda vznikla porušením povinností Prenajímateľa, ktoré mu vyplývajú z tohto záväzkového vzťahu.

3. Prenajímateľ nezodpovedá Nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v prenajatých priestoroch.

Článok VI.

Trvanie zmluvy a doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú a trvá odo dňa nadobudnutia jej účinnosti do 31.03.2025**. Doba nájmu začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania Predmetu nájmu Nájomcovi a končí sa dňom protokolárneho prevzatia Predmetu nájmu Prenajímateľom, v rámci trvania účinnosti Zmluvy.

Článok VII.

Zmenové konania a zmeny zmluvy počas jej trvania

1. Zmluvu je možné meniť len písomne, a to pristúpením k zmene zmluvy, tzv. dodatkom, v súlade so zmluvnými podmienkami a prihliadnutím na § 18 ZVO.
2. Zmluvu možno zmeniť počas jej trvania len v týchto zmluvných prípadoch okrem prípadov predpokladaných ZVO):

Dopad na výšku nájomného nájmu

- a) pri kvantitatívnom rozšírení rozsahu nájmu s prihliadnutím na § 18 ods. 3 písm. b) ZVO;
- b) pri kvalitatívnej zmene rozsahu nájmu s prihliadnutím na § 18 ods. 3 písm. b) ZVO;
- c) pri kvantitatívnom zúžení rozsahu nájmu;

Dopad na lehotu nájmu

- d) pri oprávnených zmenách nájomného počas nájmu;
- e) pri zmenách vyvolaných nepredvídateľnými okolnosťami v podmienkach nájmu;
- f) pri okolnostiach, ktoré nezavinil svojim konaním/nekonaním Prenajímateľ, resp. niekto, za koho v zmysle podmienok zmluvy zaň zodpovedá.

3. Okrem prípadov uvedených v predchádzajúcom bode, je možné pristúpiť k zmene zmluvy aj v prípadoch predpokladaných §18 ods. 1 písm. b) až písm. e) ZVO.
4. Rozšírenie alebo zúženie rozsahu predmetu zmluvy, alebo akákoľvek iná zmena Zmluvy, sa posudzujú ako zmeny Zmluvy z hľadiska vyjadrenia ich absolútnej hodnoty, a teda hodnotou všetkých zmien je absolútna hodnota všetkých zmien. V opodstatnených prípadoch môže dôjsť k vzájomnému započítaniu plusových a mínusových hodnôt predmetu zmluvy v určitom rozsahu, ak by doplňujúce služby boli vzájomne zameniteľné s pôvodnými službami, ktoré sa vykonávať nebudú. Súhrnná hodnota týchto zmien, ktorá nastane rozšírením alebo zúžením rozsahu, nesmie prekročiť maximálne hodnoty stanovené § 18 ZVO a tieto zmeny nesmú mať charakter podstatnej zmeny v zmysle citovaného ustanovenia ZVO.
5. Zmluvné strany sa dohodli **na možnosti prerušenia doby trvania Zmluvy** podľa čl. VI. bod 1 Zmluvy, rešpektujúc pritom iba zákonný dôvod predpokladaný v § 374 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov. Pre účely Zmluvy to znamená, že ak existuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej strany a bráni jej v splnení povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by táto povinná osoba prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a zároveň, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala. Uvedené neplatí, ak povinná osoba bola s plnením záväzku v omeškaní a prekážka vznikla následne.

Účinky vylučujúce zodpovednosť, vrátane prerušenia doby trvania Zmluvy sú obmedzené iba na dobu trvania prekážky, s ktorou sú tieto účinky spojené.

6. Povinná strana, podľa predchádzajúceho bodu tohto článku, je povinná bezodkladne (najneskôr však **päť (5) pracovných dní**) druhej strane písomne oznámiť a objektívne zdôvodniť všetky skutočnosti, nasvedčujúce tomu, že existuje prekážka, ktorá znemožňuje poskytnutie služby riadnym spôsobom. Povinná strana je zároveň povinná v rovnakej lehote podľa prvej vety oznámiť odpadnutie tejto prekážky.
7. Povinnosti Zmluvných strán po dobu trvania okolností podľa bodu 5 tohto článku dočasne spočívajú a pokračujú po odpadnutí tejto prekážky dňom oznámenia druhej zmluvnej strane. Prenajímateľ zároveň prehlasuje, že mu nevzniká nárok na žiadne dodatočné finančné náklady, vyplývajúce z prerušenia doby trvania Zmluvy

Článok VIII.

Spôsob zániku zmluvy

1. Zmluva môže zaniknúť nasledovnými spôsobmi:
 - a) splnením, t. j. uplynutím lehoty trvania zmluvy podľa čl. VI bod 1 Zmluvy,
 - b) písomnou dohodou,
 - c) **písomnou výpoveďou** s výpovednou dobou **tridsať (30) dní**, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
 - d) odstúpením od Zmluvy zo strany Nájomcu z dôvodov uvedených v § 19 ZVO a v prípade, že Prenajímateľ neodovzdá Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
2. **Prenajímateľ je oprávnený Zmluvu vypovedať výlučne písomne, a to** z nasledovných dôvodov:
 - a) Nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so Zmluvou,
 - b) Nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného,
 - c) Nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,
 - d) Bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať nebytový priestor,
 - e) Nájomca prenechá nebytový alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu Prenajímateľa,
 - f) Ide o nájom nebytového priestoru v nehnuteľnosti vydanej oprávnenej osobe podľa zákona č. 403/1990 Zb. o zmiernení následkov niektorých majetkových krívd.
3. **Nájomca je oprávnený Zmluvu vypovedať výlučne písomne, a to** z nasledovných dôvodov:
 - a) Ak stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor najal,
 - b) Nebytový priestor sa stane bez zavinenia Nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
 - c) Prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z § 5 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnení.
 - d) ak je Prenajímateľ v omeškani s plnením si povinností vyplývajúcich zo Zmluvy po dobu viac ako 20 kalendárnych dní,
 - e) ak Prenajímateľ postúpi alebo preveďie práva a povinnosti, vyplývajúce mu zo Zmluvy, tretej osobe, v rozpore s podmienkami Zmluvy,
 - f) ak Nájomca zistí, že Prenajímateľ pri plnení svojich povinností koná v rozpore s dobrými mravmi (napr. ak sľúbi majetkový prospech inému).
4. **Nájomca môže písomne vypovedať Zmluvu, ak**
 - a) Stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si Predmet nájmu najal,

- b) Predmet nájmu sa stane, bez zavinenia Nájomcu, nespôsobilý na dohovorené užívanie,
 - c) Prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z § 5 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
5. V prípade spôsobu zániku Zmluvy na základe písomnej dohody Zmluvných strán, Zmluva zaniká dňom uvedeným v dohode, v ktorej Zmluvné strany upravujú vysporiadanie vzájomných nárokov vzniknutých na základe Zmluvy, resp. nároky, vzniknuté z porušenia povinností podľa Zmluvy.
6. **Odstúpenie od Zmluvy musí byť preukázateľne doručené Prenajímateľovi a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak sa nepovažuje za riadne odstúpenie s účinkami.** Odstúpením od Zmluvy sa zmluva ruší odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy Prenajímateľovi (tzv. účinky „ex nunc“).

Článok IX.

Ostatné a záverečné ustanovenia

1. Vzťahy Zmluvných strán, ktoré nie sú vyslovene upravené Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR v platnom a účinnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Prenajímateľ je povinný bezodkladne nahlásiť Nájomcovi všetky zmeny o údajoch týkajúcich sa jeho identifikácie, t. j. zmeny sídla, bankového spojenia, predmetu činnosti a pod., ako aj vstup do likvidácie, príp. začatie konania podľa zák. č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene niektorých zákonov v platnom znení, a to do 5 dní uskutočnenia zmeny
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať výhradne na základe podmienok uvedených v § 18 ZVO výlučne písomnými dodatkami k Zmluve, odsúhlasenými a podpísanými zástupcami Zmluvných strán oprávnenými k podpisu Zmluvy. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov Prenajímateľa za predpokladu, že Prenajímateľ dodrží podmienky uvedené v bode 2 tohto článku Zmluvy.
4. Prenajímateľ vyslovuje súhlas so spracovaním osobných údajov potrebných na realizáciu Zmluvy a súčasne vyhlasuje súhlas so zverejnením svojich údajov a údajov ním oprávnených fyzických osôb, vrátane osobných informácií podľa § 9 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií). Žiadna skutočnosť, obsiahnutá v ustanoveniach Zmluvy, nie je predmetom obchodného tajomstva, ani o povinnej mlčanlivosti, okrem skutočností Poskytovateľom vyslovene označených.
5. Žiadna zo Zmluvných strán nie je oprávnená, bez písomného súhlasu druhej strany, previesť svoje práva a záväzky na inú osobu.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky sporné veci zo Zmluvy alebo v závislosti s ňou budú riešiť predovšetkým obojstrannou dohodou. Ak to nebude možné, ani po vyčerpaní všetkých možností, je každá zmluvná strana oprávnená predložiť spornú vec k súdnemu prejednávaniu a rozhodnutiu príslušného súdu. Spor sa bude viesť a riešiť v slovenskom jazyku podľa platných predpisov Slovenskej republiky.
7. Všetky listiny, dokumenty a oznámenia vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky (ďalej len „písomnosti“) budú medzi Zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo e-mailom na adresy uvedené v záhlaví zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručенú dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania

na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.

8. Ak sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia Zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných jej ustanovení. Zmluvné strany písomnou dohodou nahradia toto ustanovenie takou úpravou zmluvného vzťahu, ktorý sa najviac priblíži k účelu a zámeru Zmluvy.
9. Zmluva nadobúda platnosť a je pre Zmluvné strany záväzná odo dňa jej podpísania oprávnenými zástupcami a účinnosť nadobúda podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnení, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR - www.crz.gov.sk.
10. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých Nájomca obdrží štyri (4) rovnopisy a Prenajímateľ obdrží dva (2) rovnopisy. Každý z týchto šiestich rovnopisov má platnosť originálu.
11. Zmluvné strany, po oboznámení sa s obsahom Zmluvy vyhlasujú, že s ním súhlasia a potvrdzujú, že bola podpísaná na základe pravdivých údajov a nebola dohodnutá v tiesni, a i za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Tat. Lomnici, dňa: - 6 NOV. 2024

Prenajímateľ:

V Poprade, dňa: 14 NOV. 2024

Nájomca:

Ing. Peter Olexa
riaditeľ

Správa Tatranského národného
parku so sídlom v Tatranskej Lomnici
Tatranská Lomnica 14066
030 40 Vysoká Tatry
IČO: 34 435 293 - 2 -

SPRÁVA A ÚDRŽBA CIEŤ
PREŠOVSKÉHO SAMOSPRÁVNÉHO KRAJA
OBLA
KUKUČINOVA 20 UPRAD

Ing. Marcel Polomský
oblasť riaditeľ pre oblasť Poprad

Zmluva nadobúda platnosť:	14.11.2024
Zmluva nadobúda účinnosť:	22.11.2024
Zmluva nadobúda bola zverejnená:	21.11.2024