

Kúpna zmluva
na prevod splaškovej kanalizácie
uzatvorená na základe ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Predávajúci:

Občianske združenie IBV Župčany - Vysoké
Župčany 475, 08001 Župčany
IČO: 51236974
IBAN: SK8783300000002201357558
v mene ktorého koná – Ing. Miroslav Sekerák, predseda a Ing. Rudolf Novák,
podpredseda
(ďalej len ako „predávajúci“)

2. Kupujúci:

Obec Župčany
Župčany 95, 08001 Župčany
IČO: 00328073
DIČ: 2020548255
IBAN: SK3811000000002629062988
v zastúpení: Mgr. Martin DLUGOŠ – starosta obce
(ďalej len ako „kupujúci“)
(predávajúci a kupujúci ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. *Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele o veľkosti 1/1 a kupujúci je v súčasnosti nájomcom nasledujúcich pozemkov.*
 - KN-C č. 630/8, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, o výmere 129 m²,
 - KN-C č. 631/18, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, o výmere 128 m²,
 - KN-C č. 631/38, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 1.796 m²,
 - KN-C č. 631/39, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 7.053 m²,
 - KN-C č. 631/192, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 47 m²,
 - KN-C č. 631/199, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 256 m²,
 - KN-C č. 631/200, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 208 m²,
 - KN-C č. 631/203, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 2.460 m²,
 - KN-C č. 631/215, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 101 m²,
 - KN-C č. 631/229, druh pozemku: orná pôda, o výmere 58 m²,
 - KN-C č. 631/256, druh pozemku: orná pôda, o výmere 13 m²,
 - KN-C č. 710/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 351 m²,
 - KN-C č. 710/11, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 242 m²,

- KN-C č. 711/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 39 m²,
- KN-C č. 711/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 214 m²,
- KN-C č. 711/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 140 m²,
- KN-C č. 711/11, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 73 m²,
nachádzajúcich sa v. k.ú. Župčany, obec Župčany, okres Prešov, zapísanom na **LV č. 2133**, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Prešov (ďalej ako „*predmet nájmu*“),

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckych práv k vodnej stavbe – splaškovej kanalizácii SO-01 Kanalizácia IBV Župčany -Vysoké, uloženej na parcelách uvedených a špecifikovaných v Čl.1. ods. 1 tejto Kúpnej zmluvy.
2. Predmet zmluvy pozostáva zo spádovej kanalizácie zameranej v porealizačnom zameraní, ktoré tvorí súčasť tejto zmluvy a to:
 - a) Vetva „A“ – v dĺžke 413,0 m
 - b) Vetva „B“ – v dĺžke 332,0 m
 - c) Vetva „C“ – v dĺžke 728,0 m
 - d) Vetva „C1“ – v dĺžke 40,0 m
 - e) Vetva „D“ – v dĺžke 40,0 m
 - f) Vetva „E“ – v dĺžke 146,0 m
 - g) Vetva „F“ – v dĺžke 156,0 m
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že prevádzaná splašková kanalizácia bude slúžiť novovybudovaným rodinným domom v IBV Župčany – Vysoké.

Článok III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet zmluvy uvedený v Čl.2 ods. 1 a ods. 2 tejto Kúpnej zmluvy, bola dohodnutá medzi zmluvnými stranami v sume **1,- EUR (slovom: jedno euro)**.
2. Kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu do 6 mesiacov od podpisu tejto zmluvy v prospech predávajúceho prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci spolu sa s prevzatím vlastníctva sa stáva vlastníkom a budúcim prevádzkovateľom verejnej kanalizácie. Odovzdanie a prevzatie verejnej kanalizácie a dokumentácie je predávajúcim a kupujúcim potvrdené podpísaním tejto zmluvy.
2. Na kupujúceho prechádzajú oprávnenia predávajúceho, ktoré mu vyplývajú zo zodpovednosti za vady voči zhotoviteľovi prevádzanej splaškovej kanalizácie.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že kupujúcemu nezamlčal žiadne závady resp. skutočnosti o technickom stave predmetnej splaškovej kanalizácie, ktoré by im ku dňu podpisu tejto zmluvy boli známe.
2. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je platná podpisom zmluvných strán a v zmysle platných právnych predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.
6. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Župčanoch dňa 08.08.2024

Obec Župčany
Mgr. Martin Dlugoš - starosta

Občianske združenie IBV Župčany – Vysoké
Ing. Miroslav Sekerák - predseda

Občianske združenie IBV Župčany – Vysoké
Ing. Rudolf Novák – podpredseda