

**Zmluva o výpožičke
nehnuteľného majetku štátu č. CPZA-MP-2024/005241- 006**

uzatvorená v zmysle § 13 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“) a § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

POŽIČIAVATEĽ : **Slovenská republika zastúpená**
Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky
sídlo Pribinova 2, 812 72 Bratislava
zastúpený : JUDr. Juraj Jánošík, riaditeľ Centra podpory Žilina na základe
 plnomocenstva č.p.: SL-OPS-2024/005265-021 zo dňa 13.02.2024
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023
 SK45 8180 0000 0070 0017 9938
 SK27 8180 0000 0070 0017 9874

(ďalej len „požičiavateľ“)

a

VYPOŽIČIAVATEĽ: **Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby Slovenskej republiky**

sídlo: Trnavská cesta 8/A, 821 08 Bratislava
zastúpený MUDr. Osama Al-Khaldi, riaditeľ
IČO: 36076643
DIČ: 2022063802
Bankové spojenie Štátna pokladnica
IBAN: SK16 8180 0000 0070 0025 9030

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

(ďalej spolu požičiavateľ a vypožičiavateľ aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet a účel výpožičky

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom budovy - dom, súpisné číslo 1613 v Žiline na ulici Predmestská, situovanej na pozemku parcela C KN č. 5422, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina vedenej v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Žilina na liste vlastníctva číslo 7097, ktorá je v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky (ďalej len „stavba“).
2. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory v celkovej výmere **193,98 m²**, ktoré sa nachádzajú na 5. nadzemnom podlaží stavby uvedenej v bode 1. tohto článku a pozostávajú z miestností č. 5.11 (53,92 m²), č. 5.12 (18,55 m²), č. 5.13 (18,55 m²), č. 5.14 (18,82 m²),

č. 5.16 (17,89 m²), č. 5.17 (20,67 m²), č.5.18 (17,49 m²), č. 5.19 (28,09 m²) (ďalej len „nebytové priestory“).

3. Nebytové priestory sú vyznačené na pôdoryse 5. nadzemného podlažia stavby, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
4. Požičiavateľ prenecháva nebytové priestory na základe odovzdávacieho protokolu podpísaného oprávnenými zamestnancami oboch zmluvných strán do bezodplatného užívania vypožičiavateľovi.
5. Vypožičiavateľ bude nebytové priestory užívať na zabezpečenie plnenia úloh a činností vyplývajúcich zo zákona č. 579/2004 Z. z. o záchranej zdravotnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako i zo zákona č. 129/2002 Z. z. o integrovanom záchrannom systéme v znení neskorších predpisov.
6. Nebytové priestory sú na základe Rozhodnutia o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku č. p. CPZA-MP-2024/005241-005 zo dňa 04.09.2024 vyhlásené za dočasne prebytočný majetok štátu.

Článok II.

Doba trvania zmluvy a spôsoby ukončenia zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na päť rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť pred uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
 - c) písomným jednostranným odstúpením od zmluvy zo strany požičiavateľa z dôvodu, že:
 - vypožičiavateľ užíva nebytové priestory v rozpore s účelom zmluvy uvedeným v čl. I. bod 5. tejto zmluvy,
 - vypožičiavateľ aj napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy,
 - požičiavateľ bude nebytové priestory potrebovať na plnenie svojich úloh,
 - nebytové priestory nie je možné riadne užívať z dôvodu zásahu vyššej moci.
 - d) písomným jednostranným odstúpením od zmluvy zo strany vypožičiavateľa, ak nebytové priestory nemôže riadne užívať za účelom uvedeným v čl. I. bod 5. tejto zmluvy bez jeho zavinenia (napr. z dôvodu zásahu vyššej moci).
3. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu. Musí sa v ňom uviesť dôvod odstúpenia a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy nadobudne právne účinky okamihom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
4. Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ani ich zmluvné strany nemôžu priamo ovplyvniť ako napr.: vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, požiare, embargo, karantény a pod.
5. Vypožičiavateľ je povinný odovzdať nebytové priestory požičiavateľovi do 15 pracovných dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia od zmluvy požičiavateľom.

Článok III.

Predpokladané prevádzkové náklady

1. Požičiavateľ bude vypožičiavateľovi zabezpečovať za úhradu poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, a to elektrickú energiu, plyn, vodné, stočné, zrážkové vody, miestne dane (vývoz TKO), ostatné služby spojené s užívaním nebytových priestorov (služby kuriča), upratovanie spoločných priestorov stavby (WC muži, WC ženy, chodba na 5. nadzemnom podlaží stavby, schodište, predsieň, vstup do budovy), údržba chodníkov a zelene.
2. Predpokladané prevádzkové náklady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov boli určené ročne vo výške 3 300,00 € (slovom tritisícristo eur).
3. Prevádzkové náklady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov bude požičiavateľ vypožičiavateľovi refakturovať mesačne, spätne za predchádzajúci kalendárny mesiac nasledovne:
 - a) elektrická energia, plyn, zrážkové vody, ostatné služby spojené s užívaním nehnuteľnosti – percentuálnym podielom z fakturovaných nákladov od dodávateľov energií a služieb, ktorý je určený pomerom vypožičanej plochy navýšenej o podiel na spoločných priestoroch o výmere 65,07 m² (WC muži, WC ženy, chodba na 5. nadzemnom podlaží stavby, schodište, predsieň, vstup do budovy) k celkovej ploche budovy bez suterénu (259,05 m² : 2085,58 m²), t. j. 12,42 %,
 - b) vodné a stočné, vývoz TKO, upratovanie spoločných priestorov - percentuálnym podielom z fakturovaných nákladov od dodávateľov energií a služieb, ktorý bude určený pomerom počtu zamestnancov vypožičiavateľa podľa bodu 4. tohto článku k celkovému počtu užívateľov stavby.
4. Vypožičiavateľ uvedie počet zamestnancov, ktorí si plnia úlohy v nebytových priestoroch v odovzdávacom protokole pri preberaní nebytových priestorov a každú zmenu počtu zamestnancov je vypožičiavateľ povinný bezodkladne nahlásiť písomne požičiavateľovi, a to najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa kedy zmena nastala.
5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať mesačné platby za prevádzkové náklady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov na účet požičiavateľa IBAN SK7881800000007000180023, a to na základe faktúry vystavenej požičiavateľom. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia požičiavateľom.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že bude akceptovať ceny za energie a služby stanovené jednotlivými dodávateľmi bez ďalších dodatkov k zmluve.
7. V prípade neuhradenia požičiavateľom vystavených faktúr za služby spojené s užívaním nebytových priestorov v lehote splatnosti, má požičiavateľ právo požadovať od vypožičiavateľa úroky z omeškania z výšky neuhradenej platby za každý aj začatý deň omeškania v zákonom stanovenej výške.
8. Zaplatením úrokov z omeškania nie sú dotknuté nároky zmluvných strán na náhradu škody.
9. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať prípadné vzniknuté úroky z omeškania na účet požičiavateľa IBAN SK2781800000007000179874 na základe osobitnej faktúry vystavenej požičiavateľom. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia požičiavateľom.
10. Akákoľvek platba uskutočňovaná prevodom na bankový účet ktorejkoľvek zmluvnej strany sa považuje za zaplatenú až v deň pripísania celej sumy danej platby na bankový účet druhej zmluvnej strany.
11. Každá faktúra vystavená požičiavateľom podľa tejto zmluvy musí spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje,

vypožičiavateľ je oprávnený ju vrátiť požičiavateľovi a požičiavateľ je povinný faktúru podľa charakteru nedostatku opraviť a vystaviť novú faktúru. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti, táto začína plynúť znova odo dňa vystavenia novej alebo opravenej faktúry.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ sa zaväzuje odovzdať vypožičiavateľovi nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na riadne užívanie, zabezpečovať funkčnosť a bezpečnosť všetkých štandardných zariadení a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov
2. Požičiavateľ je povinný umožniť voľný vstup do nebytových priestorov zamestnancom vypožičiavateľa podľa rovnakých zásad ako vlastným zamestnancom, a to v pracovných dňoch v čase od 6.00 hod. do 18.00 hod, v piatok do 17.00 hod.
3. Vypožičiavateľ zodpovedá v plnom rozsahu za plnenie a dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky upravujúcich oblasť bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi jeho zamestnancami plniacimi pracovné úlohy v nebytových priestoroch.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že na vyžiadanie vypožičiavateľa požičiavateľ predloží vypožičiavateľovi kópie revízných správ k pravidelnému servisu a kontrolám požiarnych zariadení, vyhradených technických zariadení.
5. Vypožičiavateľ je povinný umožniť požičiavateľovi vstup do nebytových priestorov za účelom vykonania revízií, odborných prehliadok, údržby a opráv, na ktoré je povinný.
6. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má požičiavateľ urobiť, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
7. Pri vzniku škody v nebytových priestoroch zavinennej vypožičiavateľom sa tento zaväzuje odstrániť ju na vlastné náklady. Vypožičiavateľ na svoje náklady vykonáva upratovanie nebytových priestorov uvedených v čl. I bod 2. tejto zmluvy, drobné opravy a údržbu v týchto nebytových priestoroch (maľovanie, výmena žiaroviek, kľučiek, dverných zámkov, rozbitých okien a podobne).
8. Akékoľvek zmeny v nebytových priestoroch môže vypožičiavateľ vykonať len s písomným súhlasom požičiavateľa. Vypožičiavateľ môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou v nebytových priestoroch, len ak požičiavateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady. Vypožičiavateľ nemá prednostné právo na kúpu nebytových priestorov.
9. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať nebytové priestory do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej fyzickej alebo právnickej osobe.
10. Vypožičiavateľ môže nebytové priestory užívať len v rozsahu určenom touto zmluvou.
11. Vypožičiavateľ je povinný po skončení výpožičky odovzdať nebytové priestory na základe písomného odovzdávajúceho a preberajúceho protokolu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, spôsobenú škodu požičiavateľ vyúčtuje vypožičiavateľovi vo výške nákladov na jej odstránenie.

Čl. V.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno dopĺňať alebo meniť len na základe dohody oboch zmluvných strán formou písomných, očíslovaných dodatkov, ktoré sa po nadobudnutí účinnosti stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa považuje za riadne doručení každá poštová alebo kuriérska zásielka zaslaná na adresu pre doručovanie, a to aj v prípade, keď si dotknutá zmluvná strana ako adresát odmietne prevziať poštovú alebo kuriérsku zásielku, alebo uplynie lehota na jej odber na pošte alebo u kuriéra. V takom prípade nastanú účinky doručenia márnym uplynutím posledného dňa odbernej lehoty. Adresou pre doručovanie je v prípade požičiavateľa adresa zaslaná na:

Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Žilina,
Kuzmányho 26,
012 23 Žilina

a v prípade vypožičiavateľa je adresou pre doručovanie:

Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby SR,
Trnavská cesta 8/A
P.O. BOX 93,
820 05 Bratislava 25.

3. Požičiavateľ sa zaväzuje, že pohľadávku voči vypožičiavateľovi, ktorá mu, ako veriteľovi, vznikne z tohto zmluvného vzťahu, nepostúpi podľa § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“) tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu vypožičiavateľa, ako dlžníka. Postúpenie pohľadávky požičiavateľa bez predchádzajúceho písomného súhlasu vypožičiavateľa je neplatné podľa § 39 OZ. Súhlas vypožičiavateľa je platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas jeho zriaďovateľa (Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky).
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR s výpožičkou nehnuteľného majetku štátu v súlade s §13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Vzťahy, práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z., Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, na tejto zmluve sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a nebol vykonaný v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom zmluvnými stranami prečítaná a nakoľko doslovné znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s prejavom zmluvných strán tejto zmluvy, zmluvné strany túto zmluvu podpisujú.
7. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden (1) rovnopis si ponechá Ministerstvo financií SR a po dva (2) rovnopisy dostane každá zmluvná strana.

8. Súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1 pôdorys 5. nadzemného podlažia stavby.

Požičiavateľ :

V Žiline, dňa

Vypožičiavateľ:

V Bratislave, dňa

.....
JUDr. Juraj Jánošík
riaditeľ Centra podpory Žilina

.....
MUDr. Osama Al-Khaldi
riaditeľ Operačného strediska
záchrannej zdravotnej služby SR

