

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY

uzavretá podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka

m e d z i

Budúci prenajímateľ: **Obec Radošovce**

zastúpeným:

so sídlom:

IBAN:

IČO:

00000000

a

Budúci nájomca: **Monika Reháková Bakošová**

bytom:

r. č.:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom nájmu je časť nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Radošovce zapísanej v LV č. 881 pre Obec a k. ú. Radošovce a to parcela č. 398/2 - zastavané pozemky, vo výmere 6118 m² a parcela č. 398/4 – zastavané pozemky vo výmere 879 m², zapísanej na LV č. 2138, pričom konkrétnym predmetom nájmu sú miestnosti č. 11 vo výmere 21 m² a prístupová chodba vo výmere 10 m² v objekte Zdravotného strediska Radošovce č. 144.

Nájomné za miestnosť č. 11 sa určí sumou 1,- €/m² a spoločné priestory (chodba) 0,30 €/ m², čo predstavuje sumu 24,- € za jeden mesiac trvania nájmu, zálohy za služby predbežne vo výške 34,- €/mes. Výška nájmu a zálohy za služby sa určia pri uzatvorení zmluvy podľa aktuálnych sadzieb a cien za dodávané energie.

II.

Účel nájmu

Budúci prenajímateľ sa zaväzuje, že uzavrie s budúcim nájomcom zmluvu o nájme, na základe písomnej výzvy doručenej budúcim nájomcom, **od 1.1.2025**, na účel: ***pedikúra, modeláž gélových nechtov a poradenstvo v oblasti zdravia a starostlivosti o pleť***.

III. Záverečné ustanovenia

Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami dohodnutými obidvoma stranami. Záväzkové vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

V Radošovciach, dňa 12.11.2024



Bývalý prenajímateľ

Obec Radošovce
zastúpená Mgr. Ivetou Matúšovou

budúci nájomca

Monika Reháková Bakošová