

ZMLUVA O PRENÁJME VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

Zmluvné strany:

- I. Prenajímateľ: Obec Chrámec
so sídlom: 980 42 Chrámec č.38
v zastúpení: Vojtech Bari, starosta obce
IČO: 00649872
- II. Nájomca: Julmex SK s.r.o.
so sídlom: Škultétyho 1985/10, 979 01 Rimavská Sobota
v zastúpení : Mátyás Medve – konateľ
IČO: 46437495

Čl. 1

1. Prenajímateľ ako majiteľ nehnuteľnosti parcely č. 2643 v katastrálnom území Chrámec prenecháva nájomcovi do nájmu verejné priestranstvo vo vlastníctve obce o rozlohe 300 m² za účelom umiestnenia stavebných strojov a zariadení.

Čl. 2

1. Nájomca sa zaväzuje:
- užívať verejné priestranstvo len na dohodnutý účel nájmu,
 - prenechať nájom tretej osobe alebo vykonať zmeny na pozemku len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa,
 - udržiavať poriadok v okolí,
 - dodržiavať predpisy zabezpečujúce ochranu zdravia pri práci a požiaru ochranu v priestoroch, na ktoré sa vzťahuje zmluva,
 - po ukončení prác odovzdať prenajaté verejné priestranstvo prenajímateľovi v pôvodnom stave.

Čl. 3

1. Prenájom verejného priestranstva nájomcu sa uzatvára na základe VZN č.1/2023 o miestnych daniach a poplatkoch za komunálny odpad schválený obecným zastupiteľstvom dňa 13.12.2023 uznesením obecného zastupiteľstva č. 36/2023, v zmysle ktorého sa táto zmluva o prenájme verejného priestranstva uzatvára na doby od 10. septembra 2024 do 30. novembra 2024 .
2. Nájomné za užívania verejného priestranstva je 0,33 EUR za deň (slovom tridsaťtri centov). Spolu nájomné predstavuje 300 m² x 0,33 EUR x 82 dní = **8118,00 EUR** (slovom osemtisíc jednostoosemnaásť eur) a nájomca ich uhradí na základe zálohových faktúr do 15 kalendárnych dní.

3. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu o prenájme písomne – dohodou.
4. Ak nájomca neuhradí nájomné v stanovenej lehote, je povinný prenájomateli zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy je prenájomateľ oprávnený vymáhať uhradenie nedoplatkov všetkými právnymi formami.

Čl. 4

1. Zmluvu o prenájme verejného priestranstva je možné meniť a dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie zmluvy.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, tejto porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
5. Zmluva je zmluvou povinne zverejňovanou v zmysle § 5a a nasl. Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Chrámci, dňa 9.9.2024

Vojtech Bari – starosta

Prenajímateľ



Mátyás Medve – konateľ

Nájomca