



Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami

Povinní z vecného bremena:

1.

MUDr. Radoslav Čuha, MBA, MPH, rod. Čuha

Nar.: [redacted]

Rod. [redacted]

Trvale bytom: Ortvanova 57, 040 14 Košice – Košická Nová Ves
Štátny občan SR

2.

MUDr. Adriana Čuhová, rod. Azariová

Nar.: [redacted]

Rod. [redacted]

Trvale bytom: Ortvanova 57, 040 14 Košice – Košická Nová Ves
Štátny občan SR

(ďalej len "povinní z vecného bremena")

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obec Kojšov

so sídlom: Kojšov č. 3, 055 52 Kojšov

IČO : 00 329 258

v zastúpení: MVDr. Tatiana Andrašková – starostka obce

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena")

Článok I. Predmet zmluvy

1. Povinní z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v kat. území Kojšov, obec Kojšov zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 417, vedenom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom ako :

- parc. registra KN „C“ č. 832/17, o výmere 81 m², druh pozemku: Ostatná plocha,
- parc. registra KN „C“ č. 517/2, o výmere 36 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. registra KN „C“ č. 515, o výmere 418 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej texte aj ako „slúžiaca nehnuteľnosť“).

2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v povinnosti bezpodielových spoluvlastníkov pozemku - parc. registra KN „C“ č. 832/17, o výmere 81 m², druh pozemku: Ostatná plocha, pozemku - parc. registra KN „C“ č. 517/2, o výmere 36 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemku - parc. registra KN „C“ č. 515, o výmere 418 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú v ich prospech zapísané na LV č. 417, vedenom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Kojšov strpieť na týchto pozemkoch:

- umiestnenie verejnej kanalizácie (ďalej v texte len „inžinierske siete“), na časti pozemku - parc. registra KN „C“ č. 832/17, o výmere 81 m², druh pozemku: Ostatná plocha, časti pozemku - parc. registra KN „C“ č. 517/2, o výmere 36 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, časti pozemku - parc. registra KN „C“ č. 515, o výmere 418 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú v ich prospech zapísané na LV č. 417, vedenom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Kojšov,
- strpieť vstup osôb, prechod a prejazd pri umiestnení, vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv stavby, odborných prehliadok, odborných skúšok a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí.

3. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie inžinierskych sietí ako aj strpieť vstup osôb, prechod a prejazd pri umiestnení, vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv stavby, odborných prehliadok, odborných skúšok a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí sa vzťahuje **len na časť predmetných nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne** vyhotovenom Vladimírom Vantom – GEO-KS, so sídlom Bohdanovce č.298, IČO : 44 307 837 – geodetom pod č. 36/2021 zo dňa 11.9.2023 úradne overenom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 21.9.2023 pod č. 173/2023.

4. Vecné bremeno bude spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a v prípade prevodu vlastníckeho práva prechádza na nadobúdateľa. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.

Článok II. Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.

2. Návrh začatie konania o povolenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena príslušnému Okresnému úradu Gelnica, katastrálnemu odboru zabezpečí **Advokátska kancelária JUDr. Moniky Meňhertovej**, Floriánska č.16 v Košiciach a to elektronicky, na čo ju obe zmluvné strany splnomocňujú podpisom tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zápisom vecného bremena hradí oprávnený z vecného bremena.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia, či zastavenia správneho konania o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v

súvislosti s touto zmluvou na príslušnom Okresnom úrade Gelnica, katastrálny odbor splnomocňujú na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek väd, pre ktoré došlo k prerušeniu príslušného vkladového konania, k odstráneniu zrejmych písárskych chýb, či nesprávností v počítaní JUDr. Moniku Meňhertovú – advokátku, so sídlom Floriánska 16, 040 01 Košice, ktorá je oprávnená ako splnomocnenec splnomocniť, resp. udeliť plnomocenstvo ďalej aj tretej osobe, aby namiesto nej konala.

Článok III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli že vecné bremeno sa zriad'uj bezodplatne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinní z vecného bremena znášajú náklady spojené so zriadením vecného bremena v rozsahu nákladov na vyhotovenie geometrického plánu a oprávnený z vecného bremena znáša náklady spojené so zriadením vecného bremena, v rozsahu nákladov titulom správnych poplatkov na kataster a poplatkov spojených s overením podpisov povinných z vecného bremena na tejto zmluve.

Článok IV.

Prechodné ustanovenia

1. Súhlas na zriadenie vecného bremena dalo Obecné zastupiteľstvo Obce Kojšov uznesením číslo 115/2023 zo dňa 23.11.2023.

Článok V.

Záverečné ustanovenie

1. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Gelnici, katastrálneho odboru o povolení vkladu v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dva rovnopisy obdržia povinní z vecného bremena, jeden rovnopis oprávnený z vecného bremena a jeden rovnopis je určený pre Okresný úrad v Gelnici, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná vôľa nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

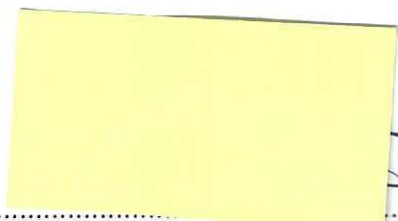
5. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.

6. Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

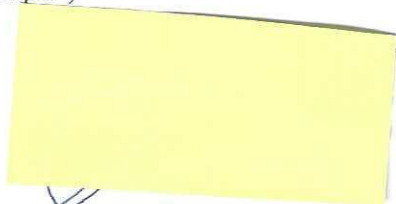
V Kojšove, dňa 14. 11. 2024

V Kojšove, dňa 22. 11. 2024

Povinní z vecného bremena :

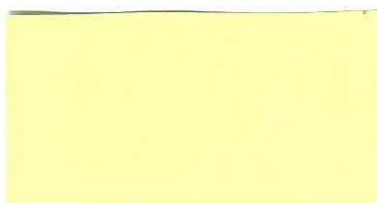


MUDr. Radoslav Čuha, MBA, MPH
(overený podpis)



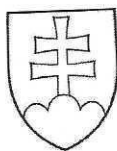
MUDr. Adriana Čuhová, rod. Azariová
(overený podpis)

Oprávnený z vecného bremena :



Obec Kojšov
MVDr. Tatiana Andrašková
starostka obce

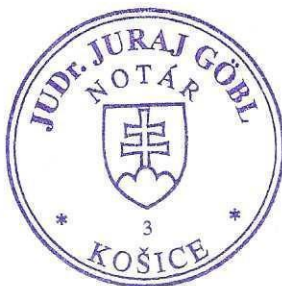




OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **MUDr. Radoslav Čuha**, dátum narodenia: **28.01.1973**, rodné číslo: **730128/8786**, pobyt: **Ortvaňová 417/37, Košice-Košická Nová Ves, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **NE015144**, listinu predloženú mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 963017/2024**.

Košice dňa 14.11.2024



Mgr. Damián Hatrák
kandidát
poverený notárom

Upozornenie:

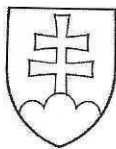
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



O
O
Z
V

F

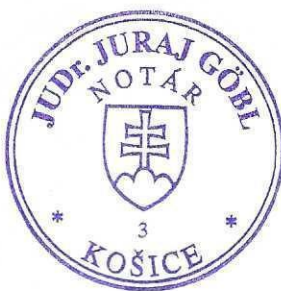




**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **MUDr. Adriana Čuhová**, dátum narodenia: **25.09.1973**, rodné číslo: **735925/8830**, pobyt: **Ortvaňová 417/37, Košice-Košická Nová Ves, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **EY976866**, listinu predlo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 967473/2024**.

Košice dňa 15.11.2024



Mgr. Damián Hatrák
kandidát
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

