

ZMLUVA

O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ VODNEJ STAVBY podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka a § 35 zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách č. BP 2/1010/2012 BVS

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Budúci odovzdávajúci:** **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skratenej forme „ŽSR“**
Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Po, vl.č.312/B
Právna forma: Iná právnická osoba
Štatutárny orgán: Ing. Štefan Hlinka
Generálny riaditeľ Železníc Slovenskej republiky, Bratislava
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK2020480121
Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Bratislava
Číslo účtu: 27-220 3-012/0200
(ďalej len „budúci odovzdávajúci“)

a

- 1.2. Budúci preberajúci:** **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava 29
Zastúpený: Ing. Radoslav J a k a b , predseda predstavenstva
Mgr. Rastislav G a j a r s k ý, člen predstavenstva
Zástupca zodpovedný
vo veciach technických: Ing. Štefan Fančo, vedúci divízie odvádzania
odpadových vôd
Bankové spojenie: VÚB Bratislava - Ružinov
Číslo účtu: 1004-062/0200
IČO: 35 850 370
DIČ: 2020263432
podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa,
vložka číslo: 3080/B
(ďalej len „budúci preberajúci“)

Článok II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1.** Budúci preberajúci svojim stanoviskom č 19346/2010/4020/Ing.La zo dňa 07.07.2010, udelil budúcemu odovzdávajúcemu súhlas na preložku verejnej kanalizácie vo vlastníctve budúceho preberajúceho.

Preložka bude realizovaná v rámci stavby: „Projekt TEN-T, Prepojenie železničného koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave, 1.časová etapa výstavby : ŽSR, Bratislava – Železničné zapojenie letiska M. R. Štefánika, 2.etapa – Rekonštrukcia železničného mosta a inžinierskych sietí“.

- 2.2.** Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby po splnení podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Predmetom budúcej zmluvy je:

SO 32-09-70- Preložka kanalizácia DN 1000 – zberač „CI“ v nžkm 0,900-1,050,t.j.:

- kanalizácia DN 1200; mat. SKL; dĺ. 233,00m; ŠA7 – ŠB6
- kanalizácia DN 1000; mat. SKL; dĺ. 123,55m; ŠB6 – ŠB10
- odtoková stoka č.1; DN 400; mat. SKL; dĺ. 42,45m; ŠB4 – ŠB5
- odtoková stoka č.2; DN 400; mat. SKL; dĺ. 122,45m; ŠB1 – ŠB3

SO 32-09-71- Preložka kanalizácie DN 1000 – zberač „C“ v nžkm 1,080-1,415, t.j. :

- kanalizácia DN 1800; mat. SKL; dĺ. 429,00m; ŠA1 – ŠA8
- odtoková stoka; DN 500; mat. SKL; dĺ. 117,17m; ŠA2 – ŠA3

- 2.3 Predmet odborného výkonu prevádzky sa nachádza v Bratislave, katastrálne územie Nové Mesto.
- 2.4 Budúci preberajúci hmotný majetok špecifikovaný v bode 2.2. a umiestnený v katastrálnom území špecifikovanom v bode 2.3. preberie po splnení podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok III.

PRÁVA A POVINNOSTI BUDÚCEHO ODOVZDÁVAJÚCEHO

- 3.1. Zabezpečí, aby podmienky dané vo vyjadrení BVS a.s. č 29883-6/4021/2007/La,Om, 31718-19/4021/2007/La,Om, 35059-10/4021/2007/La,Om, zo dňa 10.12.2007, zn.21739,23293,24524/4021/2008/La zo dňa 23.07.2008 a 32893/4021/2008/La zo dňa 14.10.2008, 497/2009/4020/La zo dňa 06.02.2009 a 23328/2010/4020/Ing.La zo dňa 13.08.2010 k projektovej dokumentácii stavby, boli realizované v plnom rozsahu, pokiaľ sú v súlade s platnými predpismi, STN, koncepciou stavby a vodoprávnym povolením.
- Pred zahájením výstavby predloží budúci odovzdávajúci na BVS – Divízia odvádzania odpadových vôd realizačný projekt spracovaný v zmysle stanoviska č. 19346/2010/4020/Ing.La (body II./1 a III./2.) zo dňa 07.07.2010 BVS .
- 3.2. Akékoľvek zmeny, rozšírenie či obmedzenie oproti schválenej dokumentácii, sa môžu vykonať len po predchádzajúcom prerokovaní a schválení vodoprávnym orgánom.
- 3.3. Umožní zástupcom budúceho preberajúceho:
- počas realizácie stavby vstup na stavbu a jej kontrolu
 - vykonať zápisy o zistených chybách do stavebného denníka a v lehote troch pracovných dní reagovať na tieto zápisy
- 3.4. Prizve zástupcov budúceho preberajúceho na prevzatie jednotlivých etáp výstavby napr. niveleta lôžka výkopu, skúška vodotesnosti, zásyp funkčné skúšky a pod.
- 3.5. Zabezpečí včasným písomným pozvaním účasť povereného pracovníka budúceho preberajúceho na preberaní stavby, príp. objektu, vrátane predkolaudačných prehliadok pripravených zariadení, s možnosťou uviesť do zápisnice zistené chyby, nedorobky a odchýlky od odsúhlasenej dokumentácie.
- 3.6. Pripraví na odovzdanie budúcemu preberajúcemu:
- samotnú stavbu v nezávadnom technickom a technologickom stave
 - predpísané doklady pre preberacie konanie
 - projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby s geodetickým zameraním v súradnicovom a digitalizovanom systéme s disketou
 - pri neprielezných a nepriechodných kanalizačných stokách budúci odovzdávajúci odovzdá budúcemu preberajúcemu videozáznam odovzdávaného vodohospodárskeho diela

- zápisnicu o prevzatí s rozpisom stavby na jednotlivé objekty, ktoré sú predmetom odovzdania
 - vodoprávne povolenie
 - ďalšie doklady uvedené v prílohe k preberaciemu konaniu
 - žiadosť na kolaudačné konanie v súlade s ust. § 76-84 Stavebného zákona
- 3.7. Je povinný zabezpečiť u zhotoviteľa včasné odstránenie zistených chýb a nedorobkov, pokiaľ ide o chyby zistené pri preberacom konaní.
- 3.8. Zabezpečiť vypracovanie doplnkov k existujúcim prevádzkovým poriadkom na stavbu /resp. objekty/, ktoré budú predmetom odovzdania, pokiaľ si pripravovaná stavba takéto doplnky vyžiada.
- 3.9. Prevzatie stavby od zhotoviteľa je výhradne vecou budúceho odovzdávajúceho a zhotoviteľa.
- 3.10. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky vzájomné záväzky vyplývajúceho z tejto zmluvy splniť do začatia preberacieho konania, s výnimkou práv k pozemkom, ktoré sa budúci odovzdávajúci zaväzuje zabezpečiť formou vecné bremená v lehote vyplývajúcej z čl. VI. bodu 6.3 tejto zmluvy.

Článok IV.

PRÁVA A POVINNOSTI BUDÚCEHO PREBERAJÚCEHO

- 4.1. Berie na vedomie, že projektová dokumentácia a realizácia stavby sa bude uskutočňovať v súlade so STN platnými v čase spracovania projektov a realizácie výstavby. Prípadná zmena niektorých STN v čase odovzdania stavby zaviazanému nemôže byť dôvodom neprevzatia stavby, pokiaľ výmena konkrétnych zariadení nie je priamo nariadená novou STN.
- 4.2. Po schválení projektovej dokumentácie, do ktorej boli zapracované pripomienky budúceho preberajúceho, tento nebude požadovať ďalšie zmeny počas výstavby. Môže byť uskutočnená iba taká zmena, ktorá bola obidvomi stranami odsúhlasená.
- 4.3. Zaväzuje sa zúčastniť konania o prevzatí stavby - kolaudácie - od zhotoviteľa a usmerní budúceho odovzdávajúceho pri preberaní dodávky svojím odborným stanoviskom.
- 4.4. Odovzdanie a prevzatie hotovej stavby do užívania môže sa uskutočniť iba vtedy, ak budúci odovzdávajúci splní podmienky podľa čl. III. tejto zmluvy. Ak tieto podmienky ku dňu preberacieho konania nebudú splnené, odovzdanie a prevzatie stavby sa uskutoční osobitným konaním medzi budúcim odovzdávajúcim a budúcim preberajúcim k tomu dňu, ku ktorému budú splnené podmienky podľa čl. III. Toto osobitné preberacie konanie zvolá budúci odovzdávajúci.

Článok V.

ČAS UZATVORENIA BUDÚCEJ ZMLUVY

- 5.1. Budúci preberajúci sa zaväzuje uzatvoriť s budúcim odovzdávajúcim zmluvu o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby, predmet ktorej je vymedzený v čl. II. tejto zmluvy, na základe výzvy budúceho odovzdávajúceho.
- 5.2. Budúci odovzdávajúci vyzve budúceho preberajúceho na uzatvorenie zmluvy o odovzdaní a prevzatí vodohospodárskeho diela najneskôr do 14 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, resp. rozhodnutie o predčasnom užívaní vodnej stavby.

Článok VI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

Ak by zmluva nebola zverejnená do troch mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení k uzavretiu tejto zmluvy nedošlo.

- 6.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že plnenie zo zmluvy nenastane v prípade, ak na stavbu, ktorá vyvolala potrebu tejto preložky nevydá MDVRR SR schvaľovací protokol stavby projektu pre stavebné povolenie, nebude vydané stavebné povolenie, alebo nenadobudne právoplatnosť, nebudú zabezpečené finančné prostriedky na stavbu, alebo z iného vážneho dôvodu nebude možné začať, alebo pokračovať v stavbe.
- 6.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že budúci odovzdávajúci zabezpečí voči pozemkom použitým na preložku vodnej stavby zriadenie vecného bremena v prospech budúceho preberajúceho na svoje náklady v lehote najneskôr do 12 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, resp. od rozhodnutia stavebného úradu o predčasnom užívaní stavby. Pre účely stavebného povolenia zabezpečí budúci odovzdávajúci príslušné vzťahy k pozemkom v súlade so stavebným zákonom. V prípade uzavretia zmlúv o budúcich zmluvách o vecnom bremene, ktorých súčasťou bude aj záväzok zmluvných strán na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, ktorou bude budúci preberajúci, tento s uvedenou zmluvou prejaví súhlas ako oprávnený z vecného bremena. V prípade obmedzenia vlastníckeho práva vyvlastnením za účelom zriadenia vecného bremena, bude toto právo následne prevedené na budúceho preberajúceho. Budúci preberajúci bude postupovať tak, aby toto oprávnenie bolo možné naňho previesť, alebo priamo zriadiť v jeho prospech.
- 6.4. Zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 6.5. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých budúci preberajúci obdrží štyri a budúci odovzdávajúci dve vyhotovenia.

Za budúceho odovzdávajúceho:

06 JUN 2012



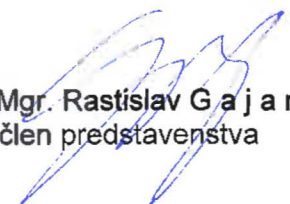
Ing. Štefan Hlinka
generálny riaditeľ



V Bratislave dňa 22. 05. 2012
Za budúceho preberajúceho:



Ing. Radoslav Jakob
predseda predstavenstva



Mgr. Rastislav Gajarský
člen predstavenstva

