

KÚPNA ZMLUVA č. RSMM-22709/2024

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva”)

I. Zmluvné strany

Názov: **Mesto Veľký Meder**
Sídlo: Komárňanská 207/9, 932 01 Veľký Meder
Štatutárny orgán: PaedDr. Marian Soóky – primátor mesta
IČO: 00305332
DIČ: 2021002082
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
IBAN: SK07 1100 0000 0029 2687 1685
Variabilný symbol: 163312024

(ďalej len ako „predávajúci”)

a

Meno a priezvisko: Jozef Krastenits rod. Krastenits
Dátum narodenia: 12.04.1988
Rodné číslo: 880412/6771
Trvalé bydlisko: Ulica biskupa Konštantína 179/4A, 929 01 Dunajská Streda
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „kupujúci” a spolu s predávajúcim aj len ako „zmluvné strany”)

II. Úvodné ustanovenia

Mestské zastupiteľstvo mesta Veľký Meder schválilo uznesením č. 5-MsZ/2024-10/c zo dňa 11.09.2024 a uznesením č. 6-MsZ/2024-3/a zo dňa 13.11.2024 predaj pozemku z dôvodu dodatočného vysporiadania majetkoprávneho vzťahu.

III. Predmet predaja

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 – pozemkoch registra C-KN Okresného úradu Dunajská Streda parc. č. 3696/292, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52m², parc. č. 3696/291, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 27m² nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľký Meder, obec Veľký Meder, zapísaných na liste vlastníctva č. 2287 (ďalej len „Pozemky”).

IV. Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva predmet predaja (podiel 1/1) bez tiarch a v stave v akom sa nachádza kupujúcemu a kupujúci ho kupuje bez tiarch a v stave v akom sa nachádza do svojho výlučného vlastníctva v celosti (podiel 1/1).
2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Pozemkami nakladať a že na Pozemky neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Pozemkov predávajúceho pri osobnej prehliadke a v takomto stave ich prijíma a kupuje bez výhrad.
4. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu za podmienok dohodnutých v článku VI. tejto zmluvy.

V. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a. predmet predaja je bez akýchkoľvek právnych väd, neviazu na ňom žiadne záložné práva a nie sú k nemu zriadené žiadne vecné bremená v prospech tretích osôb,
 - b. mu nie je známa tretia osoba, ktorá by si uplatňovala alebo mohla uplatniť akýkoľvek právny nárok na predmet predaja, ktorý by ohrozil alebo znemožnil prevod vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo by bolo vlastnícke právo k predmetu predaja po jeho nadobudnutí kupujúcim akýmkoľvek spôsobom rušené, či ohrozené tak, že by kupujúci nemohol s predmetom predaja nakladať,
 - c. mu nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by boli spôsobilé zmať účel tejto zmluvy.
2. Kupujúci vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že sa s vyhláseniami predávajúceho oboznámil, že mu je známy stav predmetu predaja z jeho užívania a z výpisu z listu vlastníctva, na ktorom je predmet predaja evidovaný a na základe týchto skutočností kupuje predmet predaja od predávajúceho v stave v akom sa nachádza do svojho výlučného vlastníctva.

VI. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Veľký Meder č. 6-MsZ/2024-3/a zo dňa 13.11.2024 schválili kúpnu cenu predmetu predaja vo výške 34€/m² celkom 2686€ v zmysle prílohy č. 2 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Veľký Meder a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva.
2. Kúpnu cenu vo výške podľa ods. 1 tohto článku zmluvy uhradí kupujúci do 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom: RSMM-22709/2024
3. Predávajúci vyhlasuje, že zaplatením dohodnutej kúpnej ceny bude pokladať záväzok kupujúceho týkajúci sa zaplatenia kúpnej ceny za vyrovnaný.

VII. Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v súlade s článkom VI. tejto zmluvy, a to ani v lehote jeden mesiac po splatnosti kúpnej ceny.
2. Odstúpenie je účinné ku dňu jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
3. Bezodkladne po odstúpení od tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné si vydať všetko, čo v súvislosti s touto zmluvou plnili.

VIII. Nadobudnutie vlastníctva a ostatné dojednania zmluvných strán

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu predaja na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení jeho vkladu v prospech kupujúceho.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží príslušnému okresnému úradu predávajúci do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy zmluvnými stranami za podmienok úhrady kúpnej ceny kupujúcim podľa článku VI. tejto zmluvy.
3. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v plnej výške sám.
4. V prípade, ak príslušný okresný úrad z akýchkoľvek dôvodov zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu predaja v prospech kupujúceho alebo ak konanie o povolení vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a uskutočniť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu predaja v prospech kupujúceho opätovne podaný a vklad povolený.

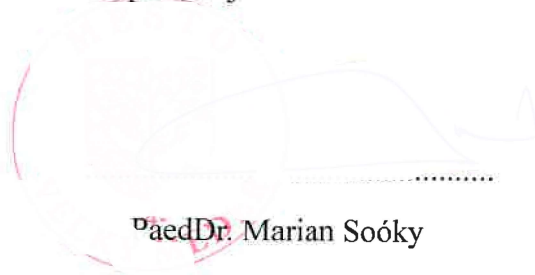
IX. Záverečné ustanovenia

1. Zámer odpredať Pozemok schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi svojim uznesením č.5-MsZ/2024/-10/c zo dňa 11.09.2024 a to spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa v súlade s §15 bod (1) a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Veľký Meder a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva.
2. Odpredaj Pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi svojim uznesením č. 6-MsZ/2024-3/a zo dňa 13.11.2024, a to spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa v súlade s §15 bod (1) a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Veľký Meder a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva z dôvodu že predmetný pozemok je dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov, garáže a pod., záhrady za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa) za predpokladu, že prevádzaná výmera nepresahuje 300m².
3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu predaja nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci dva rovnopisy a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Dunajská Streda – katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
5. Kupujúci podpisom tejto zmluvy čestne vyhlasuje, že nie je osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomnou formou, a to formou očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa zoznámili a súhlasia s ním, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojím podpisom potvrdzujú.
8. Zmluva bola zverejnená dňa

Vo Veľkom Mederi dňa 21. 11. 2024

Za predávajúceho:



PaedDr. Marian Soóky

primátor mesta

Za kupujúceho:



Jozef Krastenits

Osvedčenie o pravosti podpisu

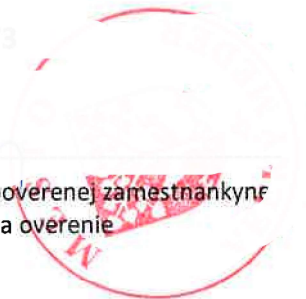
Mesto Veľký Meder- útvar primátora osvedčuje, že podpis na listine
urobil/a (uznal/a za vlastný):

**PaedDr. Soóky Marian, r.č. 781109/6447, Veľký Meder, I. etáhu 2098/74,
pod p.č. 2628/2024**

Totožnosť osoby bola preukázaná podľa OP číslo: NB 140173
Vo Veľkom Mederi, dňa 19. 11. 2024.

Mgr. Zsuzsanna Balogh
prac.poverená primátorom
mesta Veľký Meder

Podpis poverenej zamestnankyne
na overenie



Handwritten text, likely a title or description, located above the knot diagram.

