

K Ú P N A Z M L U V A

(ďalej len „zmluva“) uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, medzi týmito zmluvnými stranami:

PREDÁVAJÚCI 1):

meno, priezvisko, rod. priezvisko: **Helena Dúžeková, rod.**
trvale bytom: **Skalka nad Váhom, Újazd 25**
narodená:
rodné číslo:
údaj o štátnom občianstve: **štátny občan SR**
/ďalej ako „predávajúci 1)“/

a

KUPUJÚCI:

Obec Skalka nad Váhom

Skala 103, 913 31 Skalka nad Váhom, SR

IČO: 00311961

Kód obce: 546682

Starosta obce: Mičega Roman, 14.10.1968 Újazd 27 Skalka nad Váhom 913 31

/ďalej ako „kupujúci“/

/ďalej všetci spolu ako „zmluvné strany“/

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Trenčín, obec Skalka nad Váhom, k.ú. Újazd, zapísanej na LV č. 347, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, a to:

pozemku, parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu pod:

- parc. č. 317/4, Trvalé trávnaté porasty o výmere 64 m²,

a to o veľkosti spoluvlastníckych podielov nasledovne:

- predávajúcemu 1) patrí spoluvlastnícky podiel o veľkosti **2/3**
- predávajúcemu 2) patrí spoluvlastnícky podiel o veľkosti **1/18**
- predávajúcemu 3) patrí spoluvlastnícky podiel o veľkosti **1/18**
- predávajúcemu 4) patrí spoluvlastnícky podiel o veľkosti **1/18**
- predávajúcemu 5) patrí spoluvlastnícky podiel o veľkosti **1/18**
- predávajúcemu 6) patrí spoluvlastnícky podiel o veľkosti **1/18**
- predávajúcemu 7) patrí spoluvlastnícky podiel o veľkosti **1/18**

(ďalej aj „predmet kúpy“)

2. Predávajúci touto zmluvou predávajú predmet kúpy špecifikovaný v bode 1 tejto zmluvy, t.j. spoluvlastnícke podiely k tomuto pozemku v rozsahu v akom ich vlastní podľa bodu 1 tejto zmluvy, a to kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci tento predmet kúpy kupuje, a to tak, že nadobúda predmet kúpy v podiele 1/1. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť za predmet kúpy predávajúcim kúpnu cenu dohodnutú v bode 3 tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí pri podpise tejto zmluvy predávajúcim kúpnu cenu vo výške **1 194,00 €**, slovom: tisícdvostondesiat eur (28 € za 1 m² pozemku, 2/3 – 42,66 m²), a to tak, že každému predávajúcemu uhradí pri podpise tejto zmluvy pomernú časť z tejto kúpnej ceny, ktorá zodpovedá veľkosti jeho prevádzaného spoluvlastníckeho podielu. Jednotliví predávajúci podpisom zmluvy potvrdzujú prevzatie svojej časti kúpnej ceny.
4. Vlastnícke právo k spoluvlastníckym podielom podľa predchádzajúcej vety nadobúda kupujúci právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Predávajúci si neuplatňujú a podpisom tejto zmluvy sa výslovne vzdávajú predkupného práva, ktoré im vyplýva z právneho postavenia podielových spoluvlastníkov a bez výhrad súhlasia s predajom spoluvlastníckych podielov všetkých spoluvlastníkov kupujúcemu, ako osobe stojacej mimo podielového spoluvlastníctva existujúceho v čase uzavretia tejto zmluvy.
6. Predávajúci týmto prehlasujú, že ich identifikačné údaje uvedené v tejto zmluve, resp. na overovacej doložke ich podpisov sú aktuálne, a to pre prípad, že sa nezhodujú s údajmi zapísanými na príslušnom liste vlastníctva v katastri nehnuteľností.
7. Predávajúci prehlasujú, že na predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, a že predmet kúpy nepodlieha v čase uzavretia tejto zmluvy exekúcii. V prípade, že by sa vyhlásenie predávajúcich podľa predchádzajúcej vety ukázalo ako nepravdivé alebo by na základe právneho úkonu niektorého z predávajúcich bola v budúcnosti v časti „C“ príslušného listu vlastníctva zapísaná ťarcha, prípadne predmet kúpy začne podliehať exekúcii vedenej proti niektorému z predávajúcich, kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
8. Na základe tejto zmluvy podávajú zmluvné strany na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorým budú na príslušný list vlastníctva pre k.ú. Újazd, okres Skalka nad Váhom, obec Trenčín navrhovať zapísať vlastnícke právo v prospech kupujúceho tak, ako ho kupujúci na základe tejto zmluvy nadobúda, a to nasledovne:

v časti A MAJETKOVÁ PODSTATA:

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

- parc. č. 317/4, Trvalé trávnaté porasty o výmere 64 m²,

v časti B VLASTNÍCI:

Obec Skalka nad Váhom

Skala 103, 913 31 Skalka nad Váhom, SR

IČO: 00311961

Kód obce: 546682

spoluvlastnícky podiel **1/1**

v časti C ŤARCHY:

„bez záznamu“

9. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa predchádzajúceho bodu podá kupujúci, a to bezodkladne po podpise tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
10. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy výslovne splnomocňujú kupujúceho na podpísanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy (vrátane elektronického návrhu) a na všetky právne úkony s tým súvisiace, najmä (nie však výlučne) na doplnenie návrhu a vykonanie prípadných opráv návrhu alebo zmluvy (vrátane podpisu jej dodatkov) a zastupovanie v predmetnom katastrálnom konaní.

11. Táto zmluva sa stáva platnou okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi. Obligačno-právne účinky nastávajú dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi SR, nakoľko táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
12. Ak je niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia zmluvy. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto zmluvy, ktoré nahradí neplatné ustanovenie. Právne pomery touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných platných právnych predpisov SR.
13. Túto zmluvu je možné meniť písomnými očíslovanými dodatkami odsúhlasenými všetkými účastníkmi dohody.
14. Táto zmluva je vyhotovená v 12 rovnopisoch, z toho po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve na účely podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
15. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Skalke nad Váhom dňa 2024

Predávajúci 1)

.....
Helena Dúžeková

Kupujúci)

.....
Obec Skalka nad Váhom