

CEZ 0605 /2024

# **Dodatok č. 11 k Zmluve o nájme nebytových priestorov – krátkodobý nájom č. CEZ 0516/2013,**

uzatvorenej v súlade s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) a podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

## **Zmluvné strany:**

### **Prenajímateľ:**

**Názov:** Mesto Ružomberok  
**Sídlo:** Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok  
**V zastúpení:** Ľubomír Kubáň, primátor mesta  
**IČO:** 00 315 737  
**DIČ:** 2021339265  
**Bankové spojenie:**  
**IBAN:**

(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

### **Nájomca:**

**Názov:** Súkromná základná umelecká škola  
**Sídlo:** Hlavná 44/76, 03401 Liptovská Štiavnica  
**V zastúpení:** Ingeborga Floreková – riaditeľ SZUŠ  
**IČO:** 37974874  
**DIČ:** 2022014027  
**Bankové spojenie:**  
**IBAN:**

(ďalej len „nájomca“)

sa v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dohodli na uzavretí tohto Dodatku č. 11 k Zmluve o nájme nebytových priestorov – krátkodobý nájom č. CEZ 0516/2013 zo dňa 27.6.2013, v znení Dodatku č.1 CEZ 0637/2013 zo dňa 20.12.2013, Dodatku č. 2 CEZ 0702/2014 zo dňa 5.12.2014, Dodatku č. 3 CEZ 0020/2016 zo dňa 17.12.2015, Dodatku č. 4 CEZ 0521/2016 zo dňa 25.11.2016, Dodatku č. 5 CEZ 0138/2017 zo dňa 28.02.2017, Dodatku č. 6 CEZ 0527/2018 zo dňa 13.11.2018, Dodatku č. 7 CEZ 0609/2019 zo dňa 21.11.2019, Dodatku č. 8 CEZ 0412/2020 zo dňa 23.11.2020, Dodatku č. 9 CEZ 0452/2021 zo dňa 15.09.2021 a Dodatku č. 10 CEZ 0615/2022 zo dňa 24.10.2022 (ďalej len „Zmluva“) nasledovne:

1./ V článku II Predmet nájmu sa mení odsek 2. príslušného článku a po vykonaní zmeny je jeho znenie nasledovné:

2. Nájom je dohodnutý ako krátkodobý, ktorého trvanie neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci. Na základe uvedeného bude nájomca užívať prenajaté priestory: **20€/m<sup>2</sup>/rok.** (učebňa 50m<sup>2</sup> x 10dní x 9mes.)

2./ V článku II. Predmet nájmu sa mení odsek 3. príslušného článku a po vykonaní zmeny je jeho znenie nasledovné:

3. Nájomca je povinný uhradiť nájomné za využívanie priestorov vo výške **247,-€** (slovom: dvestoštyridsaťsedem EUR) v termíne do 23.12.2024. V prípade, ak tento deň pripadne na deň pracovného voľna (sobota, nedeľa, sviatky), nájomné bude splatné najneskôr predchádzajúci pracovný deň.

### **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Tento Dodatok č. 11 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme nebytových priestorov – krátkodobý nájom č. CEZ 0516/2013, uzavretej dňa 27.6.2013, v znení Dodatku č. 1, CEZ 0637/2013, uzavretého dňa 20.12.2013, Dodatku č. 2 CEZ 0702/2014 zo dňa 5.12.2014, Dodatku č. 3 CEZ 0020/2016 zo dňa 17.12.2015, Dodatku č. 4 CEZ 0521/2016 zo dňa 25.11.2016, Dodatku č. 5 CEZ 0138/2017 zo dňa 28.02.2017a Dodatku č. 6 CEZ 0527/2018 zo dňa 13.11.2018, 28.02.2017, Dodatku č. 6 CEZ 0527/2018 zo dňa 13.11.2018, Dodatku č. 7 CEZ 0609/2019 zo dňa 21.11.2019, Dodatku č. 8 CEZ 0412/2020 zo dňa 23.11.2020, Dodatku č. 9 CEZ 0452/2021 zo dňa 15.09.2021 a Dodatku č. 10 CEZ 0615/2022 zo dňa 24.10.2022.

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov – krátkodobý nájom č. CEZ 0516/2013, uzavretej dňa 27.6.2013, v znení Dodatku č. 1, CEZ 0637/2013, uzavretého dňa 20.12.2013, Dodatku č. 2 CEZ 0702/2014 zo dňa 5.12.2014, Dodatku č. 3 CEZ 0020/2016 zo dňa 17.12.2015, Dodatku č. 4 CEZ 0521/2016 zo dňa 25.11.2016, Dodatku č. 5 CEZ 0138/2017 zo dňa 28.02.2017, Dodatku č. 6 CEZ 0527/2018 zo dňa 13.11.2018, Dodatku č. 7 CEZ 0609/2019 zo dňa 21.11.2019, Dodatku č. 8 CEZ 0412/2020 zo dňa 23.11.2020, Dodatku č. 9 CEZ 0452/2021 zo dňa 15.09.2021 a Dodatku č. 10 CEZ 0615/2022 zo dňa 24.10.2022, sú týmto Dodatkom č. 11 nedotknuté, zostávajú v platnosti a nezmenené.

3. Tento Dodatok bol vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a Nájomca obdrží 2 vyhotovenia.

4. Tento Dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na web stránke prenajímateľa.

5. Tento dodatok nadobúda platnosť jeho podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni jeho zverejnenia na web stránke prenajímateľa.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu pred podpisom pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne odpísali.

Za Prenajímateľa  
V Ružomberku, .....<sup>20.11</sup>.....2023.

Za Nájomcu  
V Liptovskej Štiavnici, 19.11.2024.

.....  
Lubomír Kubáň  
primátor mesta Ružomberok

.....  
Ingeborga Floreková  
riaditeľ SZUŠ