

ZMLUVA O DIELO

na uskutočnenie stavebných prác

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Obchodný zákonník“)
(ďalej len ako „zmluva“)

Čl. I. Zmluvné strany

Objednávateľ: Správa majetku mesta Trnava, p. o.
Sídlo: Spartakovská ulica 7239/1B, 91701 Trnava
Štatutárny zástupca: Ing. Lenka Klimentová, PhD., riaditeľka
IČO: 53041984
DIČ: 2121254883
IČ DPH: SK 2121254883
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK03 0900 0000 0051 6911 6466
Kontaktná osoba: Mgr. Viktor Štrbka
Tel. č.: +421 917 792 185
(ďalej len ako „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: Svarog s.r.o.
Sídlo: Sladovnícka 19/A, 917 01 Trnava
Štatutárny zástupca: Dušan Kosír – konateľ spoločnosti
IČO: 46 078 771
DIČ: 2023229175
IČ DPH: SK2023229175
Bankové spojenie:
IBAN:
Zodpovedná osoba: Dušan Kosír
(ďalej len ako „zhotoviteľ“)

Čl. II. Predmet zmluvy

- 1) Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania na podlimitnú zákazku „**Oprava poškodenej hydroizolácie strechy v Mestskej športovej hale**“ (ďalej len „dielo“) v súlade s § 108 zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 2) Predmetom plnenia zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo uvedené v bode 1.
- 3) Miesto stavby: Mestská športová hala, Rybníkova 15, Trnava podľa špecifikácie a v rozsahu určenom vo výkaze výmer tvoriacom prílohu č. 1 Zmluvy spolu s jej prípadnými zmenami uskutočnenými počas realizácie diela (ďalej aj „Dokumentácia“). Uvedený dokument treba chápať ako záväzný.
- 4) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených Dokumentáciou, v súlade s platnými technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 5) Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, ktoré má vykonať, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela, že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na realizáciu diela nevyhnutné a že dokumentácia je dostatočným základom pre kompletne zhotovenie, dokončenie a sprevádzkovanie diela, a to za cenu diela ponúknutú v cenovej ponuke zhotoviteľa. Pri oboznamovaní sa s dokumentáciou a spracovaní cenovej ponuky zhotoviteľ nezistil akékoľvek nezrovnalosti, ktoré by mu bránili vykonať dielo úplné, zodpovedajúcej kvality, plne funkčné a schopné riadneho a včasného odovzdania, a to bez potreby akýchkoľvek ďalších požiadaviek na práce navyše. Cena diela odráža všetky podmienky a situácie i tie, ktoré zhotoviteľ pri zachovaní odbornej starostlivosti má predvídať.
- 6) Bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa nemôžu byť pre realizáciu diela použité iné materiály alebo vykonané zmeny oproti dokumentácii stavby a rozpočtu.
- 7) Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa pred uzavretím zmluvy presvedčil o všetkých okolnostiach a postupoch súvisiacich s realizáciou diela vymedzených v tomto článku zmluvy, t. j. že sa oboznámil s areálom a objektom, na ktorom budú práce vykonávané, miestnymi okolnosťami, možnosťou zriadenia staveniska, napojenia na elektrinu, vodu a plyn a skladovacích priestorov a že riadne a správne vyhodnotil a ocenil všetky dodávky a práce trvalého i dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne vykonanie diela.

- 8) Zmenu diela, ktorá bude mať za následok zvýšenie ceny diela je možné vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávateľa podľa dojednaní zmluvy.
- 9) Ak sa vyskytnú počas realizácie stavby nepredvídané okolnosti, z ktorých vyplynie potreba na zmenu materiálov, výrobkov, technických riešení, a pod., môžu byť realizované až po ich odsúhlasení objednávateľom.
- 10) Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre plnenie ich záväzkov podľa zmluvy, najmä bez zbytočného odkladu vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti, ktoré môžu mať vplyv na práva a povinnosti zmluvných strán podľa zmluvy.

Čl. III. Kvalita predmetu diela

- 1) Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Dielo musí byť zhotovené v súlade s dokumentáciou stavby uvedenou v čl. II. tejto zmluvy, prípadne s jej písomne dohodnutými zmenami, všeobecne záväznými predpismi, platnými technickými normami a technickými predpismi výrobcov dodávaných materiálov a výrobkov a nesmie mať žiadne nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu.
- 2) Zhotoviteľ sa zaväzuje najmä v súlade s § 9 a nasl. zák. č. 201/2022 o výstavbe v znení neskorších predpisov na zabezpečenie realizácie predmetu zmluvy použiť len výrobky vhodné pre daný druh stavby. Zhotoviteľ pri realizácii Diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použije materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v úplnom znení zákona č. 314/2004 z. z. technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe podľa vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb a technické požiadavky na použitie v telovýchovnom zariadení.
- 3) Zhotoviteľ sa zaväzuje preukázať potrebné vlastnosti zmesí, výrobkov, materiálov, technologických a iných zariadení pre stavbu.

Čl. IV. Cena diela

- 1) Cena za vykonanie diela podľa tejto zmluvy je určená, na základe cenovej ponuky resp. rozpočtu predloženého zhotoviteľom v celkovej výške **83 099,29 EUR s DPH** (slovom osemdesiattritisícdeväťdesiatdeväť eur a dvadsaťdeväť centov).
- 2) Cena za dielo je dohodnutá ako pevná. Rozpočet, na základe ktorého bola cena dohodnutá, je záväzný a úplný a tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
- 3) Cena za dielo zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa pri vykonávaní diela podľa tejto zmluvy. Cena diela zahŕňa aj všetky náklady zhotoviteľa pri všetkých prácach potrebných pre zabezpečenie všetkých potrebných dokumentov, vrátane nákladov na ochranné pomôcky a všetkej dokumentácie potrebnej pre vydanie povolenia užívania stavby, a všetky ostatné povolenia súvisiace s predmetom diela podľa požiadaviek príslušných orgánov štátnej správy, samosprávy a objednávateľa, bez ohľadu na to, či tieto práce, dodávky, služby a výkony nutné pre zhotovenie diela boli obsiahnuté v dokumentácii. V cene diela sú obsiahnuté tiež dopravné náklady a všetky náklady súvisiace s uskutočnením predmetu zmluvy, najmä náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu, vypratanie a vyčistenie zariadenia staveniska, vrátane nákladov vynaložených na spracovanie „plánu organizácie výstavby“ vrátane koordinačnej situácie, v ktorom bude podrobne vymedzená hranica staveniska, určený vjazd a výjazd pre stavebnú dopravnú techniku aj s dopravnými trasami so zohľadnením nenarušenia prevádzky pozemných komunikácií a uvedený spôsob zaistenia BOZP a PO, nákladov spojených s likvidáciou všetkých vzniknutých odpadov.
- 4) Ak v priebehu plnenia zmluvy dôjde k legislatívnym zmenám v oblasti DPH, dotknuté časti zmluvy budú adekvátne upravené dodatkom tak, aby sa zohľadnil aktuálny právny stav v oblasti DPH. Ak zhotoviteľ (neplatca DPH) sa po uzatvorení zmluvy počas jej platnosti stane platcom DPH, nie je oprávnený fakturovať k cene diela DPH a uvedené ani nie je dôvodom na zmenu zmluvy, pričom cena diela podľa bodu 4.1 zmluvy sa tak považuje za celkovú cenu diela vrátane DPH.
- 5) V prípade vzniku doplňujúcich stavebných prác, materiálov, dodávok zariadení, nezahrnutých do zmluvy, ktorých potreba vyplynula dodatočne, z nepredvídaných okolností a doplňujúce stavebné práce, materiály, dodávky zariadení, budú nevyhnutné na plnenie pôvodnej zmluvy, bude ich rozsah a cena prerokovaná a doriešená medzi objednávateľom a zhotoviteľom postupom v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pre výpočet ich finančného vyjadrenia sa bude postupovať podľa bodu 6 tohto článku zmluvy. Za zmeny, úpravy alebo doplnenia diela sa nepovažujú oprávnené požiadavky objednávateľa na zmenu vo vykonávaní diela, ak je dielo vykonávané v rozpore so zmluvou.
- 6) Premietnutie zmien podľa bodu 5 tohto článku zmluvy do ceny diela sa vykoná nasledovne:
 - jednotkové ceny jednotlivých položiek rozpočtu v zmysle prílohy č. 1 tejto zmluvy sú pevné a nemenné. Zmeny množstiev, výmer v prípade úpravy merných jednotiek (ak sa nemenia položky materiálov, výrobkov, konštrukcií a prác) a u položiek, na ktoré sú v zmysle prílohy č. 1 k tejto zmluve dohodnuté jednotkové ceny, sa tieto ceny uplatnia aj na navýšené množstvá;
 - ak je potrebné doplnenie nových položiek konštrukcií, materiálov, výrobkov a prác, ktoré nie sú ocenené v prílohe č. 1 tejto zmluvy, bude jednotková cena každej takejto položky tvorená individuálne, podľa reálnych opodstatnených nákladov, ktoré je možné zdokladovať (napr. kalkuláciou podľa kalkulačného vzorca, cenou podľa aktuálnych cenníkov stavebných prác znížených min. o 20%, východiskom je napr. aktuálny cenník, aktuálne ceny materiálov, výrobkov, tovarov a pod.), kým nedôjde k dohode zmluvných strán;

- dodávky a práce na diele vykonané v menšom rozsahu, ako vyplýva z rozpočtu zhotoviteľa (príloha č. 1 tejto zmluvy) budú z ceny diela odpočítané v nevykonanom rozsahu.
- 7) Kvalitatívne a dodacie podmienky, za ktorých platí dohodnutá cena sú vymedzené:
 - podrobnou položkovou špecifikáciou ceny diela – rozpočet (príloha č.1 k zmluve);
 - slovenskými (resp. európskymi) technickými normami, resp. právnymi predpismi;
 - jednotlivými ustanoveniami tejto zmluvy;
 - podmienkami a ponukou zhotoviteľa uplatnenými pri uzavretí zmluvy.
- 8) V prípade porušenia ustanovenia čl. II. body 7 a 8 tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa nie je prípustné dohodnutú cenu diela meniť a náklady s tým spojené znáša zhotoviteľ (v tomto prípade sa neuplatní § 549 Obchodného zákonníka).
- 9) Zhotoviteľ ku dňu podpisu zmluvy predloží objednávateľovi rozpočet (cenovú ponuku) v listinnej podobe ku každej zmluve a 1x v elektronickej forme vo formáte Microsoft Excel.

Čl. V. Čas plnenia

- 1) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať (ukončiť a odovzdať) dielo v dohodnutom rozsahu a obsahu čl. II tejto zmluvy v lehote: **30 dní odo dňa účinnosti zmluvy**. Lehota začína plynúť odo dňa odovzdania staveniska. Uvedená lehota je pre zhotoviteľa záväzná.
- 2) Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonávať v termínoch uvedených v Harmonograme stavebných prác (ďalej len „Harmonogram“), ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy o dielo. Harmonogram je možné meniť len s písomným súhlasom objednávateľa.
- 3) Zhotoviteľ je povinný realizovať dielo v súlade s Harmonogramom a zodpovedá za časové aj vecné termíny realizácie prác a dodávok vrátane prác a dodávok zabezpečovaných v subdodávke. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že s dohodnutými poddodávateľmi uzavrie také zmluvy, aby mohol plne zodpovedať za dodržanie časového postupu výstavby a kvalitu prác.
- 4) Zhotoviteľ na základe požiadavky objednávateľa, najneskôr 3 dni po predložení požiadavky, **predloží objednávateľovi v písomnej listinnej podobe vypracovanú správu o postupe prác a dodávok na diele**, vo väzbe na Harmonogram. Každé nepredloženie vyššie uvedenej správy v stanovenej lehote sa považuje za porušenie povinností zhotoviteľa a objednávateľ má právo uplatniť sankcie v zmysle čl. X tejto zmluvy.
- 5) Zhotoviteľ je povinný bezodkladne informovať objednávateľa a urobiť zápis v stavebnom denníku o vzniku akejkoľvek skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela s dôsledkom omeškania s plnením etapy Harmonogramu, alebo predĺženia času plnenia podľa Harmonogramu. Neinformovanie objednávateľa sa považuje za porušenie povinností zhotoviteľa a porušenie zmluvy.
- 6) V prípade, že zhotoviteľ mešká s vykonaním diela, alebo jeho časti v termínoch podľa Harmonogramu, má objednávateľ právo žiadať náhradu škody a zmluvnú pokutu v zmysle tejto zmluvy.
- 7) V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením diela môže poskytnúť objednávateľ zhotoviteľovi dodatočnú lehotu na plnenie odsúhlasením nového časového harmonogramu a písomného dodatku k zmluve, ktorý sa po obojstrannom súhlasnom podpise zmluvných strán stane spolu s novým harmonogramom neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Ak zhotoviteľ mešká s vykonávaním diela podľa Harmonogramu viac ako 14 dní (čo sa považuje za podstatné porušenie povinností zhotoviteľa a porušenie zmluvy), má objednávateľ právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy nie je dotknutý nárok na náhradu škody a zmluvnú pokutu.
- 8) Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred časom plnenia dohodnutým v bode 1 tohto článku zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať v ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.
- 9) Zmluvné strany sa dohodli, že dodatkom k zmluve predĺžia čas plnenia v prípade existencie nepriaznivých poveternostných podmienok (počasie vylučujúce výkon potrebných prác) alebo v prípade zásahov vyššej moci (živelná pohroma, epidemiologická situácia a pod.). Pre jednoznačnosť, za vyššiu moc sa nepovažuje nedostatok materiálov na sklade alebo problémy s dodávkou. Zhotoviteľ je povinný plánovať a riadiť zásobovanie stavby s dostatočným predstihom.

Čl. VI. Platobné podmienky

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ neposkytne preddavok na plnenie zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zaplatí za realizáciu diela zhotoviteľovi dohodnutú cenu na základe konečnej faktúry. Objednávateľ si vyhradzuje právo uhradiť iba zrealizované a písomne odsúhlasené práce a dodávky.
- 3) Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie diela. Zhotoviteľovi vzniká právo vystaviť konečnú faktúru dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov. V konečnej faktúre budú vysporiadané všetky záväzky objednávateľa uhradiť cenu diela. Pri konečnej fakturácii budú z celkovej ceny diela odpočítané všetky zmluvné pokuty, ktoré zhotoviteľovi vzniknú prípadným nedodržaním zmluvných podmienok.
- 4) Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa doručenia objednávateľovi. Za deň zaplattenia sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov na účet zhotoviteľa. Všetky platby podľa tejto zmluvy uhradí objednávateľ prevodom alebo vkladom na účet zhotoviteľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy, pokiaľ zhotoviteľ neuvedie objednávateľovi iný účet (napríklad vo faktúre). Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu.

- 5) V prípade, ak faktúra nebude mať všetky náležitosti daňového dokladu, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na doplnenie/opravenie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia doplnenej/opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6) Nárok na zmluvnú pokutu, náhradu škody alebo inú majetkovú sankciu, ktorá vznikne podľa dojednaní v tejto zmluve objednávateľovi voči zhotoviteľovi, je objednávateľ oprávnený jednostranne započítať voči akejkolvek splatnej alebo nesplatnej pohľadávke zhotoviteľa podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný takýto zápočet akceptovať.

Čl. VII. Podmienky vykonávania diela

- 1) Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným pripojiť svoje stanovisko. Ak technický dozor objednávateľa (TDI) so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do 5 pracovných dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre námietky zhotoviteľa voči zápisom objednávateľa.
- 2) Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela na každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ bezodkladne odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie jeho povinností. Zápisy v stavebnom denníku obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim a stavebným technickým dozom objednávateľa, investora alebo zástupcu objednávateľa nemôžu meniť túto zmluvu a nie sú dodatkom tejto zmluvy.
- 3) Objednávateľ zvoláva a organizuje kontrolné dni. Prijaté opatrenia na kontrolných dňoch sa stávajú pokynmi pre vykonávanie diela. Účasť zhotoviteľa, jeho stavbyvedúceho, v prípade potreby i účasť subdodávateľov na kontrolných dňoch stavby je povinná. Neúčasť sa považuje za porušenie povinností zhotoviteľa.
- 4) Objednávateľ alebo jeho zástupca má právo kedykoľvek v pracovnej dobe vyzvať zamestnancov zhotoviteľa a subdodávateľa k uskutočneniu skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky a v prípade pozitívneho výsledku resp. odmietnutia, má právo okamžite vypovedať a zakázať vstup na pracovisko dotknutému zamestnancovi zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľa. Okrem toho má objednávateľ právo uplatniť si u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- € za každý pozitívny výsledok skúšky na alkohol alebo inú omamnú látku resp. odmietnutie podrobiť sa predmetnej skúške. Pri ďalšom pozitívnom výsledku kontroly na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky, má objednávateľ právo nesúhlasiť, aby táto osoba, prípadne subdodávateľ realizoval akékoľvek ďalšie práce a zhotoviteľ má za povinnosť zabezpečiť, aby k realizácii ďalších prác zo strany takejto osoby alebo subdodávateľa nedochádzalo.

Čl. VIII. Povinnosti zhotoviteľa

- 1) Zhotoviteľ je povinný:
 - a) viesť prostredníctvom stavbyvedúceho alebo ním poverenou osobou stavebný denník, do ktorého bude zapisovať denné záznamy i všetky skutočnosti rozhodujúce pre vykonanie diela. Najmä je povinný zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich kvalite, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od dokumentácie, počet osôb na stavbe, počet odpracovaných hodín, klimatické podmienky a pod. Stavebný denník musí byť počas realizácie diela trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí úspešným odovzdaním a prevzatím diela bez väd, nedorobkov a nedostatkov, resp. po ich odstránení;
 - b) dodržiavať pokyny dané objednávateľom počas zhotovovania diela a týkajúce sa diela;
 - c) sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa písomne vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí;
 - d) bezodkladne informovať objednávateľa o skrytých prekážkach na mieste, kde sa má dielo zhotoviť, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas;
 - e) udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok a čistotu a priebežne odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté jeho činnosťou. Tiež je povinný udržiavať poriadok a čistotu na príľahlých komunikáciách. Ak zhotoviteľ neplní povinnosti podľa prvej alebo druhej vety tohto bodu zmluvy ani po predchádzajúcom písomnom upozornení objednávateľa, má objednávateľ právo splniť povinnosti zhotoviteľa podľa prvej alebo druhej vety tohto bodu článku zmluvy sám alebo pomocou tretích osôb na náklady zhotoviteľa, pričom nie je povinný upozorniť zhotoviteľa na tento postup a nie je viazaný jednotkovými cenami za podobnú činnosť, ak ich zhotoviteľ uviedol v rozpočte. Zhotoviteľovi zároveň zaniká nárok na zaplatenie prác podľa tohto bodu zmluvy, ak boli súčasťou rozpočtu. Náklady vzniknuté objednávateľovi podľa tohto bodu tohto článku zmluvy si objednávateľ môže započítať voči akejkolvek splatnej alebo nesplatnej pohľadávke zhotoviteľa podľa tejto zmluvy;
- 2) Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie bezpečnostných opatrení na stavenisku a súvisiacich lokalitách a podľa potreby zabezpečí všetky opatrenia na ochranu osôb v objekte a v jeho bezprostrednom okolí v zmysle platných predpisov.
- 3) Zhotoviteľ obmedzí skladovanie odpadov na stavenisku na minimum. Je povinný s odpadmi vzniknutými počas realizácie stavby nakladať v súlade so zákonom o odpadoch a s ním súvisiacich predpisov. Ku preberaciemu protokolu dohotovenej stavby doloží zmluvy a doklady o odbere odpadov na riadne povolenej skládke.
- 4) Zhotoviteľ počas doby výstavby v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb v priestore stavby, ktorých vstup na stavbu a pohyb v priestore je oprávnený. Pracovníkom zabezpečí ochranné pracovné pomôcky. Zhotoviteľ sa zaväzuje minimalizovať negatívne vplyvy stavebnej činnosti na okolie najmä obmedziť

hlučnosť, prašnosť, emisiu, exhalátov zo spaľovacích motorov. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, majúcich príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác. Doklad o kvalifikácii pracovníkov je zhotoviteľ povinný na požiadanie objednávateľa bezodkladne predložiť.

- 5) Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu.
- 6) Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný vykonať všetky opatrenia a činnosti potrebné na bezpečný prístup a pohyb príslušných osôb na stavenisku ako aj v akomkoľvek objekte alebo stavbe na stavenisku počas celej doby vykonávania diela.
- 7) V prípade ak celková cena diela presahuje **100 000 € s DPH** je zhotoviteľ povinný byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora. V prípade porušenia povinností zápisu do registra partnerov verejného sektora, má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy a má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5 000,- EUR.
- 8) Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne započítať svoju pohľadávku vyplývajúcu z tejto zmluvy proti pohľadávke objednávateľa. Rovnako tak nie je zhotoviteľ oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa postúpiť na tretiu osobu akékoľvek nároky, ktoré mu na základe alebo v súvislosti s týmto zmluvným vzťahom vzniknú.

Čl. IX. Odovzdanie a prevzatie diela

- 1) Povinnosť vykonať dielo riadne a včas si splní zhotoviteľ jeho riadnym ukončením a odovzdaním diela podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve objednávateľovi, na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podľa tejto zmluvy. Ak všeobecne záväzné právne predpisy alebo technické normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti stavby, musí úspešné vykonanie takýchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatíu stavby. Zhotoviteľ sa zaväzuje aspoň 5 pracovných dní vopred oznámiť objednávateľovi písomne presný termín, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie.
- 2) Súčasne s odovzdaním diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi:
 - a) zmluvy a doklady o uložení odpadov na riadne povolenej skládke (v zmysle zákona o odpadoch);
 - b) zápisnice a osvedčenia použitých materiálov;
 - c) stavebný denník.Všetky vyššie uvedené doklady a dokumenty budú tvoriť prílohu k preberaciemu protokolu stavby. Zhotoviteľ ich odovzdá objednávateľovi v rámci preberacieho konania v prehľadnej forme, vrátane ich zoznamu. V opačnom prípade má dielo vady brániace riadnemu užívaniu diela.
- 3) Dielo má vady, ak:
 - a) nie je vykonané v požadovanej kvalite,
 - b) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom požadovanom rozsahu podľa zmluvy,
 - c) sú vady a nedostatky v predložených dokladoch a dokumentoch,
 - d) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka.
- 4) Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, nedorobky alebo nedostatky brániace riadnemu užívaniu na daný účel, dielo neprevzme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, nedorobkoch alebo nedostatkoch a o spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po ich odstránení. Po dobu odstraňovania väd, nedorobkov alebo nedostatkov zistených pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy.
- 5) Vady, nedorobky a nedostatky, ktoré nebránia prevzatíu stavby a jej užívaniu na daný účel, budú spísané pri preberacom konaní s uvedením spôsobu a termínu ich odstránenia.
- 6) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany objednávateľa.
- 7) Kritériom na účely hodnotenia spôsobu a kvality plnenia zmluvy pri vyhotovovaní referencie podľa § 12 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je počet väd, nedorobkov a nedostatkov zistených počas realizácie prác a počas preberacieho konania stavby, pričom platí, že čím je menej väd, nedorobkov a nedostatkov, tým vyššie ohodnotenie zhotoviteľ v referencii získa.

Čl. X. Sankcie

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ poruší nižšie uvedenú ktorúkoľvek povinnosť, zaväzuje sa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške:
 - 200 € za každý deň omeškania s prevzatím stavby;
 - 300 € za každý deň omeškania pri neplnení svojej povinnosti odovzdať dielo riadne a včas;
 - 100 € za každý aj začatý deň omeškania pri nedodržaní Harmonogramu;
 - 100 € za každú vadu a každý začatý deň omeškania zhotoviteľa s odstraňovaním vady ak bude zhotoviteľ v omeškaní s odstránením väd a nedorobkov uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, alebo ak zhotoviteľ neodstráni vady diela uplatnené objednávateľom v záručnej dobe v zmysle čl. XI. tejto zmluvy o dielov dohodnutom termíne;
 - 150 € ak zhotoviteľ vopred neoznámi objednávateľovi preukázateľnou písomnou formou zamýšľanú zmenu subdodávateľa, ktorého spoluprácu na diele deklaroval vo svojej ponuke v rámci verejného obstarávania;
 - 20 € za každý deň omeškania z dôvodu neplnenia ostatných ustanovení zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že uplatnením nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa predchádzajúcej vety nie je dotknuté právo dotknutej zmluvnej strany na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinnosti porušujúcej zmluvnej strany zabezpečenej zmluvnou pokutou. Úhradu sankčnej zmluvnej pokuty je možné riešiť tiež zápočtom podľa čl. VI. tejto zmluvy.

- 3) Zhotoviteľ je povinný plniť ktorúkoľvek povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou, a to aj po zaplatení zmluvnej pokuty objednávateľovi.
- 4) Zhotoviteľ zodpovedá za každú škodu, ktorá vznikne nerešpektovaním platných predpisov, nariadení a taktiež za škody na stávajúcich drevinách a drevinách rastúcich v blízkosti stavby, nových alebo jestvujúcich stavebných dielach, na objektoch susediacich so stavbou a na vonkajšom vybavení, na káblových vedeniach, inžinierskych sieťach a pod. Úhradu vzniknutej prípadnej škody vo výške vymedzenej vo faktúre objednávateľa, je možné riešiť tiež zápočtom podľa čl. VI. tejto zmluvy.
- 5) V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry v lehote splatnosti si zhotoviteľ môže účtovať úrok z omeškania v zákonnej výške.

Čl. XI. Zodpovednosť za vady, záruka za kvalitu, zodpovednosť za škodu

- 1) Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady, ktoré má dielo v čase odovzdania objednávateľovi a v čase plynutia záručnej doby. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s touto zmluvou, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, určené dokumentáciou, a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanoveným v platných technických normách.
- 2) Záručná doba je **60 mesiacov** a začína plynúť dňom nasledujúcim po riadnom vykonaní diela, čo potvrdia zmluvné strany podpisom protokolu o odovzdaní a prevzatí diela a po odstránení všetkých vád, nedostatkov a nedorobkov uvedených v preberacom protokole. Na typové výrobky, zariadenia a dodávky, ktorým bol vydaný záručný list výrobcom sa záruka riadi týmto záručným listom. Zmluvné strany sa dohodli, že doba od uplatnenia práva zo zodpovednosti za vady až do odstránenia vád sa nezapočítava do záručnej doby dohodnutej podľa tohto bodu zmluvy.
- 3) Záručná doba začína plynúť dňom nasledujúcim po riadnom vykonaní diela, čo potvrdia zmluvné strany podpisom protokolu o odovzdaní a prevzatí diela a po odstránení všetkých vád, nedostatkov a nedorobkov uvedených v preberacom protokole. Na typové výrobky, zariadenia a dodávky, ktorým bol vydaný záručný list výrobcom sa záruka riadi týmto záručným listom. Zmluvné strany sa dohodli, že doba od uplatnenia práva zo zodpovednosti za vady až do odstránenia vád sa nezapočítava do záručnej doby dohodnutej podľa tohto bodu zmluvy.
- 4) Zárukou preberá zhotoviteľ záväzok, že predmet diela bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu.
- 5) Objávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní písomnou formou počas trvania záručnej doby. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná mailovou poštou.
- 6) Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád diela do 24 hodín od prijatia písomnej reklamácie a bezplatne odstrániť všetky zistené vady v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne.
- 7) Ak nepristúpi zhotoviteľ k odstráneniu reklamovanej vady v lehote podľa bodu 6 tohto článku zmluvy, alebo objednávateľovi oznámi, že vadu neodstráni, je objednávateľ oprávnený poveriť odstránením vady inú osobu, na náklady zhotoviteľa.
- 8) Zhotoviteľ zodpovedá za škodu/škody, ktorá/ktoré vznikne/vzniknú objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia, alebo opomenutia jeho povinností, nedbalosti alebo neplnenia podmienok vyplývajúcich zo zákona, STN alebo iných noriem, alebo vyplývajúcich z tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu škodu finančne nahradiť. Všetky náklady s tým spojené znáša zhotoviteľ. Ak zhotoviteľ vzniknutú škodu/škody nenahradí, objednávateľ má právo vykonať jednostranný zápočet v plnej výške spôsobom podľa článku VI. tejto zmluvy.

Čl. XII. Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody

- 1) Typové výrobky, stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
- 2) Nebezpečenstvo škody na jednotlivých častiach diela, ako aj na typových výrobkoch a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
- 3) Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchyľne od predloženej dokumentácie alebo bez príkazu objednávateľa, nebudú objednávateľom uhradené. Na požiadanie je zhotoviteľ povinný v primeranej lehote ich odstrániť, ináč po lehote stanovenej v denníku budú odstránené objednávateľom na náklady zhotoviteľa, pričom zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi aj za škody ktoré vzniknú z tohto dôvodu.
- 4) Nekvalitne vykonané práce na stavbe budú odstraňované na náklady zhotoviteľa.
- 5) Pri vykonávaní diela podľa tejto zmluvy prostredníctvom tretej osoby zhotoviteľ zodpovedá za škodu ako aj za vykonané práce vo vzťahu k objednávateľovi ako keby plnil sám.

Čl. XIII. Využitie subdodávateľov

- 1) Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi zoznam subdodávateľom diela (ak bude využívať subdodávateľov diela). Zoznam subdodávateľov diela v zmysle prvej vety tohto bodu článku zmluvy tvorí prílohu č. 3 k tejto zmluve (identifikačné údaje subdodávateľa a predmet subdodávky a údaje o osobe oprávnenej konať za každého subdodávateľa). Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi.
- 2) Zhotoviteľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania tejto zmluvy vymeniť ktoréhokoľvek subdodávateľa, a to za predpokladu, že nový subdodávateľ spĺňa povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora, ak zákon pre takéhoto subdodávateľa tento zápis vyžaduje. Najneskôr 7 dní pred prijatím subdodávky od nového subdodávateľa,

alebo od uzavretia zmluvného vzťahu s novým subdodávateľom (podľa toho ktorá udalosť nastane skôr, je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi (identifikačné) údaje o novom subdodávateľovi a o osobe oprávnenej konať za nového subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Až do splnenia tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o novom subdodávateľovi.

- 3) Povinnosti uvedené v bodoch 1 a 2 tohto bodu článku zmluvy nie je zhotoviteľ povinný plniť v prípade subdodávateľov, ktorí mu dodávajú tovary.

Čl. XIV. Odstúpenie od zmluvy

- 1) Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie povinností, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť.
- 2) Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
- 3) Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody a nárokov na zmluvné resp. zákonné sankcie. Po zániku zmluvy si zmluvné strany vysporiadajú vzťahy dohodou a zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi zmluvné dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia od zmluvy nachádza. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi spolu so zmluvným dielom aj:
 - zmluvy a doklady o uložení odpadov na riadne povolennej skládke (v zmysle zákona o odpadoch),
 - stavebný denník
- 4) Objednávateľ rozostavané zmluvné dielo v tomto stave od zhotoviteľa prevezme.
- 5) O odovzdaní a prevzatí nedokončeného, rozostavaného diela spíšu poverení zástupcovia zmluvných strán preberací protokol. Protokol bude predovšetkým obsahovať tieto náležitosti:
 - zhodnotenie rozsahu odovzdávanej časti zmluvného diela;
 - súpis odovzdávaných dokladov;
 - zoznam častí zmluvného diela, na ktoré zhotoviteľ poskytne objednávateľovi záruku a dĺžku jej trvania;
 - dátum a podpisy oprávnených zástupcov;
 - ocenenie vykonaných prác a dodávok, z toho osobitne sa uvedie zaplatená čiastka a zostatok k úhrade.

Čl. XV. Záverečné ustanovenia

- 1) Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- 2) Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú:
 - a. Príloha č. 1 – rozpočet,
 - b. Príloha č. 2 – harmonogram prác
 - c. Príloha č. 3 zoznam subdodávateľov.
- 3) Zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne dodatkom k tejto zmluve, inak je zmena či doplnenie neplatné. Na uzatváranie dodatkov sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ak ktorákoľvek časť tejto zmluvy sa stane neplatnou, neznamená to neplatnosť celej zmluvy, ale zmluvné strany nahradia neplatnú časť novým platným znením.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na ich právnych nástupcov.
- 5) Obe zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na základe slobodnej vôle, ju prijali a podpísali.
- 6) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, dva pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.
- 7) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v znení neskorších predpisov.
- 8) Zmluva zverejnená dňa.....**2.1. NOV. 2024**

za objednávateľa :

za zhotoviteľa :

V Trnave dňa

2.1. NOV. 2024

Ing. Lenka Klimentová, PhD.,
riaditeľka

ROZPOČET č. 117_A/224

Stavba: Mestská športová hala Trnava

Objekt : Strecha - rekonštrukcia

Časť: Hydroizolácia asfaltovými pásmi - havarijný stav

JKSO:

Objednávateľ: Správa majetku mesta Trnava

Zhotoviteľ: Svarog s.r.o.

Dátum: 5.11.2024

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	EUR	EUR

PSV

Práce a dodávky PSV

69 249,41 €

712

Izolácie striech - hlavná hala

37 837,86 €

1	712	712391171	Demontáž pôvodnej strešnej vrstvy	m2	1 878,600	2,50 €	4 696,50 €
2	712	712391171	Odvoz a likvidácia odpadov zo stavieb	t	9,393	280,00 €	2 630,04 €
3	712	712391171	Zhotovenie penetračného náteru	m2	1 878,600	1,50 €	2 817,90 €
4	693	693665101	Asfaltový penetračný lak DenBraven DenBit BR-ALP	kg	563,580	3,50 €	1 972,53 €
5	712	674939031	Zhotov. povlak. krytiny striech plochých a šikmých do 10° pásmi pritav. NAIP na celej ploche vod + zvislej	m2	1 878,600	5,00 €	9 393,00 €
6	693	656212961	Modifikovaný asfaltový pás ELASTODEK 40 ŠTANDARD DEKOR	m2	2254,320	6,50 €	14 653,08 €
7	712	712997002	Opracovanie detailu strešnej vpuste	ks	4,000	15,00 €	60,00 €
8	583	5624811200	Strešný vtok dutral 110	ks	4,000	8,50 €	34,00 €
9	712	998712202	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky nad/do 12 m	%	4,360	362,57 €	1 580,81 €

712

Izolácie striech - gymnastická hala

17 786,73 €

10	712	712391171	Demontáž pôvodnej strešnej vrstvy	m2	880,500	2,50 €	2 201,25 €
11	712	712391171	Odvoz a likvidácia odpadov zo stavieb	t	4,403	280,00 €	1 232,70 €
12	712	712391171	Zhotovenie penetračného náteru	m2	880,500	1,50 €	1 320,75 €
13	693	693665101	Asfaltový penetračný lak DenBraven DenBit BR-ALP	kg	264,150	3,50 €	924,53 €
14	712	674939031	Zhotov. povlak. krytiny striech plochých a šikmých do 10° pásmi pritav. NAIP na celej ploche vod + zvislej	m2	880,500	5,00 €	4 402,50 €
15	693	656212961	Modifikovaný asfaltový pás ELASTODEK 40 ŠTANDARD DEKOR	m2	1056,600	6,50 €	6 867,90 €
16	712	712997002	Opracovanie detailu strešnej vpuste	ks	4,000	15,00 €	60,00 €
17	583	5624811200	Strešný vtok dutral 110	ks	4,000	8,50 €	34,00 €
18	712	998712202	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky nad/do 12 m	%	4,360	170,44 €	743,10 €

712

Izolácie striech - strieška po obvode hlavnej haly

13 624,82 €

19	712	712391171	Demontáž pôvodnej strešnej vrstvy	m2	594,400	2,50 €	1 486,00 €
20	712	712391171	Odvoz a likvidácia odpadov zo stavieb	t	2,972	280,00 €	832,16 €
21	712	712391171	Zhotovenie penetračného náteru	m2	594,400	1,50 €	891,60 €
22	693	693665101	Asfaltový penetračný lak DenBraven DenBit BR-ALP	kg	178,320	3,50 €	624,12 €
23	712	674939031	Zhotov. povlak. krytiny striech plochých a šikmých do 10° pásmi pritav. NAIP na celej ploche vod + zvislej	m2	594,400	5,00 €	2 972,00 €
24	693	656212961	Modifikovaný asfaltový pás ELASTODEK 40 ŠTANDARD DEKOR	m2	713,280	6,50 €	4 636,32 €
25	712	712997002	Opracovanie detailu strešnej vpuste	ks	4,000	15,00 €	60,00 €
26	583	5624811200	Strešný vtok dutral 110	ks	4,000	8,50 €	34,00 €
27	712	712997002	Ukončenie izolácie prítlačnou lištou z pozinkovaného plechu vrátane pretmelenia bitumenovým tmelom	ks	154,600	9,00 €	1 391,40 €
28	583	5624811200	Bitumenový tmel	ks	16,000	8,00 €	128,00 €
29	712	998712202	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky nad/do 12 m	%	4,360	130,56 €	569,22 €

Cena celkom bez DPH

69 249,41 €

DPH

13 249,88 €

Celkom s DPH

83 099,29 €

Harmonogram prác

Stavba: "Oprava poškodenej hydroizolácie strechy na Mestskej športovej hale v Trnave"

47. - 49. kalendárny týždeň:

HLAVNÁ HALA:

Prevzatie staveniska, začiatok prác

Demontáž pôvodnej strešnej krytiny

Následná montáž novej strešnej hydroizolácie z asfaltového pásu

50. kalendárny týždeň:

GYMNASTICKÁ HALA:

Demontáž pôvodnej strešnej krytiny

Následná montáž novej strešnej hydroizolácie z asfaltového pásu

51. kalendárny týždeň:

STRIEŠKA PO OBVODE HLAVNEJ HALY:

Demontáž pôvodnej strešnej krytiny

Následná montáž novej strešnej hydroizolácie z asfaltového pásu

V Trnave, 18.11.2024

Dušan Kosír
Svarog s.r.o.

Príloha č. 2