

KÚPNA ZMLUVA č. 1404/3310/KZ-2024

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: Branislav Kapraľ rod. Kapraľ
Rodné číslo:
Trvale bytom:

Číslo účtu v tvare IBAN: _____

(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom tvare)

Kupujúci: Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest
Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
Rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva dopravy SR
zast.: Mgr. Norbert Polievka, MA., generálny riaditeľ SSC
IČO: 00 33 28
DIČ: 2021067785
IČ DPH: SSC nie je platiteľom DPH
Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské nám. č. 4, 040 01 Košice
osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv: Ing. Maroš Kačala, riaditeľ SSC IVSC Košice
Bankové spojenie : Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK44 8180 0000 0070 0013 5433, Výdavkový účet Štátneho rozpočtu SR SSC

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom tvare)

I.

- (1) Predávajúci je spolu-/vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. **Stakčín**, obec Stakčín, okres Snina , vedených na Okresnom úrade Snina , katastrálnom odbore:

LV	Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Por. č. v časti B LV	Spolu vlast. podiel
1646	C	1850/6	Ostatná plocha	241	857	1/300
1646	C	1850/7	Ostatná plocha	770	857	1/300
1646	C	1850/8	Ostatná plocha	298	857	1/300
1646	C	1852/5	Ostatná plocha	88	857	1/300
1646	C	1852/7	Orná pôda	10030	857	1/300
1646	C	1853/5	Ostatná plocha	225	857	1/300
1646	C	1853/6	Ostatná plocha	247	857	1/300
1646	C	1853/7	Trvalé trávne porasty	9193	857	1/300
1646	C	1853/8	Trvalé trávne porasty	10	857	1/300
1646	C	1855/5	Ostatná plocha	391	857	1/300
1646	C	1855/6	Ostatná plocha	10	857	1/300
1646	C	1855/7	Ostatná plocha	389	857	1/300
1646	C	1855/8	Ostatná plocha	3	857	1/300
1646	C	1855/9	Ostatná plocha	6	857	1/300
1646	C	1855/10	Ostatná plocha	197	857	1/300

1646	C	1870/2	Zastavané plochy a nádvoria	10	857	1/300
1646	C	1870/4	Zastavané plochy a nádvoria	471	857	1/300
1646	C	1870/5	Zastavané plochy a nádvoria	38	857	1/300
1646	C	1870/6	Zastavané plochy a nádvoria	152	857	1/300
1741	C	1857/19	Orná pôda	2484	17	1/10
1744	C	1857/34	Orná pôda	1206	35	1/16
1745	C	1857/39	Orná pôda	659	5	1/2
1751	C	1857/40	Orná pôda	569	10	1/5
1764	C	1857/37	Orná pôda	510	9	3/4

- (2) Kupujúci je investorom a stavebníkom líniovej stavby – cesty „**I/74 Snina- Kolonica , preložka cesty, v k.ú Snina, k.ú. Stakčín**“, ktorej umiestnenie bolo povolené Rozhodnutím o umiestnení stavby č. SP-2011/3330-07-lh zo dňa 24.10.2011 vydaným mestom Snina, ktoré rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 29.11.2011. Platnosť tohto rozhodnutia bola predĺžená Rozhodnutím č.SP-2014/4349-02-lh zo dňa 29.10.2014, ktoré vydalo mesto Snina a ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 27.11.2014. Platnosť tohto rozhodnutia bola predĺžená Rozhodnutím č. SP-2019/5161-02-lh zo dňa 20.11.2019, ktoré vydalo mesto Stropkov a ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 23.12.2019.

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť vymedzenú v čl. I bode (1) tejto zmluvy (ďalej len „predmet kúpy“ v príslušnom tvare), a to pre účel majetkovej prípravy a výstavby líniovej stavby – cesty vymedzenej v čl. I bode (2) tejto zmluvy.

III.

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene, za predmet kúpy (ďalej len dohodnutá kúpna cena) zodpovedajúcej všeobecnej hodnote predmetu kúpy zistenej Znaleckým posudkom č.01/2024, ktorý vyhotovil dňa 29.02.2024 Ing. Peter Šesták ,Tomášiková č.21, Košice, znalec pre odbor Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 915372, takto:

LV č.	Register	Parcela	Výmera/m ²	Cena za 1 m ² v EUR	Cena za celý TZ v EUR	Vlastnícky podiel	Cena za vl. podiel
1646	KNC	1850/6	241	5,5200	1 330,3200	1/300	4,4344
1646	KNC	1850/7	770	5,5200	4 250,4000	1/300	14,1680
1646	KNC	1850/8	298	5,5200	1 644,9600	1/300	5,4832
1646	KNC	1852/5	88	5,5200	485,7600	1/300	1,6192
1646	KNC	1852/7	10030	5,5200	55 365,6000	1/300	184,5520
1646	KNC	1853/5	225	5,5200	1 242,0000	1/300	4,1400
1646	KNC	1853/6	247	5,5200	1 363,4400	1/300	4,5448
1646	KNC	1853/7	9193	5,5200	50 745,3600	1/300	169,1512
1646	KNC	1853/8	10	5,5200	55,2000	1/300	0,1840
1646	KNC	1855/5	391	5,5200	2 158,3200	1/300	7,1944
1646	KNC	1855/6	10	5,5200	55,2000	1/300	0,1840
1646	KNC	1855/7	389	5,5200	2 147,2800	1/300	7,1576
1646	KNC	1855/8	3	5,5200	16,5600	1/300	0,0552
1646	KNC	1855/9	6	5,5200	33,1200	1/300	0,1104
1646	KNC	1855/10	197	5,5200	1 087,4400	1/300	3,6248
1646	KNC	1870/2	10	5,5200	55,2000	1/300	0,1840
1646	KNC	1870/4	471	5,5200	2 599,9200	1/300	8,6664
1646	KNC	1870/5	38	5,5200	209,7600	1/300	0,6992
1646	KNC	1870/6	152	5,5200	839,0400	1/300	2,7968
1741	KNC	1857/19	2484	5,5200	13 711,6800	1/10	1 371,1680

1744	KNC	1857/34	1206	5,5200	6 657,1200	1/16	416,0700
1745	KNC	1857/39	659	5,5200	3 637,6800	1/2	1 818,8400
1751	KNC	1857/40	569	5,5200	3 140,8800	1/5	628,1760
1764	KNC	1857/37	510	5,5200	2 815,2000	3/4	2 111,4000

SPOLU : 6 764,60 €

Slovom : šesťtisíc sedemsto šesťdesiat štyri EUR , šesťdesiat centov

- (2) Celková dohodnutá kúpna cena za predmet kúpy je **6 764,60 €** (slovom: šesťtisíc sedemsto šesťdesiat štyri EUR , šesťdesiat centov).
- (3) Takto dohodnutú kúpnu cenu za predmet kúpy vymedzený v čl. III. bode (2) tejto zmluvy zaplatí kupujúci predávajúcemu na jeho účet uvedený v časti zmluvy, ktorá predávajúceho identifikuje ako zmluvnú stranu, alebo poukáže poštovou poukážkou na adresu trvalého bydliska predávajúceho, a to do 60 dní odo dňa, kedy bude kupujúcemu Okresným úradom Snina katastrálnym odborom doručené rozhodnutie o vklade. Predávajúci berie na vedomie skutočnosť, že v zmysle ust. § 19 ods. 8 a 9 zákona NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov, kupujúci ako subjekt verejnej správy nemôže uhrádzať kúpnu cenu za nehnuteľnosti formou preddavku, t. j. pred povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV.

- (1) Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy kupuje v takom technickom stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy, a to pre účel majetkovej prípravy a výstavby líniovej stavby – cesty vymedzenej v čl. I. bode (2) tejto zmluvy.
- (2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy, bremená, ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastníctvo alebo užívanie nehnuteľnosti.

V.

- (1) Branislav Kapraľ rod. Kapraľ, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že SR – Slovenská správa ciest ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe tejto zmluvy, vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvného a zmluvného vzťahu v spojitosti s osobitnými zákonmi za účelom vedenia evidencie a správy majetkovoprávných vzťahov prevádzkovateľa; spracúvanie osobných údajov dotknutej osoby zo strany prevádzkovateľa je nevyhnutné na plnenie tejto zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba, čím je daná zákonnosť spracúvania osobných údajov dotknutej osoby.
- (2) Spracúvanie osobných údajov dotknutej osoby sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- (3) Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, okresný úrad, prípadne iné orgány podľa osobitných zákonov).
- (4) Osobné údaje sa uchovávali po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona.
- (5) Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov, právo na prenosnosť osobných údajov, právo podať sťažnosť Úradu na ochranu osobných údajov.
- (6) Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na webovom sídle prevádzkovateľa www.ssc.sk.

VI.

- (1) Zmluvné strany sú uzročené so skutočnosťou, že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v platnom znení podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, pričom povinnou osobou je kupujúci, ktorý je povinný túto zmluvu zverejniť najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa jej uzavretia.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- (3) Táto zmluva podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- (4) Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Snina, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

- (5) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá na vlastné náklady kupujúci bez zbytočného odkladu po tom, čo mu bude z Centrálného registra zmlúv doručené potvrdenie o povinnom zverejnení tejto zmluvy.
- (6) Predávajúci a kupujúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. VI. bod (5) tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu prípadných chýb v počítaní, v písaní, alebo iných zrejmých nesprávností v návrhu na vklad, alebo v tejto zmluve, a to formou dodatku k tejto zmluve (§ 42 ods. 4 katastrálneho zákona v platnom znení).
- (7) Kúpna zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Snina, katastrálny odbor, pre účel vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, jedno (1) vyhotovenie si ponecháva predávajúci. Zmluvné strany po povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho obdržia od Okresného úradu Snina, katastrálneho odboru rozhodnutie o povolení vkladu.

VII.

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, ktorí ich identifikujú ako zmluvné strany, sú pravdivé a správne.
- (2) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V, dňa

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Branislav Kapraľ

.....
Ing. Maroš Kačala
riaditeľ SSC IVSC Košice