

KÚPNA ZMLUVA

Zmluvné strany

Predávajúci: JK Real Ga s.r.o.
so sídlom Vajanského 3158/25, 924 01 Galanta
IČO: 50 712 217
DIČ: SK 2120435361
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 39249/T
zast. Ing. Andrej Kostka - konateľ
bankové spojenie: SLSP a.s.
IBAN: SK46 0900 0000 0051 7056 4581
číslo účtu: 5170564581/0900

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci: GALANTATERM spol. s r.o.
so sídlom Vodárenská ul. č. 1608/1, Galanta 924 01
IČO: 34 125 566
DIČ: SK2020371276
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro , vložka č.1412/T
zast. – konateľom : Ing. Miklós Kocskovics
bankové spojenie: Tatra banka a.s.
IBAN: SK 66 1100 0000 0029 4604 0539
číslo účtu: 2946040539/1100

(ďalej len „Kupujúci“)

(ďalej spoločne aj „Zmluvné strany“)

uzatvárajú na základe vzájomne dosiahnutého konsenzu predovšetkým podľa ustanovenia § 269 ods.2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník túto Kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“)

Preambula

Kupujúci prejavil záujem o kúpu pozemkov, na ktorých v budúcnosti plánuje realizovať investičnú výstavbu v zmysle aktuálneho stavu vedeného v katastri nehnuteľností. S poukazom na túto skutočnosť Zmluvné strany pristupujú k uzatvoreniu tejto Kúpnej zmluvy za nižšie uvedených podmienok.

1. DEFINÍCIE A INTERPRETÁCIE

1.1 Definície

V tejto Zmluve:

Zmluvná strana znamená ktorúkoľvek zo zmluvných strán tejto Zmluvy.

Zmluva znamená túto Kúpnu zmluvu.

Predmet kúpy znamenajú Pozemky.

Pozemky znamenajú

- pozemok s parc. č. 6318/922 registra CKN, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere 1571 m², zapísaný na LV č.7767, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, pre obec: Galanta, katastrálne územie: Galanta, okres: Galanta.
- pozemok s parc. č. 6318/923 registra CKN, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 271 m², zapísaný na LV č.7767, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, pre obec: Galanta, katastrálne územie: Galanta, okres: Galanta.
- pozemok s parc. č.6318/925 registra CKN, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere 346 m², zapísaný na LV č.7767, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, pre obec: Galanta, katastrálne územie: Galanta, okres: Galanta.

Ťarchy znamenajú, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy sú na Liste vlastníctva č.7767, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, pre obec: Galanta, katastrálne územie: Galanta, okres: Galanta evidované nasledovné ťarchy:

Parcela registra "C" č. 6318/859, 6318/858, 6318/860, 6318/921, 6318/922, 6318/924, 6318/925, 6318/926	Pod V 6034/2022, vklad povolený dňa 9.11.2022, zriadenie vecného bremena in personam do katastra nehnuteľností, ktoré spočíva v povinnosti povinných strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti KN C p.č. 5189/1, 6318/479 a) Zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení, b) Užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, c) Vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným v celom rozsahu v prospech Západoslovenská distribučná, a. s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava - č.z.5284/2022 - KN C p.č. 5189/1 bola delená geom. pl. č. 99/2022, č.ov.1848/2022 na p.č.5189/1, 6318/858, 6318/859, 6318/860 - č.z.189/2023 - KN C p.č. 6318/860, bola delená Geom. pl. č.79/2024, č.ov.1511/20204 na p.č. 6318/860, 6318/926 - č.z.1525/2024 - KNC p.č. 5189/1, 6318/479 bola delená Geom. pl. č.79/2024, č.ov.1511/20204 na p.č. 5189/1, 6318/479, 6318/921, 6318/922, 6318/924, 6318/925 - č.z.1525/2024
Parcela registra "C" č. 6318/859, 6318/858, 6318/860, 6318/921, 6318/922, 6318/924, 6318/925, 6318/926	Pod V 6902/2022, vklad povolený dňa 31.1.2023, zriadenie vecného bremena in personam do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Galanta, v rozsahu podľa geometrického pl.č. 3-8/2022, číslo úradného overenia 1264/2022 a geometrického pl.č. 7-10/2022, číslo úradného overenia 1579/2022, ktoré spočíva v povinnosti povinných strpieť - existenciu inžinierskych sietí - plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení na liste vlastníctva číslo : 7617 - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5189/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 15913 m ² - Pozemok registra C KN parceln

	é číslo 6318/479, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 2658 m² - striepť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú nehnuteľnosť na liste vlastníctva číslo : 7617 - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5189/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 15913 m² - Pozemok registra C KN parcelné číslo 6318/479, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 2658 m² v prospech SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava - č.z.181/2023 - KN C p.č. 5189/1 bola delená geom. pl. č. 99/2022, č.ov.1848/2022 na p.č.5189/1, 6318/858, 6318/859, 6318/860 - č.z.189/2023 - KN C p.č. 6318/860, bola delená Geom. pl. č.79/2024, č.ov.1511/20204 na p.č. 6318/860, 6318/926 - č.z.1525/2024 - KN C p.č. 5189/1, 6318/479 bola delená Geom. pl. č.79/2024, č.ov.1511/20204 na p.č. 5189/1, 6318/479, 6318/921, 6318/922, 6318/924, 6318/925 - č.z.1525/2024
Parcela registra "C" č. 6318/924, 6318/925	Ku C-KN p.č. 6318/479: V-3326/2021, vklad povolený dňa 23.7.2021, zriadenie vecného bremena in rem k pozemkom C-KN parc.č. 6318/245, ostat.pl. vo výmere 6666 m², parc.č. 6318/246, ostat.pl. vo výmere 543 m², parc.č. 6318/477, ostat.pl. vo výmere 41 m², parc.č. 6318/478, ostat.pl. vo výmere 73m², parc.č. 6318/479, ostat.pl. vo výmere 2658 m², predmetom ktorého je právo oprávnenej osoby - vlastníka a prevádzkovateľa podzemného vedenia "Výtlačné potrubie využiteľ GTV DN 300" (podzemné vedenie) vstupovať na pozemky v súvislosti s prevádzkovaním, opravami a údržbou podzemného vedenia v prospech oprávneného z vecného bremena GALANTATERM spol. s r.o., IČO: 34125566, Vodárenská 1608/1, 924 01 Galanta - č.z. 1401/2021 - KN C p.č. 6318/246 bola delená Geom. pl. č. 11-2/2022, č.ov.292/2022 na p.č. 6318/246, 6318/738 - č.z.560/2022 - KN C p.č. 6318/479 bola delená Geom. pl.č.79/2024, č.ov.1511/2024 na p.č. 6318/479, 6318/924, 6318/925 - č.z.1525/2024

2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Predávajúceho odplatne previesť vlastnícke právo k Predmetu prevodu špecifikovanému v tomto článku Zmluvy na Kupujúceho a záväzok Kupujúceho zaplatiť Predáváčemu kúpnu cenu vo výške, v lehote splatnosti a spôsobom uvedeným v tejto Zmluve.

2.2. Predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy sú nasledovné Pozemky:

- pozemok s parc. č. 6318/922 registra CKN, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere 1571 m², zapísaný na LV č.7767, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, pre obec: Galanta, katastrálne územie: Galanta, okres: Galanta.
- pozemok s parc. č. 6318/923 registra CKN, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 271 m², zapísaný na LV č.7767, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, pre obec: Galanta, katastrálne územie: Galanta, okres: Galanta.
- pozemok s parc. č.6318/925 registra CKN, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere 346 m², zapísaný na LV č.7767, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, pre obec: Galanta, katastrálne územie: Galanta, okres: Galanta.

3. PREVOD VLASTNÍCTVA

Predávajúci odplatne prevádza vlastnícke právo k Predmetu zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva (1/1) na Kupujúceho a Kupujúci Predmet zmluvy kupuje a prijíma do svojho výlučného vlastníctva (1/1).

4. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1. Kúpna cena za prevod Predmetu prevodu bola Zmluvnými stranami stanovená vo výške 284 440,- EUR bez DPH, t.j. 130,- EUR/m² bez DPH.
- 4.2. Kúpna cena za odplatný prevod Predmetu prevodu je dohodnutá bez dane z pridanej hodnoty. K tejto Kúpnej cene podľa čl. 4., bod 4.1 tejto Zmluvy bude účtovaná daň z pridanej hodnoty v príslušnej zákonnej výške.
- 4.3. Kúpna cena s DPH je splatná na základe dohody zmluvných strán bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho najneskôr do 2 pracovných dní od podpisu Kúpnej zmluvy
- 4.4. Predávajúci aj Kupujúci súhlasia so spôsobom úhrady Kúpnej ceny.
- 4.5. Kúpna cena sa považuje za uhradenú až okamihom jej pripísania v celom rozsahu na účet Predávajúceho.

5. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Predávajúci dáva Kupujúcemu na vedomie, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy na prevádzaných Pozemkoch neviazu žiadne ťarchy a vecné bremená, okrem tých ktoré sú popísané v čl. 1, bod 1.1. tejto Zmluvy, čo Kupujúci berie na vedomie a s nadobudnutím Pozemkov s Ťarchami popísanými v čl. 1, bod 1.1. Zmluvy súhlasí.
- 5.2 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy a prevodu vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúceho Pozemky:
 - a) nie sú predmetom úradne registrovaných alebo iných práv tretích osôb, vrátane zákonných alebo iných záložných práv, nájomných práv, vecných bremien alebo práv držby alebo užívania;
 - b) nie sú predmetom akýchkoľvek predkupných práv alebo akýchkoľvek vedľajších dojednaní ku Kúpnej zmluve;
 - c) v súvislosti s Pozemkami neboli uplatnené žiadne reštitučné nároky ani určovacie žaloby. V prípade, že by v budúcnosti boli uplatnené určovacie žaloby ohľadne právnych vzťahov, ktoré vznikli pred účinnosťou tejto Zmluvy, Predávajúci sa zaväzuje uhradiť Kupujúcemu všetky škody, náklady a nároky, ktoré by mohli z takejto žaloby vzniknúť;
 - d) nie sú predmetom akýchkoľvek konaní ohľadne vyvlastnenia, konkurzného konania, reštrukturalizácie, exekučného konania, dražby alebo podobných konaní,
 - e) nie sú predmetom akýchkoľvek súdnych alebo vykonávacích konaní;
 - f) neexistujú žiadne nezaplatené dane, odvody, poplatky alebo akékoľvek iné podobné platby alebo akékoľvek iné úradné dávky alebo pohľadávky tretích osôb v súvislosti s Pozemkami
 - g) na Pozemkoch nebol a nie je skladovaný nebezpečný alebo zvláštny odpad v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov;

- 5.3 Predávajúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy Pozemky nepredal, ani ich inak nescudzil a ani ich nezaťažil žiadnym vecným bremenom alebo iným právom v prospech tretej osoby. Kupujúci vyhlasuje, že so stavom Pozemkov sa oboznámil na mieste samom.
- 5.4 Predávajúci vyhlasuje, že sa nezaviazal, ani sa nezaviaže po podpísaní tejto Zmluvy previesť Pozemky, ktoré sú Predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy na inú osobu ani ich nezaťažiť akýmkoľvek právom v prospech tretej osoby. V prípade, že by tak Predávajúci urobil, alebo túto skutočnosť pred Kupujúcim zatajil a tomuto by týmto vznikla škoda, zaväzuje sa Predávajúci Kupujúcemu uhradiť náhradu škody a ušlého zisku.
- 5.5 Predávajúci je povinný vyzvať Kupujúceho na odovzdanie prevádzaných Pozemkov v lehote 15 pracovných dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným Pozemkom v prospech Kupujúceho.
- 5.6 Ak o to požiada ktorákoľvek zo Zmluvných strán, sú Zmluvné strany povinné spísať zápisnicu o odovzdaní a prevzatí prevádzaných Pozemkov. Zápisnica bude predovšetkým obsahovať identifikáciu Zmluvných strán, odkaz na túto Zmluvu, identifikáciu odovzdávaných Pozemkov a skutočný stav v akom sa Pozemky nachádzajú v deň prevzatia.
- 5.7 Po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho, sú Zmluvné strany v prípade potreby povinné na požiadanie poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri vykonaní zmien súvisiacich s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy na príslušných úradoch.
- 5.8 Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si potrebnú súčinnosť pri odstraňovaní prípadných väd a nedostatkov tejto Zmluvy po jej podpise, a to tak, aby účel sledovaný touto Zmluvou zostal zachovaný. V prípade, ak Okresný úrad Galanta – katastrálny odbor, konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy pre akýkoľvek nedostatok alebo vadu preruší, sú Zmluvné strany bezodkladne povinné vyvinúť maximálne úsilie smerujúce k odstráneniu takéhoto nedostatku.

6. TRVANIE A UKONČENIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU

- 6.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Kupujúci sa zaväzuje zmluvu zverejniť do troch (3) dní odo dňa jej uzavretia.
- 6.2. Vecno-právne účinky Zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným Pozemkom do katastra nehnuteľností.
- 6.3. Túto Zmluvu nie je možné vypovedať. Zmluva zaniká na základe písomnej dohody Zmluvných strán alebo odstúpením od Zmluvy niektorou zo Zmluvných strán výlučne z dôvodu uvedeného v tejto Zmluve.
- 6.4. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v nasledovných prípadoch:
- ak sa kedykoľvek v čase po uzatvorení tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé ktorékoľvek z vyhlásení Kupujúceho uvedené v tejto Zmluve,
 - ak nedôjde k zaplateniu celej kúpnej ceny v lehotách splatnosti podľa čl. 4 tejto Zmluvy.
- 6.5. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v nasledovných prípadoch:
- ak Predávajúci poruší svoju povinnosť nepreviesť prevádzané Pozemky na iného ani ich nezaťažiť akýmkoľvek právom tretej osoby
 - ak sa kedykoľvek v čase po uzatvorení tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé ktorékoľvek z vyhlásení Predávajúceho uvedené v tejto Zmluve

6.6. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva zrušuje od počiatku a Zmluvné strany sú povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia. Predávajúci je povinný vrátiť Kupujúcemu kúpnu cenu v lehote 15 pracovných dní odo dňa, kedy Kupujúci odovzdal Predávajúcemu prevádzané nehnuteľnosti do faktického užívania v stave, v akom sa nachádzali ku dňu podpísania tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Kupujúci je povinný odovzdať Predávajúcemu prevádzané nehnuteľnosti do faktického užívania v lehote 15 pracovných dní odo dňa, kedy odstúpenie od Zmluvy nadobudlo účinnosť.

7. OSOBNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným Pozemkom vkladom do katastra nehnuteľností.
- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na správny poplatok spojený s podaním návrhu na zrýchlené vkladové konania vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy hradí Kupujúci. Náklady na overenie podpisov na Zmluve znáša Predávajúci.
- 7.3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy podá Predávajúci samostatne najneskôr nasledujúci pracovný deň po úhrade celej Kúpnej ceny.
- 7.4. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých právne významných skutočnostiach, ktoré môžu mať významný vplyv na plnenie povinností určených touto Zmluvou ako aj pre realizáciu predmetu Zmluvy.
- 7.5. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú poskytovať si náležitú súčinnosť najmä tým, že svoje požiadavky budú zadávať vhodnou formou s jasným formulovaním záležitostí – predmetu a účelu, ktoré by chceli dosiahnuť.
- 7.6. Ak sa kedykoľvek Zmluvným stranám stane známa okolnosť, ktorá môže byť podnetom pre neplnenie ktorejkoľvek podmienky vymedzenej v Zmluve, táto Zmluvná strana je povinná poslať okamžite písomnú správu druhej Zmluvnej strane, špecifikujúcu podrobnosti týchto okolností a strany majú pokračovať v spolupráci tak, aby zabezpečili riadne plnenie Zmluvy.
- 7.7. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak, všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto Zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej Zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, alebo osobne na korešpondenčné údaje Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy alebo preukázateľné oznámenie druhej Zmluvnej strane po uzatvorení tejto Zmluvy. Za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje :ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou Zmluvnou stranou. Oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej Zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielajúcej Zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnutý“, „adresát požiadal o doposielanie“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu.

8. VŠEOBECNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa kedykoľvek v budúcnosti zistilo, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné alebo nevykonateľné, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú formou dodatku k tejto Zmluve nahradiť takto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie Zmluvy iným ustanovením, ktoré bude

svojou povahou najbližšie povahe neplatnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu, a to s prihliadnutím na vôľu oboch Zmluvných strán obsiahnutú v tejto Zmluve.

- 8.2. Zmluvné strany sa dohodli a berú na vedomie, že ich záväzkové vzťahy založené alebo súvisiace s touto Zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
- 8.3. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy sa použijú pre potreby katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho podľa tejto Zmluvy.
- 8.4. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto Zmluve sú platné len v písomnej forme po ich predchádzajúcom schválení Zmluvnými stranami.
- 8.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text Zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi alebo podpismi osôb oprávnených konať v ich mene, alebo v zastúpení.

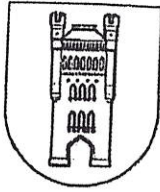
V Galante, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

zast. konateľom

zast. konateľom:



Mesto Galanta
Oddelenie rozvoja a výstavby
Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta
P. O. Box 43

Titl.
JK REAL Ga s.r.o.
IČO : 50 712 217
Vajanského 3158/25
924 01 Galanta

Váš list číslo/ zo dňa
18.10.2024

Naše číslo
MsÚGA ORaV 2024/3110-35375

Galanta
22.10.2024

Vec
Územnoplánovacia informácia

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 18.10.2024 o poskytnutie územno-plánovacej informácie pozemkom parciel :

- **C KN č.5189/1**, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 11072 m², evidované na LV č.7617, k. ú. Galanta,
- **C KN č.6318/860**, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 973 m², evidované na LV č.7767, k. ú. Galanta,
- **C KN č. 6318/865**, druh pozemku orná pôda, o výmere 1742 m², evidované na LV č.7767, k. ú. Galanta,
- **C KN č. 5189/16**, druh pozemku orná pôda, o výmere 1072 m², evidované na LV č.7767, k. ú. Galanta,
- **C KN č. 6318/479**, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 2658 m², evidované na LV č.7617, k. ú. Galanta,

Vám v zmysle §40 ods.13 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní a v zmysle schválených Zmien a doplnkov č. 7/2021 územno-plánovacej dokumentácie mesta Galanta, oznamujeme nasledovné:

- pozemky sa nachádzajú v lokalite 2.29 a sú funkčne určené ako ***Plochy bytových domov a občianskej vybavenosti***.

Pre plochu zmiešanú bytových domov a občianskej vybavenosti sú určené nasledujúce funkcie využitia plochy:

Základná charakteristika funkčného využitia územia je: umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia verejného stravovania. Predpokladaný podiel bývania je v rozmedzí 50-80 % celkových nadzemných podlažných plôch.

Podlažnosť bytových domov v tejto lokalite môže byť len do 2 podlaží s maximálnou výškou hrebeňa strechy alebo atiky do 7,5m od upraveného terénu.

Prevládajúce funkcie využitia územia sú : bývanie s občianskou vybavenosťou prevažne dennej potreby viazaná na bývajúce obyvateľstvo, nákupné strediská – obchodné domy, supermarkety, diskonty, maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia, verejné stravovanie, rýchle občerstvenie, bufety, kultúrne zariadenia, kostoly, modlitebne, administratívne budovy, objekty verejnej správy krajského a miestneho významu, materské školy, základné školy, umelecké školy, ambulancie, lekárne, výdajne zdravotníckych pomôcok, stacionáre, výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia, zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty.

Prípustné funkcie : byty v objektoch pre inú funkciu, diskonty, zariadenia pre administratívu, správu a riadenie, zariadenia požiarnej ochrany a polície, materské školy, zariadenia lekárskej a ambulantnej starostlivosti, lekárne, telocvične, ihriská, fitnes, posilňovne, zariadenia pre netradičné športy, zeleň líniová a plošná, pešie komunikácie, odstavné státi a parkoviská, parking, garáže, komunikácie vozidlové, zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia, izolačná zeleň.

Funkcie v obmedzenom rozsahu: nákupné strediská, obchodné domy, obchodné centrá, supermarkety, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, voľný čas a multifunkčné zariadenia, zariadenia pre kultúru, zábavné zariadenia, modlitebne, základné školy, základné umelecké školy, jazykové školy, športové a telovýchovné areály, špecifické zdravotnícke zariadenia a služby, polikliniky, stacionáre sociálnych služieb, chránené dielne, chránené bývanie, domovy sociálnych služieb, domovy dôchodcov, detské domovy, penzióny dôchodcov, zariadenia nezávadných drobných prevádzok výroby a služieb, drobné zariadenia občianskej vybavenosti pre obsluhu územia, doplnkové zariadenia dopravy a technickej vybavenosti.

Nepripustné funkcie: prevádzkovať také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením rušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí a zdrojmi znečisťovania ovzdušia, okrem vykurovania; distribučné a veľkoobchodné centrá, hypermarkety, hobbymarkety, autokempingy, kongresové centrá, veľtržné a výstavné areály, areály cirkevných zariadení, zariadenia sociálnych zložiek štátu, stredné školy, špeciálne školy, vysoké školy a vysokoškolské areály, vedecko-technologické parky, zariadenia výroby a výrobných služieb, areály veľkých a stredných priemyselných podnikov, priemyselné parky, zariadenia skleníkového hospodárstva, skladové areály, distribučné centrá, logistické parky, stavebné dvory a zariadenia, zariadenia pre poľnohospodársku výrobu, štadióny otvorené, kryté, športové haly, kúpaliská, rekreačno- oddychové a športové prírodné areály, záhradkárske osady a lokality, chatové osady, zeleň krajinná a ekostabilizačná, kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie biologicky rozložiteľného materiálu, zariadenia na spaľovanie odpadu a iné nakladanie s odpadmi, zariadenia na separovaný zber odpadov, tranzitné vedenie technickej vybavenosti nadradeného významu.

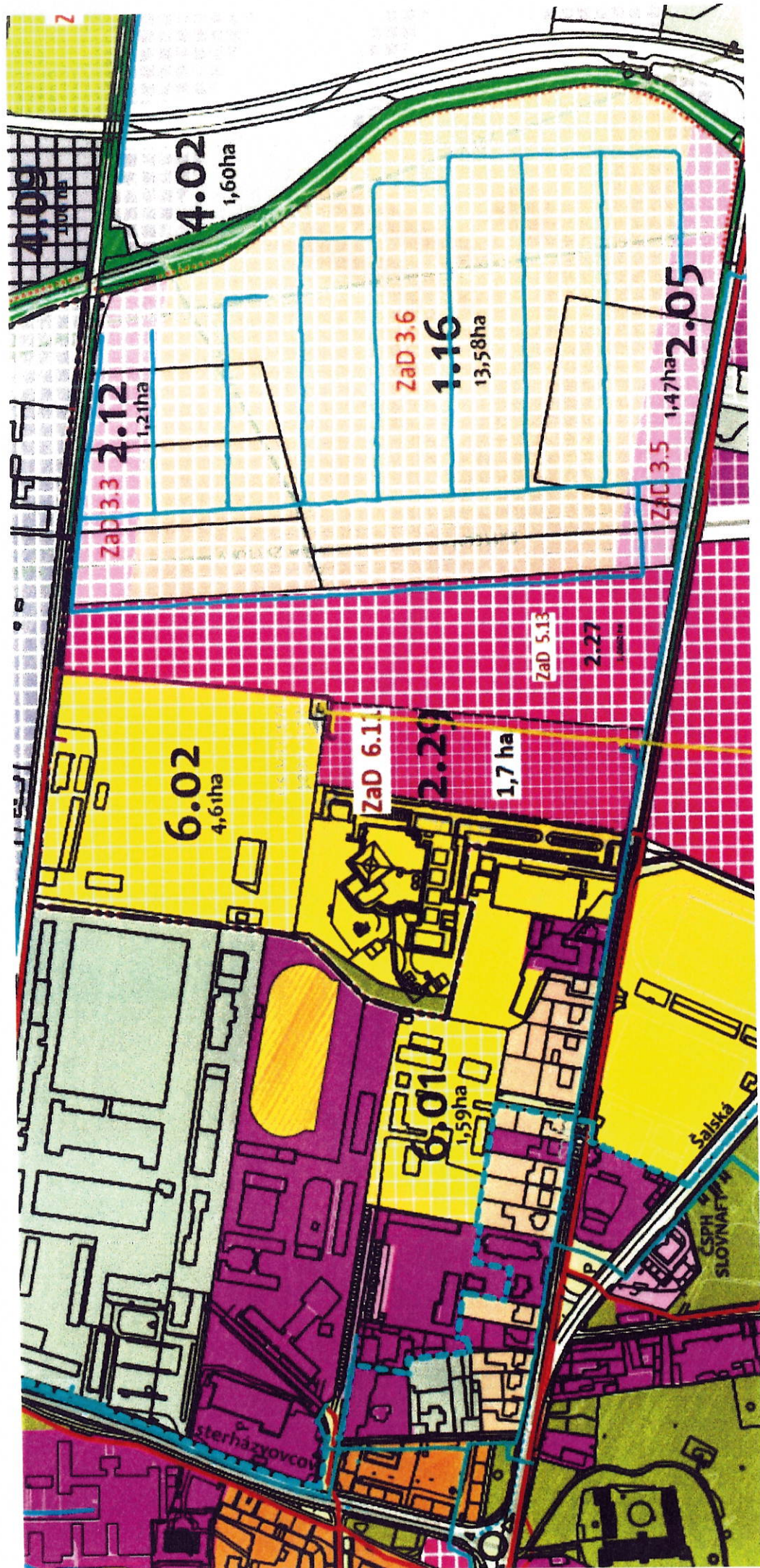
Toto oznámenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy požadované podľa osobitných predpisov.

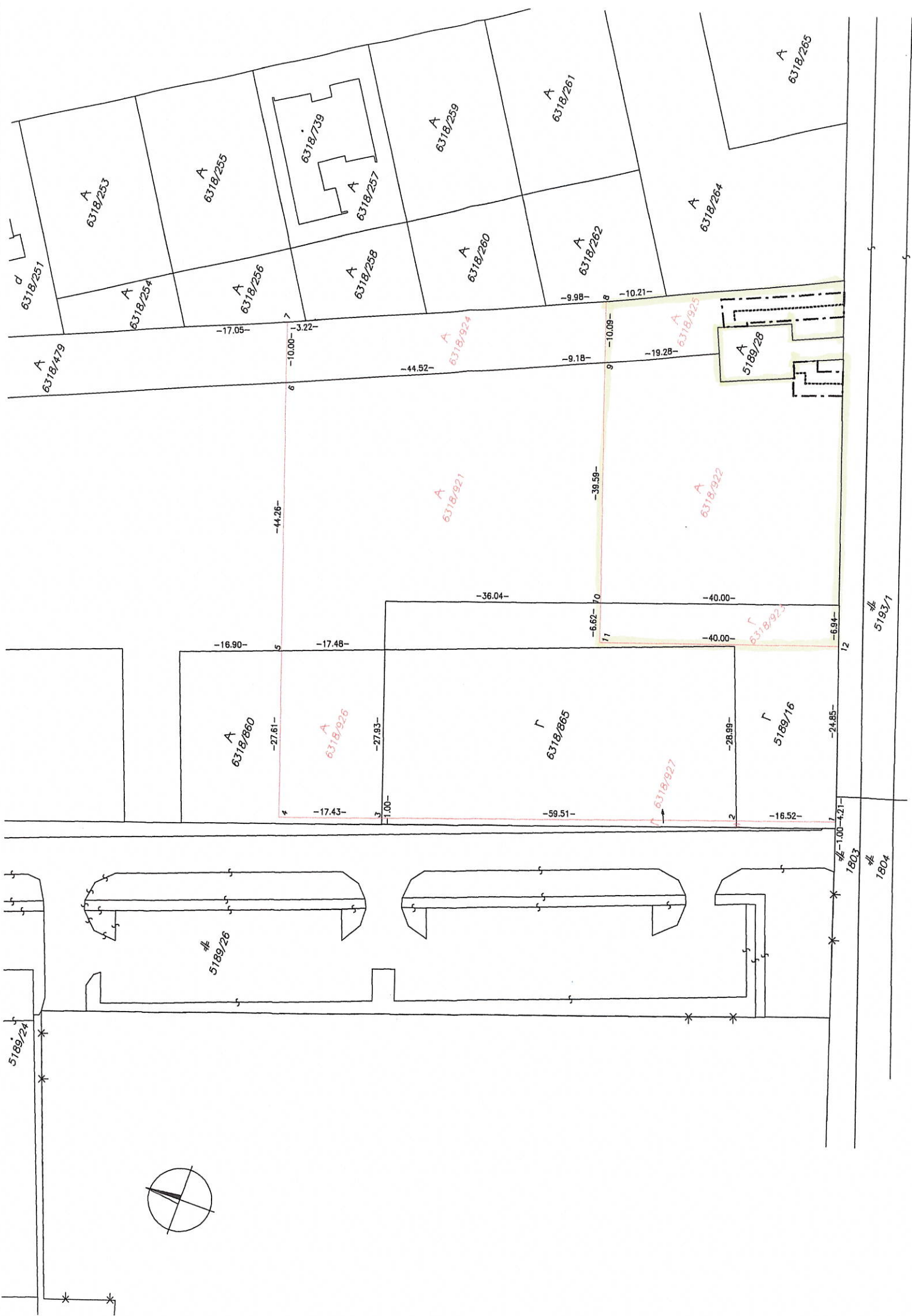
S pozdravom



Príloha: - mapy lokalít







Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 202 Galanta
Obec : 503665 Galanta
Katastrálne územie : 814504 Galanta

Dátum vyhotovenia : 15.11.2024
Čas vyhotovenia : 13:00:24
Údaje platné k : 14.11.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7767

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 12

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5189/16	784	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: je poznačené právo podľa V 3584/2022 vklad povolený dňa 12.7.2022-vecné bremeno in rem , ktoré spočíva v povinnosti vlastníka nehnuteľností: - pozemok registra C KN parc.č.6318/245 ostatná plocha 6666 m2 - pozemok registra C KN parc.č.6318/264 ostatná plocha 1240 m2 -striepť zriadenie Prístupovej cesty a jej napojenie na Zaťaženie cestu umiestnenú na zaťaženom pozemku, -užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukciu, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy Prístupovej cesty, -prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami po Zaťaženom pozemku a Zaťaženej ceste v prospech súčasného i budúcich vlastníkov pozemku registra C KN -parc.č.5189/1 ostatná plocha vo výmere 15913 m2 -parc.č.5189/16 orná pôda vo výmere 2814 m2 -parc.č.6318/479 ostatná plocha 2658 m2 -v.z.1704/2022 - KN C p.č. 5189/1 bola delená geom. pl. č. 99/2022, č.ov.1848/2022 na p.č. 5189/1, 6318/858, 6318/859, 6318/860 - č.z.189/2023 - KN-C parc.č. 5189/16 bola geom.pl.č. 07/2023 delená na KN-C parc.č. 5189/16, 6318/865- č.z. 467/23 - KN C p.č. 6318/860, 6318/865 bola delená Geom. pl. č.79/2024, č.ov.1511/20204 na p.č. 6318/860, 6318/865, 6318/926, 6318/927 - č.z.1525/2024 - KN C p.č. 5189/1, 6318/479 bola delená Geom. pl.č.79/2024, č.ov.1511/2024 na p.č. 5189/1, 6318/479, 6318/921, 6318/922, 6318/924, 63185/925 - č.z.1525/2024 Z LV 7617 - č.z.189/2023 Geom.pl.č. 07/2023 - č.z. 467/23 Geom. plán č.79/2024, č.ov.1511/2024 - č.z.1525/2024							
6318/858	1313	Ostatná plocha	36		1	2	
Iné údaje: Z LV 7617 - č.z.189/2023 je poznačené právo podľa V 3584/2022 vklad povolený dňa 12.7.2022-vecné bremeno in rem , ktoré spočíva v povinnosti vlastníka nehnuteľností: - pozemok registra C KN parc.č.6318/245 ostatná plocha 6666 m2 - pozemok registra C KN parc.č.6318/264 ostatná plocha 1240 m2 -striepť zriadenie Prístupovej cesty a jej napojenie na Zaťaženie cestu umiestnenú na zaťaženom pozemku, -užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukciu, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy Prístupovej cesty, -prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami po Zaťaženom pozemku a Zaťaženej ceste v prospech súčasného i budúcich vlastníkov pozemku registra C KN -parc.č.5189/1 ostatná plocha vo výmere 15913 m2 -parc.č.5189/16 orná pôda vo výmere 2814 m2 -parc.č.6318/479 ostatná plocha 2658 m2 -v.z.1704/2022 - KN C p.č. 5189/1 bola delená geom. pl. č. 99/2022, č.ov.1848/2022 na p.č. 5189/1, 6318/858, 6318/859, 6318/860 - č.z.189/2023 - KN-C parc.č. 5189/16 bola geom.pl.č. 07/2023 delená na KN-C parc.č. 5189/16, 6318/865- č.z. 467/23 - KN C p.č. 6318/860, 6318/865 bola delená Geom. pl. č.79/2024, č.ov.1511/20204 na p.č. 6318/860, 6318/865, 6318/926, 6318/927 - č.z.1525/2024 - KN C p.č. 5189/1, 6318/479 bola delená Geom. pl.č.79/2024, č.ov.1511/2024 na p.č. 5189/1, 6318/479, 6318/921, 6318/922, 6318/924, 63185/925 - č.z.1525/2024							
6318/859	2555	Ostatná plocha	36		1	2	
Iné údaje: Z LV 7617 - č.z.189/2023 je poznačené právo podľa V 3584/2022 vklad povolený dňa 12.7.2022-vecné bremeno in rem , ktoré spočíva v povinnosti vlastníka nehnuteľností: - pozemok registra C KN parc.č.6318/245 ostatná plocha 6666 m2 - pozemok registra C KN parc.č.6318/264 ostatná plocha 1240 m2 -striepť zriadenie Prístupovej cesty a jej napojenie na Zaťaženie cestu umiestnenú na zaťaženom pozemku, -užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukciu, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy Prístupovej cesty, -prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami po Zaťaženom pozemku a Zaťaženej ceste v prospech súčasného i budúcich vlastníkov pozemku registra C KN -parc.č.5189/1 ostatná plocha vo výmere 15913 m2 -parc.č.5189/16 orná pôda vo výmere 2814 m2 -parc.č.6318/479 ostatná plocha 2658 m2 -v.z.1704/2022 - KN C p.č. 5189/1 bola delená geom. pl. č. 99/2022, č.ov.1848/2022 na p.č. 5189/1, 6318/858, 6318/859, 6318/860 - č.z.189/2023 - KN-C parc.č. 5189/16 bola geom.pl.č. 07/2023 delená na KN-C parc.č. 5189/16, 6318/865- č.z. 467/23 - KN C p.č. 6318/860, 6318/865 bola delená Geom. pl. č.79/2024, č.ov.1511/20204 na p.č. 6318/860, 6318/865, 6318/926, 6318/927 - č.z.1525/2024 - KN C p.č. 5189/1, 6318/479 bola delená Geom. pl.č.79/2024, č.ov.1511/2024 na p.č. 5189/1, 6318/479, 6318/921, 6318/922, 6318/924, 63185/925 - č.z.1525/2024							
6318/860	488	Ostatná plocha	36		1	2	

Iné údaje: Z LV 7617 - č.z.189/2023 je poznačené právo podľa V 3584/2022 vklad povolený dňa 12.7.2022-vecné bremeno in rem , ktoré spočíva v povinnosti vlastníka nehnuteľností: - pozemok registra C KN parc.č.6318/245 ostatná plocha 6666 m2 - pozemok registra C KN parc .č.6318/264 ostatná plocha 1240 m2 -striepť zriadenie Prístupovej cesty a jej napojenie na Zaťaženie cestu umiestnenú na zaťaženom pozemku, -užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukciu, modernizáciu a akékoľvek in é stavebné úpravy Prístupovej cesty, -prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami po Zaťaženom pozemku a Zaťaženej ceste v prospech súčasného i budúcich vlastníkov pozemku regist ra C KN -parc.č.5189/1 ostatná plocha vo výmere 15913 m2 -parc.č.5189/16 orná pôda vo výmere 2814 m2 -parc.č.6318/479 ostatná plocha 2658 m2 -v.z.1704/2022 - KN C p.č. 5189/1 bola delená geom. pl. č. 99/2022, č.ov.1848/2022 na p.č .5189/1, 6318/858, 6318/859, 6318/860 - č.z.189/2023 - KN-C parc.č. 5189/16 bola geom.pl.č. 07/2023 delená na KN-C parc.č. 5189/16, 6318/865- č.z. 467/23 - KN C p.č. 6318/860, 6318/865 bola delená Geom. pl. č.79/2024, č.ov.1511/ 20204 na p.č. 6318/860, 6318/865, 6318/926, 6318/927 - č.z.1525/2024 - KN C p.č. 5189/1, 6318/479 bola delená Geom. pl.č.79/2024, č.ov.1511/2024 na p.č. 5189/1, 6318/479, 6318/921, 6318/922, 6318/924, 63185/925 - č.z.1525/2024 Geom. plán č.79/2024, č.ov.1511/2024 - č.z.1525/2024						
6318/865	1683	Orná pôda	1		1	2

Iné údaje: Geom.pl.č. 07/2023 - č.z. 467/23 je poznačené právo podľa V 3584/2022 vklad povolený dňa 12.7.2022-vecné bremeno in rem , ktoré spočíva v povinnosti vlastníka nehnuteľností: - pozemok registra C KN parc.č.6318/245 ostatná plocha 6666 m2 - pozemok registra C KN parc .č.6318/264 ostatná plocha 1240 m2 -striepť zriadenie Prístupovej cesty a jej napojenie na Zaťaženie cestu umiestnenú na zaťaženom pozemku, -užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukciu, modernizáciu a akékoľvek in é stavebné úpravy Prístupovej cesty, -prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami po Zaťaženom pozemku a Zaťaženej ceste v prospech súčasného i budúcich vlastníkov pozemku regist ra C KN -parc.č.5189/1 ostatná plocha vo výmere 15913 m2 -parc.č.5189/16 orná pôda vo výmere 2814 m2 -parc.č.6318/479 ostatná plocha 2658 m2 -v.z.1704/2022 - KN C p.č. 5189/1 bola delená geom. pl. č. 99/2022, č.ov.1848/2022 na p.č .5189/1, 6318/858, 6318/859, 6318/860 - č.z.189/2023 - KN-C parc.č. 5189/16 bola geom.pl.č. 07/2023 delená na KN-C parc.č. 5189/16, 6318/865- č.z. 467/23 - KN C p.č. 6318/860, 6318/865 bola delená Geom. pl. č.79/2024, č.ov.1511/ 20204 na p.č. 6318/860, 6318/865, 6318/926, 6318/927 - č.z.1525/2024 - KN C p.č. 5189/1, 6318/479 bola delená Geom. pl.č.79/2024, č.ov.1511/2024 na p.č. 5189/1, 6318/479, 6318/921, 6318/922, 6318/924, 63185/925 - č.z.1525/2024 Geom. plán č.79/2024, č.ov.1511/2024 - č.z.1525/2024						
6318/921	2161	Ostatná plocha	36		1	2

Iné údaje: Ku KN C p.č. 6318/921, 6318/922, 6318/924, 6318/925 z LV 7617, Geom. pl. č.79/2024, č.ov.1511/20204 - č.z.1525/2024 je poznačené právo podľa V 3584/2022 vklad povolený dňa 12.7.2022-vecné bremeno in rem , ktoré spočíva v povinnosti vlastníka nehnuteľností: - pozemok registra C KN parc.č.6318/245 ostatná plocha 6666 m2 - pozemok registra C KN parc .č.6318/264 ostatná plocha 1240 m2 -striepť zriadenie Prístupovej cesty a jej napojenie na Zaťaženie cestu umiestnenú na zaťaženom pozemku, -užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukciu, modernizáciu a akékoľvek in é stavebné úpravy Prístupovej cesty, -prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami po Zaťaženom pozemku a Zaťaženej ceste v prospech súčasného i budúcich vlastníkov pozemku regist ra C KN -parc.č.5189/1 ostatná plocha vo výmere 15913 m2 -parc.č.5189/16 orná pôda vo výmere 2814 m2 -parc.č.6318/479 ostatná plocha 2658 m2 -v.z.1704/2022 - KN C p.č. 5189/1 bola delená geom. pl. č. 99/2022, č.ov.1848/2022 na p.č .5189/1, 6318/858, 6318/859, 6318/860 - č.z.189/2023 - KN-C parc.č. 5189/16 bola geom.pl.č. 07/2023 delená na KN-C parc.č. 5189/16, 6318/865- č.z. 467/23 - KN C p.č. 6318/860, 6318/865 bola delená Geom. pl. č.79/2024, č.ov.1511/ 20204 na p.č. 6318/860, 6318/865, 6318/926, 6318/927 - č.z.1525/2024 - KN C p.č. 5189/1, 6318/479 bola delená Geom. pl.č.79/2024, č.ov.1511/2024 na p.č. 5189/1, 6318/479, 6318/921, 6318/922, 6318/924, 63185/925 - č.z.1525/2024 v LV 4772 je podľa V 2929/2023 vklad povolený dňa 30.8.2023-poznačené právo vecného bremena in rem v zmysle geom. plánu č. G1-119/2023 na pozemok registra C KN parcelné číslo 6318/246 ostatná plocha vo výmere 246 m?, ktoré spočíva v neobmedzenom práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez celú nehnuteľnosť v prospech súčasných i budúcich vlastníkov pozemkov registra C KN parcelné číslo 5189/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 11072 m2 a parcelné číslo 6318/479, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 2658 m2 -č.z.1275/2023 - KN C p.č. 5189/1, 6318/479 bola delená Geom. pl.č.79/2024, č.ov.1511/2024 na p.č. 518 9/1, 6318/479, 6318/921, 6318/922, 6318/924, 63185/925 - č.z.1525/2024						
6318/922	1571	Ostatná plocha	36		1	2

Iné údaje:

Ku KN C p.č. 6318/921, 6318/922, 6318/924, 6318/925 z LV 7617, Geom. pl. č.79/2024, č.ov.1511/20204 - č.z.1525/2024 je poznačené právo podľa V 3584/2022 vklad povolený dňa 12.7.2022-vecné bremeno in rem , ktoré spočíva v povinnosti vlastníka nehnuteľností: - pozemok registra C KN parc.č.6318/245 ostatná plocha 6666 m2 - pozemok registra C KN parc.č.6318/264 ostatná plocha 1240 m2 -striepť zriadenie Prístupovej cesty a jej napojenie na Zaťaženie cestu umiestnenú na zaťaženom pozemku, -užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukciu, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy Prístupovej cesty, -prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami po Zaťaženom pozemku a Zaťaženej ceste v prospech súčasných i budúcich vlastníkov pozemku registra C KN -parc.č.5189/1 ostatná plocha vo výmere 15913 m2 -parc.č.5189/16 orná pôda vo výmere 2814 m2 -parc.č.6318/479 ostatná plocha 2658 m2 -v.z.1704/2022 - KN C p.č. 5189/1 bola delená geom. pl. č. 99/2022, č.ov.1848/2022 na p.č. 5189/1, 6318/858, 6318/859, 6318/860 - č.z.189/2023 - KN-C parc.č. 5189/16 bola geom.pl.č. 07/2023 delená na KN-C parc.č. 5189/16, 6318/865- č.z. 467/23 - KN C p.č. 6318/860, 6318/865 bola delená Geom. pl. č.79/2024, č.ov.1511/20204 na p.č. 6318/860, 6318/865, 6318/926, 6318/927 - č.z.1525/2024 - KN C p.č. 5189/1, 6318/479 bola delená Geom. pl.č.79/2024, č.ov.1511/2024 na p.č. 5189/1, 6318/479, 6318/921, 6318/922, 6318/924, 6318/925 - č.z.1525/2024 v LV 4772 je podľa V 2929/2023 vklad povolený dňa 30.8.2023-poznačené právo vecného bremena in rem v zmysle geom. plánu č. G1-119/2023 na pozemok registra C KN parcelné číslo 6318/246 ostatná plocha vo výmere 246 m?, ktoré spočíva v neobmedzenom práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez celú nehnuteľnosť v prospech súčasných i budúcich vlastníkov pozemkov registra C KN parcelné číslo 5189/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 11072 m2 a parcelné číslo 6318/479, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 2658 m2 -č.z.1275/2023 - KN C p.č. 5189/1, 6318/479 bola delená Geom. pl.č.79/2024, č.ov.1511/2024 na p.č. 5189/1, 6318/479, 6318/921, 6318/922, 6318/924, 6318/925 - č.z.1525/2024

6318/923	271	Orná pôda	1			
----------	-----	-----------	---	--	--	--

Iné údaje:

Geom. plán č.79/2024, č.ov.1511/2024 - č.z.1525/2024

6318/924	537	Ostatná plocha	36		1	2
----------	-----	----------------	----	--	---	---

Iné údaje:

Ku KN C p.č. 6318/921, 6318/922, 6318/924, 6318/925 z LV 7617, Geom. pl. č.79/2024, č.ov.1511/20204 - č.z.1525/2024 je poznačené právo podľa V 3584/2022 vklad povolený dňa 12.7.2022-vecné bremeno in rem , ktoré spočíva v povinnosti vlastníka nehnuteľností: - pozemok registra C KN parc.č.6318/245 ostatná plocha 6666 m2 - pozemok registra C KN parc.č.6318/264 ostatná plocha 1240 m2 -striepť zriadenie Prístupovej cesty a jej napojenie na Zaťaženie cestu umiestnenú na zaťaženom pozemku, -užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukciu, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy Prístupovej cesty, -prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami po Zaťaženom pozemku a Zaťaženej ceste v prospech súčasných i budúcich vlastníkov pozemku registra C KN -parc.č.5189/1 ostatná plocha vo výmere 15913 m2 -parc.č.5189/16 orná pôda vo výmere 2814 m2 -parc.č.6318/479 ostatná plocha 2658 m2 -v.z.1704/2022 - KN C p.č. 5189/1 bola delená geom. pl. č. 99/2022, č.ov.1848/2022 na p.č. 5189/1, 6318/858, 6318/859, 6318/860 - č.z.189/2023 - KN-C parc.č. 5189/16 bola geom.pl.č. 07/2023 delená na KN-C parc.č. 5189/16, 6318/865- č.z. 467/23 - KN C p.č. 6318/860, 6318/865 bola delená Geom. pl. č.79/2024, č.ov.1511/20204 na p.č. 6318/860, 6318/865, 6318/926, 6318/927 - č.z.1525/2024 - KN C p.č. 5189/1, 6318/479 bola delená Geom. pl.č.79/2024, č.ov.1511/2024 na p.č. 5189/1, 6318/479, 6318/921, 6318/922, 6318/924, 6318/925 - č.z.1525/2024 v LV 4772 je podľa V 2929/2023 vklad povolený dňa 30.8.2023-poznačené právo vecného bremena in rem v zmysle geom. plánu č. G1-119/2023 na pozemok registra C KN parcelné číslo 6318/246 ostatná plocha vo výmere 246 m?, ktoré spočíva v neobmedzenom práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez celú nehnuteľnosť v prospech súčasných i budúcich vlastníkov pozemkov registra C KN parcelné číslo 5189/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 11072 m2 a parcelné číslo 6318/479, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 2658 m2 -č.z.1275/2023 - KN C p.č. 5189/1, 6318/479 bola delená Geom. pl.č.79/2024, č.ov.1511/2024 na p.č. 5189/1, 6318/479, 6318/921, 6318/922, 6318/924, 6318/925 - č.z.1525/2024

6318/925	346	Ostatná plocha	36		1	2
----------	-----	----------------	----	--	---	---

Iné údaje:

Ku KN C p.č. 6318/921, 6318/922, 6318/924, 6318/925 z LV 7617, Geom. pl. č.79/2024, č.ov.1511/20204 - č.z.1525/2024 je poznačené právo podľa V 3584/2022 vklad povolený dňa 12.7.2022-vecné bremeno in rem , ktoré spočíva v povinnosti vlastníka nehnuteľností: - pozemok registra C KN parc.č.6318/245 ostatná plocha 6666 m2 - pozemok registra C KN parc.č.6318/264 ostatná plocha 1240 m2 -striepť zriadenie Prístupovej cesty a jej napojenie na Zaťaženie cestu umiestnenú na zaťaženom pozemku, -užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukciu, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy Prístupovej cesty, -prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami po Zaťaženom pozemku a Zaťaženej ceste v prospech súčasných i budúcich vlastníkov pozemku registra C KN -parc.č.5189/1 ostatná plocha vo výmere 15913 m2 -parc.č.5189/16 orná pôda vo výmere 2814 m2 -parc.č.6318/479 ostatná plocha 2658 m2 -v.z.1704/2022 - KN C p.č. 5189/1 bola delená geom. pl. č. 99/2022, č.ov.1848/2022 na p.č. 5189/1, 6318/858, 6318/859, 6318/860 - č.z.189/2023 - KN-C parc.č. 5189/16 bola geom.pl.č. 07/2023 delená na KN-C parc.č. 5189/16, 6318/865- č.z. 467/23 - KN C p.č. 6318/860, 6318/865 bola delená Geom. pl. č.79/2024, č.ov.1511/20204 na p.č. 6318/860, 6318/865, 6318/926, 6318/927 - č.z.1525/2024 - KN C p.č. 5189/1, 6318/479 bola delená Geom. pl.č.79/2024, č.ov.1511/2024 na p.č. 5189/1, 6318/479, 6318/921, 6318/922, 6318/924, 6318/925 - č.z.1525/2024 v LV 4772 je podľa V 2929/2023 vklad povolený dňa 30.8.2023-poznačené právo vecného bremena in rem v zmysle geom. plánu č. G1-119/2023 na pozemok registra C KN parcelné číslo 6318/246 ostatná plocha vo výmere 246 m?, ktoré spočíva v neobmedzenom práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez celú nehnuteľnosť v prospech súčasných i budúcich vlastníkov pozemkov registra C KN parcelné číslo 5189/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 11072 m2 a parcelné číslo 6318/479, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 2658 m2 -č.z.1275/2023 - KN C p.č. 5189/1, 6318/479 bola delená Geom. pl.č.79/2024, č.ov.1511/2024 na p.č. 5189/1, 6318/479, 6318/921, 6318/922, 6318/924, 6318/925 - č.z.1525/2024

6318/926	485	Ostatná plocha	36			
----------	-----	----------------	----	--	--	--

Iné údaje:

Geom. plán č.79/2024, č.ov.1511/2024 - č.z.1525/2024

je poznačené právo podľa V 3584/2022 vklad povolený dňa 12.7.2022-vecné bremeno in rem , ktoré spočíva v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti: - pozemok registra C KN parc.č.6318/245 ostatná plocha 6666 m2 - pozemok registra C KN parc.č.6318/264 ostatná plocha 1240 m2 -striepť zriadenie Prístupovej cesty a jej napojenie na Zafáženu cestu umiestnenú na zafáženom pozemku, -užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukciu, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy Prístupovej cesty, -prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami po Zafáženom pozemku a Zafáženej ceste v prospech súčasného i budúcich vlastníkov pozemku registra C KN -parc.č.5189/1 ostatná plocha vo výmere 15913 m2 -parc.č.5189/16 orná pôda vo výmere 2814 m2 -parc.č.6318/479 ostatná plocha 2658 m2 -v.z.1704/2022 - KN C p.č. 5189/1 bola delená geom. pl. č. 99/2022, č.ov.1848/2022 na p.č. 5189/1, 6318/858, 6318/859, 6318/860 - č.z.189/2023 - KN-C parc.č. 5189/16 bola geom.pl.č. 07/2023 delená na KN-C parc.č. 5189/16, 6318/865- č.z. 467/23 - KN C p.č. 6318/860, 6318/865 bola delená Geom. pl. č.79/2024, č.ov.1511/20204 na p.č. 6318/860, 6318/865, 6318/926, 6318/927 - č.z.1525/2024 - KN C p.č. 5189/1, 6318/479 bola delená Geom. pl.č.79/2024, č.ov.1511/2024 na p.č. 5189/1, 6318/479, 6318/921, 6318/922, 6318/924, 63185/925 - č.z.1525/2024

6318/927

76

Orná pôda

1

Iné údaje:

Geom. plán č.79/2024, č.ov.1511/2024 - č.z.1525/2024

je poznačené právo podľa V 3584/2022 vklad povolený dňa 12.7.2022-vecné bremeno in rem , ktoré spočíva v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti: - pozemok registra C KN parc.č.6318/245 ostatná plocha 6666 m2 - pozemok registra C KN parc.č.6318/264 ostatná plocha 1240 m2 -striepť zriadenie Prístupovej cesty a jej napojenie na Zafáženu cestu umiestnenú na zafáženom pozemku, -užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukciu, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy Prístupovej cesty, -prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami po Zafáženom pozemku a Zafáženej ceste v prospech súčasného i budúcich vlastníkov pozemku registra C KN -parc.č.5189/1 ostatná plocha vo výmere 15913 m2 -parc.č.5189/16 orná pôda vo výmere 2814 m2 -parc.č.6318/479 ostatná plocha 2658 m2 -v.z.1704/2022 - KN C p.č. 5189/1 bola delená geom. pl. č. 99/2022, č.ov.1848/2022 na p.č. 5189/1, 6318/858, 6318/859, 6318/860 - č.z.189/2023 - KN-C parc.č. 5189/16 bola geom.pl.č. 07/2023 delená na KN-C parc.č. 5189/16, 6318/865- č.z. 467/23 - KN C p.č. 6318/860, 6318/865 bola delená Geom. pl. č.79/2024, č.ov.1511/20204 na p.č. 6318/860, 6318/865, 6318/926, 6318/927 - č.z.1525/2024 - KN C p.č. 5189/1, 6318/479 bola delená Geom. pl.č.79/2024, č.ov.1511/2024 na p.č. 5189/1, 6318/479, 6318/921, 6318/922, 6318/924, 63185/925 - č.z.1525/2024

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 36 Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	JK Real Ga s.r.o., Vajanského 3158/25, Galanta, PSČ 924 01, SK, IČO: 50712217	1/1
	Titul nadobudnutia: V 30/2023, vklad povolený dňa 31.1.2023, Vyhlásenie vkladateľa o vložení nepeňažného vkladu do spoločnosti - č.z.189/2023	
	Iné údaje: R 150/23 - Žiadosť zo dňa 16.2.2023 o zápis geometrického plánu č. 07/2023 do operátu KN - č.z. 467/23	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

V 4264/2024, vklad povolený dňa 13.11.2024, Vyhlásenie vkladateľov o vložení nepeňažného vkladu do kapitálového fondu spoločnosti - č.z.1525/2024

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Parcela registra "C" č. 6318/859, 6318/858, 6318/860, 6318/921, 6318/922, 6318/924, 6318/925, 6318/926	Pod V 6034/2022, vklad povolený dňa 9.11.2022, zriadenie vecného bremena in personam do katastra nehnuteľností, ktoré spočíva v povinnosti povinných strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti KN C p.č. 5189/1, 6318/479 a) Zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení, b) Užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, c) Vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným v celom rozsahu v prospech Západoslovenská distribučná, a. s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava - č.z.5284/2022 - KN C p.č. 5189/1 bola delená geom. pl. č. 99/2022, č.ov.1848/2022 na p.č.5189/1, 6318/858, 6318/859, 6318/860 - č.z.189/2023 - KN C p.č. 6318/860, bola delená Geom. pl. č.79/2024, č.ov.1511/20204 na p.č. 6318/860, 6318/926 - č.z.1525/2024 - KN C p.č. 5189/1, 6318/479 bola delená Geom. pl. č.79/2024, č.ov.1511/20204 na p.č. 5189/1, 6318/479, 6318/921, 6318/922, 6318/924, 6318/925 - č.z.1525/2024
Parcela registra "C" č. 6318/859, 6318/858, 6318/860, 6318/921, 6318/922, 6318/924, 6318/925, 6318/926	Pod V 6902/2022, vklad povolený dňa 31.1.2023, zriadenie vecného bremena in personam do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Galanta, v rozsahu podľa geometrického pl.č. 3-8/2022, číslo úradného overenia 126 4/2022 a geometrického pl.č. 7-10/2022, číslo úradného overenia 1579/2022, ktoré spočíva v povinnosti povinných strpieť - existenciu inžinierskych sietí - plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení na liste vlastníctva číslo : 7617 - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5189/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 15913 m2 - Pozemok registra C KN parcelné číslo 6318/479, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 2658 m2 - strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú nehnuteľnosť na liste vlastníctva číslo : 7617 - Pozemok registra C KN parcelné číslo 5189/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 15913 m2 - Pozemok registra C KN parcelné číslo 6318/479, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 2658 m2 v prospech SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava - č.z.181/2023 - KN C p.č. 5189/1 bola delená geom. pl. č. 99/2022, č.ov.1848/2022 na p.č.5189/1, 6318/858, 6318/859, 6318/860 - č.z.189/2023 - KN C p.č. 6318/860, bola delená Geom. pl. č.79/2024, č.ov.1511/20204 na p.č. 6318/860, 6318/926 - č.z.1525/2024 - KN C p.č. 5189/1, 6318/479 bola delená Geom. pl. č.79/2024, č.ov.1511/20204 na p.č. 5189/1, 6318/479, 6318/921, 6318/922, 6318/924, 6318/925 - č.z.1525/2024
Parcela registra "C" č. 6318/924, 6318/925	Ku C-KN p.č. 6318/479: V-3326/2021, vklad povolený dňa 23.7.2021, zriadenie vecného bremena in rem k pozemkom C-KN parc.č. 6318/245, ostat.pl. vo výmere 6666 m2, parc.č. 6318/246, ostat.pl. vo výmere 543 m2, parc.č. 6318/477, ostat.pl. vo výmere 41 m2, parc.č. 6318/478, ostat.pl. vo výmere 73m2, parc.č. 6318/479, ostat.pl. vo výmere 2658 m2, predmetom ktorého je právo oprávnenej osoby - vlastníka a prevádzkovateľa podzemného vedenia "Výtláčné potrubie využité j GTV DN 300" (podzemné vedenie) vstupovať na pozemky v súvislosti s prevádzkovaním, opravami a údržbou podzemného vedenia v prospech oprávneného z vecného bremena GALANTATERM spol. s r.o., IČO: 34125566, Vodárenská 1608/1, 924 01 Galanta - č.z. 1401/2021 - KN C p.č. 6318/246 bola delená Geom. pl. č. 11-2/2022, č.ov.292/2022 na p.č. 6318/246, 6318/738 - č.z.560/2022 - KN C p.č. 6318/479 bola delená Geom. pl.č.79/2024, č.ov.1511/2024 na p.č. 6318/479, 6318/924, 6318/925 - č.z.1525/2024

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

