

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 665/2024-13896
uzatvorená podľa § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok I.
Zmluvné strany

Názov: Mesto Partizánske
Sídlo: Námestie SNP 212/4, 958 01 Partizánske
Zastúpená: doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD. - primátor
IČO: 00 310 905
IČ DPH: SK2020283661
(ďalej len ako „budúci povinný“)

Meno a priezvisko: Miroslav Súlovský, r. Súlovský

Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátne občianstvo:
a manželka

Meno a priezvisko: Dominika Súlovská, r. Jančichová

Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna občianstvo:
(ďalej len ako "budúci oprávnení")
(budúci povinný a budúci oprávnení ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok II.
Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom pozemku parc. registra „C“ č. 55 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 277 m² v katastrálnom území Malé Bielice, obec Partizánske, okres Partizánske, ktorý je vedený na LV č. 198, v podiele 1/1.
2. Budúci oprávnení sú investorom stavby „vodovodná a kanalizačná prípojka“, ktoré budú zriadené k pozemkom parc. reg. „C“ č. 467/41 – orná pôda o celkovej výmere 375 m² a č. 467/214 – ostatná plocha o celkovej výmere 249 m² vedených na LV č. 907 v katastrálnom území Malé Bielice, obec Partizánske, okres Partizánske.
(ďalej len ako "vodovodná a kanalizačná prípojka")
3. Budúci oprávnení sú vlastníkmi v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/1 nehnuteľností špecifikovaných v bode 2. tohto článku tejto zmluvy.
4. Na účely prípravy a následnej realizácie plánovanej vodovodnej a kanalizačnej prípojky majú zmluvné strany záujem zriadiť vecné bremeno na časti pozemku, ktorý je bližšie špecifikovaný v bode 1. tohto článku tejto zmluvy, a to pozemku parcela reg. „C“ KN č. 55.
(ďalej ako „nehnutel'nosť“ alebo „budúca zat'ažená nehnuteľnosť“)
5. Presná výmera vecného bremena bude vyšpecifikovaná na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena.

Článok III. Predmet zmluvy

Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 60 (šesťdesiatich) pracovných dní od písomnej výzvy budúcich oprávnených doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v čl. IV tejto zmluvy uzavrie s budúcimi oprávnenými zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na časti nehnuteľnosti špecifikovaných v bode 1. článku II. tejto zmluvy, a to za účelom zriadenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky k pozemkom špecifikovaných v bode 2. článku II. tejto zmluvy (ďalej len „**zmluva o zriadení vecného bremena**“).

Článok IV. Výzva na uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Budúci oprávnení sú oprávnení vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najskôr po zrealizovaní stavby vodovodnej a kanalizačnej prípojky a vyhotovení geometrického plánu na zameranie vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nebude stavba zrealizovaná najneskôr do 36 (tridsiatich šiestich) mesiacov odo dňa uzavretia tejto zmluvy, tak táto zmluva zaniká v plnom rozsahu.
2. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného uvedenú v čl. I. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný budúcim oprávneným písomne na tento účel oznámi. Prílohou výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena bude úradne overený geometrický plán so zameraním trasy uložených prípojok. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena sa bude považovať za doručenú aj v prípade, ak sa vráti budúcemu oprávnenému ako nedoručená, alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia budúcim povinným.

Článok V. Zmluva o zriadení vecného bremena

1. Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcimi oprávnenými zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena „in rem“ na časti pozemku, ktorý je bližšie špecifikovaný v bode 1. článku II. tejto zmluvy, a to pozemok parcela reg. „C“ KN č. 55 v prospech budúcich oprávnených ako vlastníkov vodovodnej a kanalizačnej prípojky, ako aj v prospech každého ďalšieho vlastníka inžinierskych sietí, spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti:
 - zriadenie a uloženie vodovodnej a kanalizačnej prípojky,
 - užívanie, prevádzkovanie, vstup, prechod chodcov, vjazd a prejazd osobnými, nákladnými a inými motorovými a nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie,a to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom vypracovaným za podmienok uvedených v bode 3. tohto článku tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno podľa bodu 1. tohto článku bude zriadené **na dobu určitú počas existencie vodovodnej a kanalizačnej prípojky**.
3. Budúci oprávnení zabezpečia na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecného bremena po zrealizovaní vodovodnej a kanalizačnej prípojky, pričom trasa vecného bremena bude zameraná v mieste uloženia vodovodnej

a kanalizačnej prípojky a v rozsahu nevyhnutných ochranných pásiem tejto vodovodnej a kanalizačnej prípojky. Na základe geometrického plánu sa v zmluve o zriadení vecného bremena uvedú údaje o výmere zameraného vecného bremena.

4. Vecné bremeno bude zmluvou o zriadení vecného bremena zriadené za jednorazovú odplatu, a to za cenu 8 €/m².
5. Správne poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať v plnej výške budúci oprávnení.

Článok VI.

Vyhlásenia a povinnosti budúceho povinného

1. Budúci povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, ktoré by bránili uzavretiu tejto zmluvy a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - c) budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktoré by bránili uzavretiu tejto zmluvy,
 - d) budúci povinný ako výlučný vlastník budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou.
2. Budúci povinný sa zaručuje budúcim oprávneným, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté v bode 1. tohto článku tejto zmluvy sú pravdivé a správne ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a zaväzuje sa nevykonať žiadne úkony, ktoré by spôsobili ich nepravdivosť do okamihu uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena a podania návrhu na jej vklad do katastra nehnuteľností.
3. Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu budúcich oprávnených. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ani jej časť, ktorá má byť zaťažená vecným bremenom:
 - a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúcich oprávnených a ani
 - b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám budúcim oprávneným.
4. Budúci povinný sa zaväzuje, že budúcim oprávneným poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy, ktorú od neho možno rozumne požadovať.

Článok VII.

Umožnenie stavebného užívania

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že táto zmluva sa nepovažuje za tzv. iné právo k pozemku v zmysle ust. § 139 ods. 1 stavebného zákona a neoprávňuje budúcich oprávnených realizovať iné stavby na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti okrem zriadenia a uloženia vodovodnej a kanalizačnej prípojky za podmienok uvedených v tejto zmluve.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnení sú oprávnení realizovať na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti akékoľvek stavebné práce, terénne alebo iné úpravy len s predchádzajúcim písomným súhlasom budúceho povinného; budúci povinný sa zaväzuje, že tento súhlas bez vážneho dôvodu neodmietne poskytnúť, pokiaľ požadované stavebné práce alebo iné úpravy budú nevyhnutné pre zriadenie a uloženie vodovodnej a kanalizačnej prípojky a nebudú obmedzovať budúceho povinného nad nevyhnutnú mieru.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri realizácii stavebných prác tak, aby vlastníctvo budúceho povinného k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nebolo obmedzené nad nevyhnutnú mieru, a zároveň aby pri príprave a realizácii stavebných prác nedochádzalo k zbytočným priet'ahom.
4. Pokiaľ budú budúci oprávnení v súvislosti s realizáciou vodovodnej a kanalizačnej prípojky iniciovať akékoľvek ďalšie správne konanie, v ktorom môžu byť dotknuté práva, povinnosti alebo oprávnené záujmy budúceho povinného, budúci oprávnení sa zaväzujú informovať budúceho povinného o tejto skutočnosti ešte pred plánovaným začatím správneho konania a poskytnúť budúcemu povinnému akékoľvek podklady týkajúceho sa uvedeného konania, ktoré bude budúci povinný požadovať.
5. V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti (príp. zákazu) budúcich oprávnených uvedenej v tomto článku VII. tejto zmluvy je budúci povinný oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok VIII.

Prevod a prechod práv a povinností

Žiadna zmluvná strana nie je oprávnená postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu druhej zmluvnej strany. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia zmluvných strán.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Zaťaženie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Partizánskom na zasadnutí 22.10.2024 uznesením č. 420/X/2024.
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom budúci povinný obdrží 2 (slovom: dva) rovnopisy a budúci oprávnení obdržia po 1 (slovom: jednom) vyhotovení rovnopisu po podpise zmluvy zmluvnými stranami.
6. „Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
8. Prílohou tejto zmluvy je časť výkresu z projektovej dokumentácie, týkajúci sa zaťaženej nehnuteľnosti.

V Partizánskom, dňa

V Partizánskom, dňa

Budúci oprávnení

Budúci povinný

.....
Miroslav Súlovský

.....
doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD.
primátor

.....
Dominika Súlovská



parc.č.:467/36
NEZASTAVANÝ
POZEMOK

parc.č.:467/35
NEZASTAVANÝ
POZEMOK

parc.č.:467/34
NEZASTAVANÝ
POZEMOK

parc.č.:467/205

NEZASTAVANÝ
POZEMOK

parc.č.:467/41

parc.č.: 467/214

parc.č.:467/42

NEZASTAVANÝ
POZEMOK

LEGENDA:

- 1-NAVRH,
- 2-NAVRH,
- 3-NAVRH,
- 4-NAVRH,
- 5-NAVRH,
- 6-NAVRH,

OBVODOVÉ KÓTY SÚ SO ZATEPLENIM !!!

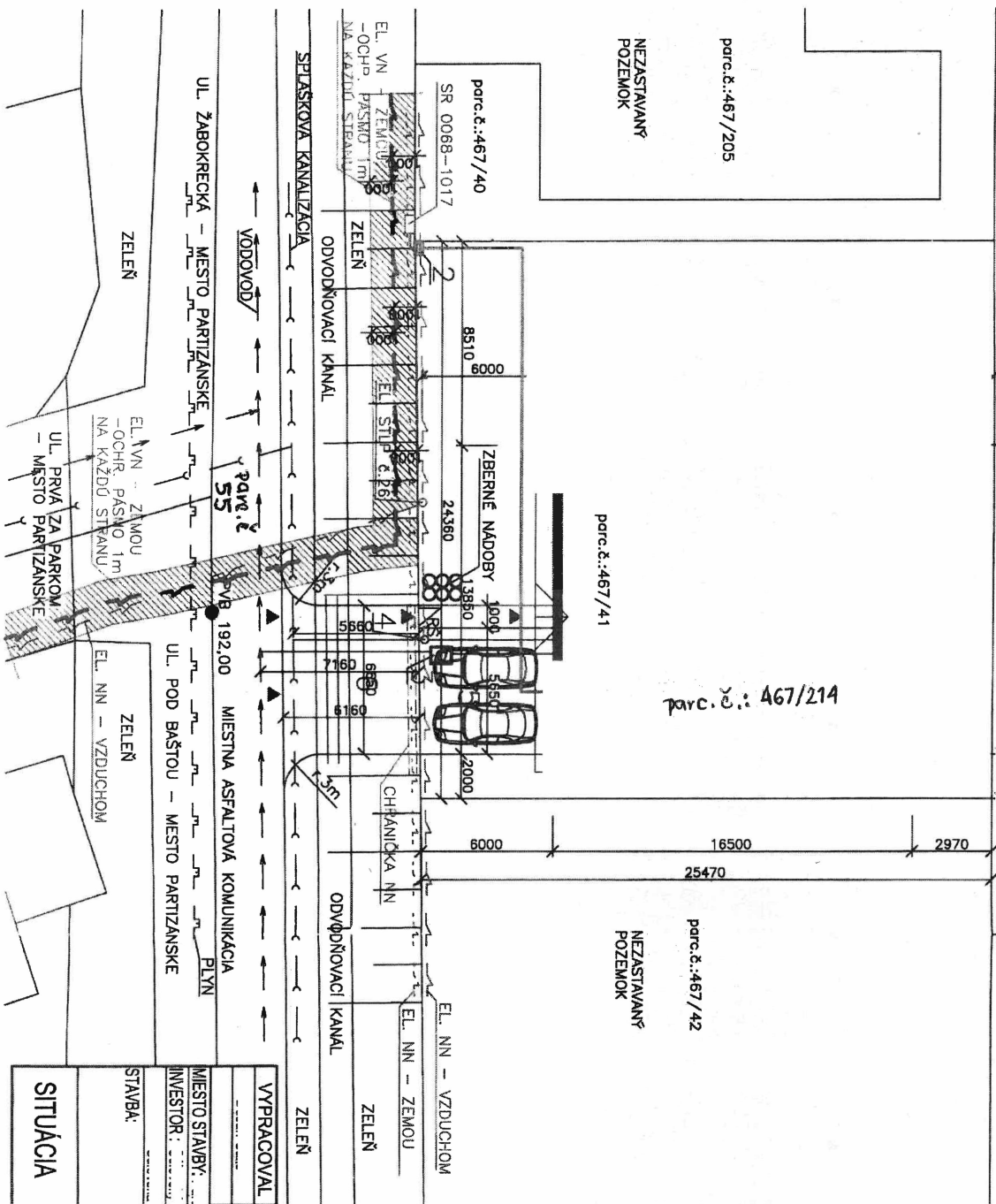
PVB =

POZNÁMKA:

- SPEVNEJ PLOCHY -
- ZASTAVANÉ PLOCHY -
- PLOCHA ZELENÉ =
- PLOCHA POZEMKU =

- PERCENTO ZASTAVANOSTI POZEMKU:

STROMY A KRÍKY:
NA DANOM POZEMKU SA NEMACHADZAJÚ ŽIADNE STROMY ANI KRÍKY
A PRETO SA NEPLANUJE ŽIADNY VÝRUB DREVIN.



STAVBA:	RODINNÝ DOM	MIERKA:	1:200	VÝKRES Č.	1
SITUÁCIA					
MIESTO STAVBY:		DÁTUM:			
INVESTOR:		FORMAT:	A3		
VYPRACOVAL	ZOD. PROJEKTANT	KRESIL	KONTROLOVAL		