

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Peter Holeš, Jánoškova 1601/31, 026 01 Dolný Kubín,
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Mesto Dolný Kubín, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín, IČO:
00314463

oprávnený konať: Ing. Ján Prílepok – primátor mesta
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

uzatvorili túto

zmluvu o zriadení vecného bremena:

I.

Úvodné ustanovenia

1.1 Táto zmluva sa uzatvára na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena c.č. 718/2022 zo dňa 05.12.2022.

1.2 Povinný z vecného bremena je v celosti výlučným vlastníkom pozemkov v k.ú. Dolný Kubín:

a) CKN parc. č. 1426/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 348 m²,

b) CKN parc. č. 1426/19, záhrada o výmere 289 m²

(ďalej len „Zaťažené pozemky“).

1.3 Geometrickým plánom č. 46193537-78/2024 zo dňa 14.10.2024 bola na Zaťažných pozemkoch zameraná trasa inžinierskej siete dažďovej kanalizácie (stavba „Rekonštrukcia odvodnenia časti miestnej cesty na ulici Jánoškova“, stavebný objekt SO 02: Odvodnenie) (vrátane jej súčastí a príslušenstva).

II.

Predmet zmluvy

2.1 Povinný z vecného bremena ako vlastník Zaťažných pozemkov zriaďuje na dobu neurčitú v prospech Oprávneného z vecného bremena ako vlastníka inžinierskej siete dažďovej kanalizácie (stavba „Rekonštrukcia odvodnenia časti miestnej cesty na ulici Jánoškova“, stavebný objekt SO 02: Odvodnenie), vecné bremeno „in rem“ v nasledovnom znení:

– povinnosť vlastníka Zaťažných pozemkov strpieť na Zaťažných pozemkoch v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 46193537-78/2024 zo dňa 14.10.2024:

a) vstup, prechod pešo a prejazd stavebnými strojmi za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných technických úprav inžinierskej siete dažďovej kanalizácie, jej súčastí a príslušenstva,

b) uloženie a existenciu inžinierskej siete dažďovej kanalizácie, jej súčastí a príslušenstva,

c) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravu, úpravu, rekonštrukciu, modernizáciu a akékoľvek iné technické úpravy inžinierskej siete dažďovej kanalizácie, jej súčastí a príslušenstva.

Oprávnený z vecného bremena uvedené právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

2.2 Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom Zaťažených pozemkov a spolu s nimi prechádza na nadobúdateľa. Povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci Zaťažených pozemkov.

2.3 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje Oprávnenému z vecného bremena ako vlastníkovi inžinierskej siete dažďovej kanalizácie (stavba „Rekonštrukcia odvodnenia časti miestnej cesty na ulici Jánoškova“, stavebný objekt SO 02: Odvodnenie) zabezpečiť využívanie práva vyplývajúceho z vecného bremena v takom rozsahu, ako je špecifikované v článku II. tejto zmluvy.

2.4 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť Oprávnenému z vecného bremena ako vlastníkovi inžinierskej siete dažďovej kanalizácie (stavba „Rekonštrukcia odvodnenia časti miestnej cesty na ulici Jánoškova“, stavebný objekt SO 02: Odvodnenie) nevyhnutnú súčinnosť pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

2.5 Oprávnený z vecného bremena je pri výkone práva zodpovedajúceho vecnému bremenu špecifikovanému v článku II. tejto zmluvy povinný konať tak, aby nedochádzalo ku vzniku škody. Oprávnený z vecného bremena zodpovedá za škodu vzniknutú zavineným konaním Oprávneného z vecného bremena pri výkone práva zodpovedajúceho vecnému bremenu špecifikovanému v článku II. tejto zmluvy.

III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena a súvisiace náklady

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v článku II. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

3.2 Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

IV.

Vznik vecného bremena

4.1 Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom.

4.2 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností je povinný podať Oprávnený z vecného bremena do 10 (slovom: desať) dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

4.3 Zmluvné strany sú prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazané až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

4.4 Zmluvné strany sa zaviazali bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto zmluvy, ktoré by podľa názoru príslušného okresného úradu bránili vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

4.5 V prípade zamietnutia návrhu na vklad alebo zastavenia konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom sa zmluvné strany zaväzujú od tejto zmluvy písomne odstúpiť a následne sa zmluvné strany zaväzujú opätovne uzavrieť zmluvu s rovnakým predmetom ako je uvedený v článku II. a článku III. tejto zmluvy s prihliadnutím na dôvody zamietnutia návrhu na vklad alebo zastavenia konania o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

4.6 Zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 76/2024 zo dňa 14.11.2024.

V.

Záverečné ustanovenia

5.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

5.2 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.

5.3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

5.4 Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, 1 rovnopis je určený pre potreby Povinného z vecného bremena a zvyšné rovnopisy sú určené pre potreby Oprávneného z vecného bremena.

5.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

5.6 Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane ustanovenie § 106 ods. 1 písm. b) v spojení s § 112 Civilného sporového poriadku.

5.7 Prílohou tejto zmluvy je fotokópia geometrického plánu č. 46193537-78/2024 zo dňa 14.10.2024.

Oprávnený z vecného bremena:

Povinný z vecného bremena:

V Dolnom Kubíne, dňa

V Dolnom Kubíne, dňa

.....
Mesto Dolný Kubín
Ing. Ján Prílepok
primátor mesta

.....
Peter Holeš