

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN A PREVZATÍ ZÁVÄZKU
uzavretá podľa § 50 a nasl. v spojení s § 151n a nasl. a § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

ev. č. Budúceho oprávneného: 241731-122467516-ZBZ_VB

1. ZMLUVNÉ STRANY

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Sídlo:

Zapísaná v:

Zastúpená:

IČO:

IČ DPH:

Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd.
PŠ, vl: 155/S

JUDr. Tibor Menyhart, generálny riaditeľ

36 038 351

SK 2020087982

(ďalej len „Budúci povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo:

Zapísaná v:

Zastúpená:

IČO:

IČ DPH:

IBAN:

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Ing. Xénia Albertová – vedúca tímu vlastníckeho manažmentu
na základe poverenia č. 00656-URI-POIN zo dňa 15.10.2024
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00656-URI-POIN zo dňa 15.10.2024

36 361 518

SK2022189048

SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

a

Športové zariadenia Petržalky, s.r.o.

Sídlo:

Zapísaná v:

Zastúpená:

IČO:

IČ DPH:

Kutlíkova 17, 852 02 Bratislava

Obchodný register mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Sro, vložka číslo: 90671/B

Ing. Matúš Súlovec - konateľ

47327286

SK2023832492

(ďalej len „Žiadateľ“)

(Budúci povinný, Budúci oprávnený a Žiadateľ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V :

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku
2843/92	C	273	1069	Ostatná plocha

(ďalej len „Budúca zaťažená nehnuteľnosť“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

- Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Budúca zaťažená nehnuteľnosť.
- V súvislosti s investičným zámerom Žiadateľa uzatvorili Budúci oprávnený a Žiadateľ dňa 14.10.2024 zmluvu o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy č. 122467516 (ďalej len „Zmluva o pripojení“). V zmluve o pripojení sa Budúci oprávnený zaviazal, že v rámci stavby „Nová TS pre športovú halu - Draždiak“ (ďalej len „Elektroenergetická stavba“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy. V Zmluve o pripojení si zároveň Budúci oprávnený a Žiadateľ dohodli úpravu práv a povinností pri realizácii Elektroenergetickej stavby, pričom Žiadateľ sa zaviazal Budúcemu oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým realizáciou Elektroenergetickej stavby.
- V rámci Elektroenergetickej stavby budú na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom vo výkrese č. E2, názov výkresu: Celková situácia stavby, objekt/súbor: SO 01 VN prípojka, dátum vyhotovenia október 2024, vyhotoviteľ ElProCon, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie Elektroenergetickej stavby pre stupeň DSPaR (ďalej len „Predbežný plán“), umiestnené podzemné káblové VN (22 kV) vedenie vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“). Kópia časti Predbežného plánu týkajúca sa Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- Predbežný plán bude pre účely zmluvy o zriadení vecného bremena upresnený geometrickým plánom na zameranie vecných bremien (ďalej len „Geometrický plán“), ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným v čl. 5., ods. 5.3. tejto zmluvy.

3. PREDMET ZMLUVY

- Touto zmluvou sa Zmluvné strany zaväzujú, že do 30 kalendárnych dní odo dňa obdržania písomnej výzvy Budúceho oprávneného uzavrú zmluvu o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 5. tejto zmluvy (ďalej len „Zmluva o zriadení vecných bremien“).

4. VÝZVA NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať Budúceho povinného a Žiadateľ na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou kedykoľvek po vybudovaní Elektroenergetických zariadení a po obdržaní dokladov potrebných pre uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorých vypracovanie v súlade s čl. 5., tejto zmluvy zabezpečuje na vlastné náklady (bez nároku na ich náhradu Budúcim oprávneným) Žiadateľ.
- Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Budúceho povinného a Žiadateľa uvedené v čl. 1. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú Budúci povinný a Žiadateľ Budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámia.
- Prílohou výzvy na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien bude návrh Zmluvy o zriadení vecných bremien vypracovaný v súlade s touto zmluvou, kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti a kópia Znaleckého posudku.

5. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- Budúci povinný a Žiadateľ sú povinní uzavrieť s Budúcim oprávneným Zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien in personam v prospech Budúceho oprávneného spočívajúcich v povinnosti Budúceho povinného strpieť na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy :
 - zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;

(ďalej len „Vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v Zmluve o zriadení vecných bremien.

2. Vecné bremená budú zriadené na dobu neurčitú.
3. Vypracovanie Geometrického plánu zabezpečí na vlastné náklady (bez nároku na ich náhradu Budúcim oprávneným) Žiadateľ po vybudovaní Elektroenergetických zariadení na základe geodetického porealizačného zamerania Elektroenergetických zariadení. Rozsah Vecných bremien bude v Geometrickom pláne vyznačený ako koridor vecných bremien, ktorého šírka bude stanovená v súlade s podmienkami dohodnutými v Zmluve o pripojení. Žiadateľ doručí Budúcemu oprávnenému Geometrického plánu do 5 kalendárnych dní odo dňa jeho úradného overenia. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Žiadateľa zabezpečiť vypracovanie Geometrického plánu sa bude považovať za splnenú dňom doručenia úradne overeného Geometrického plánu v troch vyhotoveniach originál, Geometrického plánu v dgn formáte a xml súboru Geometrického plánu Budúcemu oprávnenému. Na základe Geometrického plánu sa Zmluve o zriadení vecných bremien uvedú údaje o výmere zameraných Vecných bremien.
4. Jednorazová náhrada za zriadenie Vecných bremien bude v Zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých Vecných bremien podľa čl. 5., ods. 1. tejto zmluvy vo výške určenej na základe znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty vecných bremien (ďalej len „Znalecký posudok“). Vyhotovenie Znaleckého posudku na podklade Geometrického plánu vyhotoveným spôsobom uvedeným v čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy zabezpečí na vlastné náklady (bez nároku na ich náhradu Budúcim oprávneným) Žiadateľ. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Žiadateľa zabezpečiť vypracovanie Znaleckého posudku sa bude považovať za splnenú dňom doručenia Znaleckého posudku v troch vyhotoveniach originál Budúcemu oprávnenému.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Budúceho oprávneného zaplatiť jednorazovú náhradu, ktorá bude v Zmluve o zriadení vecných bremien určená podľa čl. 5., ods. 4. tejto zmluvy, preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) na seba Žiadateľ a ostatné zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Žiadateľom súhlasia. Žiadateľ zaplatí jednorazovú náhradu, ktorá bude v Zmluve o zriadení vecných bremien určená podľa čl. 5., ods. 4. tejto zmluvy, na základe faktúry vystavenej Budúcim povinným po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu Vecných bremien podľa zmluvy o Zriadení vecných bremien do katastra nehnuteľností v prospech Budúceho oprávneného.
6. Faktúra bude splatná minimálne do 30 kalendárnych dní od jej doručenia Žiadateľovi.
7. Ak sa Žiadateľ ocitne v omeškaní s úhradou jednorazovej náhrady v prospech Budúceho povinného, Žiadateľ sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania, ktorých sadzba bude vypočítaná podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení, resp. iného aktuálne platného právneho predpisu upravujúceho výpočet sadzby úrokov z omeškania.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecných bremien do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena podá Žiadateľ, ktorý bude znášať všetky poplatky s tým súvisiace (bez nároku na ich náhradu Budúcim oprávneným).
9. Ak Budúci povinný a/alebo Žiadateľ nesplní záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien, môže Budúci oprávnený požadovať, aby obsah Zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku Budúceho povinného a/alebo Žiadateľa uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien.

6. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Budúci povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - c) Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou.
2. Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich Vecným bremenám Budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť, ani jej časť, ktorá má byť zaťažená Vecnými bremenami:

- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu Budúceho oprávneného, a ani
 - b) ju nezaťažá právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Budúcim oprávneným.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si navzájom poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
 4. Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov vzniká ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
 5. Budúci povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na budúcu zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
 6. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený bude môcť umiestňovať na Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Budúceho povinného.
 7. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený bude oprávnený podať návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Elektroenergetických zariadení až po obdržaní kópie návrhu na vklad Vecných bremien do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien s vyznačeným dátumom a hodinou podania takéhoto návrhu. Budúci oprávnený a Žiadateľ sa súčasne dohodli, že v prípade ak Budúci oprávnený nedodrží termín plnenia predmetu Zmluvy o pripojení dohodnutý v zmluve o pripojení z dôvodu, že Žiadateľ nezabezpečí doklady potrebné pre uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorých vypracovanie v súlade s čl. 5., tejto zmluvy zabezpečuje na vlastné náklady (bez nároku na ich náhradu Budúcim oprávneným), v lehote umožňujúcej Budúcemu oprávnenému dodržanie termínu plnenia predmetu Zmluvy o pripojení dohodnutý v Zmluve o pripojení, sa Žiadateľ podpísaním tejto zmluvy vzdáva nároku na náhradu akejkoľvek škody, ktorá mu preukázateľne vznikne z dôvodu nedodržania termínu plnenia Zmluvy o pripojení dohodnutého v Zmluve o pripojení zo strany Budúceho oprávneného.

7. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

1. Budúci povinný týmto prenecháva časť Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená Vecnými bremenami, Budúcemu oprávnenému, aby ju Budúci oprávnený v rozsahu určenom Predbežným plánom dočasne po dobu odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy do dňa vzniku Vecných bremien podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá Zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie Elektroenergetických zariadení, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania.

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Budúci povinný a Žiadateľ nie sú oprávnení postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu Budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia Zmluvných strán.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Budúci povinný, je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí zvyšným zmluvným stranám písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 273, kat. územie Petržalka

Príloha č. 2: Kópia časti Predbežného plánu

4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami Budúci povinný a Žiadateľ obdržia po jednom vyhotovení tejto zmluvy a Budúci oprávnený obdrží 3 vyhotovenia tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Budúci povinný :

V dňa

podpis : _____
meno : JUDr. Tibor Menyhart
funkcia : generálny riaditeľ
LESY Slovenskej republiky,
štátny podnik

Budúci oprávnený

V Bratislave, dňa

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca tímu vlastníckeho manažmentu
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Jaroslav Klimaj
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Žiadateľ :

V Bratislave dňa 6.11.2024

podpis : _____
meno : Ing. Matúš Šušovec
funkcia : konateľ
Športové zariadenia Petržalky, s. r. o.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V

Obec : 529460 Bratislava-Petržalka

Katastrálne územie : 804959 Petržalka

Dátum vyhotovenia : 5.11.2024

Čas vyhotovenia : 16:33:05

Údaje platné k : 4.11.2024 18:00:00

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 273 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2843/92	1069	Ostatná plocha	30		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

- Spôsob využívania pozemku
- 30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- Spoločná nehnuteľnosť
- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
- Umiestnenie pozemku
- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Slovenská republika, Dátum narodenia: -	1/1

Titul nadobudnutia: ŽIADOSŤ O ZMENU NAZVU ZO DŇA 3.12.1997 ŽIADOSŤ O ZAPIS (PK VL.Č.12, GP Č.35734311-085/98, VYPIS OR) ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 4.9.1998 (GP-22642641-17/98, PK VL.13) ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 21.10.1998 (GP-22642641-20/98, PKV Č.13) ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 21.10.1998 (GP-22642641-19/98, PKV Č.13) PODNET OU BA V Č.40/99/R Z 7.4.1999 ŽIADOSŤ O ZAPIS ZO DŇA 8.4.1999 (PK VL.13, VYPIS Z OR, GP-22642641-23/98) ŽIADOSŤ O ZAPIS ZO DŇA 11.5.1999 (PK VL.13, GP-10/99, VYPIS Z OR) Žiadosť o zápis zmeny názvu zo dňa 17.11.1999 Žiadosť o zápis zo dňa 27.5.2002 (PK vl.č.12, GP 72/00, výpis z OR) Žiadosť o zápis zo dňa 25.7.2002 (GP 255-84/2002, zpm 5934, Pk.vl.č.1,12) Rozhodnutie Správy katastra BA V, č.X-162/02/R zo dňa 25.9.2002 Podnet Správy katastra BA V č.X-62/03/R zo dňa 29.04.2003 PKV 13, GP 9/2001 zo dňa 15.6.2005 Pk.vl.č.13, GP 1/2003, zpm E 6118 Žiadosť o zápis zo 4.8.2005/GP č.3/2003,ZPM 6120E,PKV č.13/ Zápis GP 10/2007, GP 18/2001, PKV - 13, Z - 5428/07 Žiadosť o zápis podľa zákona č.61/1977 Zb. o lesoch, Z-10606/07 Žiadosť č.341/140/2008 o zápis podľa § 11 zákona č.61/1977 Zb. o lesoch, R-2724/08 Rozhodnutie o určení súpisného čísla Číslo: 12/03/08646,12794/NE-Fa56 zo dňa 07.08.2003, Z-14060/08 Zápis vlastníckeho práva č. 343/140/2008, GP č. 88/2006 podľa zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch, R-2726/2008 Zápis vlastníckeho práva č. 105/140/2009 zo dňa 31.03.2009 (GP č. 6/2009, Pkvl. č. 2521), R-590/09 Žiadosť č.340/140/2008 o zápis podľa § 11 zákona č.61/1977 Zb. o lesoch zo dňa 12.12.2009, R-2723/08 Žiadosť o zápis zo dňa 21.12.2009, Z-752/10. Žiadosť o zápis zo dňa 21.12.2009, Z-747/10. Žiadosť o zápis zo dňa 21.12.2009, Z-748/10. Žiadosť o zápis zo dňa 21.12.2009, Z-750/10. Žiadosť o zápis vlastníctva, č.324/140/2009 zo dňa 18.12.2009(GP č.240-244-041-2009, overený pod č.1464/09 zo dňa 25.06.2009) Z-14530/09 Žiadosť o zápis vlastníctva č.322/140/2009 zo dňa 18.12.2009, Z-14528/09 Žiadosť o zápis GP č.3/2012 (úradne overený pod č.2305/2012) na určenie vlastníckych práv k pozemku parc.č. 937/17, Z-11736/13 GP č.134/2013 na určenie vlastníckych práv k pozemku registra C KN parc.č.2843/92, úradne overený pod č.1960/13 zo dňa 15.01.2013, V-8915/14.		
Iné údaje: Zápis GP 34/2004 k V-4913/06 Žiadosť Štátnej ochrany prírody SR č. RCOP BA 357/2007 zo dňa 11.10.2007(pozemok parcely číslo 5492/9 - chránený areál-Hrabiny), R-1344/07 Žiadosť 8575/08-140-4 zo dňa 11.7.2008 o zápis geom.pl. č. 25/2008 Žiadosť o zápis GP č.17/2008, R-2725/08 Zápis GP č. 85/2009 zpmz 7593E na majetkovoprávne vysporiadanie parcely č. 2843/81 (pôvodná p.č. 5224, 5226) a rozdelenie parciel č. 2843/80,81 - R-2003/2009 GP č.240-244-045-2009, Z-752/10 GP č. 244-044/2009, Z-747/10 GP č.244-046/2009, Z-748/10 GP č.244-040/2009, Z-750/10 Zápis GP 240-244-048-2009 na urč.vlast.práva k parc.č.5950,5952,5954. Z-14532/09 Zápis GP 244-047/2009 na urč.vlast.práva k parc.č.5949/1. Z-14531/09 Zápis GP 240-244-038/2009 na urč.vlast.práva k parc.č.5983/1. Z-14529/09 GP č.240-244-041-2009, overený pod č.1464/09 zo dňa 25.06.2009, Z-14530/09 Zmena kódu spôsobu využitia pozemku registra C KN parc.č. 842/6, R-1542/11 Žiadosť o zmenu druhu pozemku - k.ú. Petržalka pozemok KN-C parc.č. 915, R-3774/12 GP č.2/2010, overený pod č.2542/10 na oddelenie pozemkov a zameranie novostavieb p.č.841/2, 842/1,7,19,20, 843/1,2 ku kolaudácií, Z-6773/13 Žiadosť o zápis GP č.101/2014 úradne overený pod č.1274/14 zo dňa 13.06.2014, R-3195/14. Zápis chráneného vtáčieho územia Dunajské Luhy podľa vyhlášky MŽP SR č. 440/2008 Z.z. v znení neskorších predpisov, Z-19065/14 Zápis geometrického plánu č. 2099/2017 na oddelenie pozemku p.č. 842/24, R-7449/2017		
Poznámky	K nehnuteľnosti	
Začatie súdneho konania č. 12C/59/2012 na OS Bratislava II, na pozemky registra C KN parc.č. 5956, 6019/1, 6020, 6021/1, 6021/2, 6038, P-1750/12	-	

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníčkovi
2	Lesy Slovenskej republiky š.p., Námestie SNP 8, Banaská Bystrica, PSČ 975 66, SR, IČO: 36038351	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	

Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je správa ku všetkým nehnuteľnostiam tohto listu vlastníctva
Poznámky: Bez zápisu

Nájomca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

ZMENA NAZVU-PVZ 213/84

ZIAD.O ZAPIS 3513/314/84

HOSP.ZMLUVA FIN./MAJ/86/90- PVZ 69/90

Iné údaje - nepriradené

ZBYTOK PARC.C.5723,5722 V UZIVANI ORG.-V LESE PARC.5739/3- PVZ 163/87

STAV.PRAVNY

P.C.5723/1,5722,5739/1,5723/2,5750,5748,5741/3,5742/1,5753/15761/1,5754/1,5760/1,5747,5739/1,5739/2,5740/1,5740/2,5749/1,5760/7,5760/4,5753/2,5753/3,5753/5,5751/2,5751/1,5752/2,5754/2,5752/3,5752/4,5753/45752/7,5755,5756,5757/3,5757/4,5761/4,5761/25761/3,5759/5,6,5759/3,4,5763,5764.5762/15765,5767/1,5768/15768/2,5768/4,5867/5,5767/2,5767/3,5766,5769,5770,5771,5772/1,2,5773/3,4,5,5774/1,2,3,5775/1,3,4,5,6,7,8,6037/2,5777/1,2,5776,5778/1,2,5779/1,2,5780/1,2,5781/2,5781/1,5782,5783,5784,5785,5786/1,2,5962,6013/1,6020,6021,6022,6023,6024,6017/1,6018,6019/2,6025,6026,6027,6030,6031,6011,5191,5975/25973/1,2,3,5971,5968,5974,5960/21,6032,5196/10,5196/11,5196/5,8,9,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,48,49,50,51,54,55,57,58,59,62,63,64,65,70,71,5196/30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,5244/3,4802

NIE JE V SULADE SO STAVOM UZIVANIA-906/90

Vyhlasčka Krajského úradu životného prostredia v Bratislave č. 1/2012 z 13.1.2012, R-1584/2012 - PVZ 5287/12

Evidenčná zmena R-3076/2014

Ochranné pásmo vodárenských zdrojov (I-III.stupeň) podľa rozhodnutia č. OU-BA-OSZP2-2018/071810-GGL zo dňa 24.07.2018, Z-1113/18

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženého pozemku registra C KN parc.č.2843/92, ostatné plochy o výmere 1069 m2 strpiet' na časti zaťaženého pozemku v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom okresným úradom pod č.1960/13 zriadenie a uloženie vodovodného potrubia, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vodnej stavby vrátane jej odstránenia v prospech oprávneného z vecného bremena SI REAL, s.r.o. IČO 36292788, Tématínska 5/A, 851 05 Bratislava podľa zmluvy o zriadení vecných bremien V-8915/14 zo dňa 26.05.2014.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženého pozemku registra C KN parc.č.2843/92, ostatné plochy o výmere 1069 m2 strpiet' v celom rozsahu zaťaženého pozemku, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním poverenými osobami v prospech oprávneného z vecného bremena SI REAL, s.r.o., IČO 36292788, Tématínska 5/A, 851 05 Bratislava podľa zmluvy o zriadení vecných bremien V-8915/14 zo dňa 26.05.2014.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa geom. plánu č. 207-7/2015 (over.č. 2427/15) na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 5976/3, 5983/1, 5985/1, 5996, 5997, 6002, 6008/4, 6010 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV VVN linka č. V8895 na trase Matador - Lamač a linka č. V8827 na trase Podunajské Biskupice - Karlova Ves, Z-22619/15
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa geom. plánu č. 207-6/2015 (over.č. 2426/15) na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 929/4, 2843/10, 2843/61, 2849/13 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV VVN linka č. V8826 na trase Podunajské Biskupice - Petržalka 1 a linka č. V8827 na trase Podunajské Biskupice - Karlova Ves, Z-22617/15

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO 35845007), spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č. 2843/10, 2830/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G1-2111/2019, Z-21044/2019
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno k pozemku registra C KN parc.č. 2843/10 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 2838, 2843/93, 2843/302, 2843/303, spočívajúce v práve vstupu, prechodu, prejazdu motorovými a inými vozidlami cez zaťažený pozemok v rozsahu dielu č. 1 vyznačenom v geometrickom pláne č. 1000/2019, podľa V-25114/2020 zo dňa 24.09.2020 a podľa GP ov.č. G1-316/2020, Z-14093/21, podľa GP ov.č. G1-1352/2023, R-1619/2024
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno k pozemku registra C KN parc.č. 2843/10 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 2833, 2843/57, 2843/103, 2843/106, 2843/117, 2843/282 spočívajúce v práve vstupu, prechodu, prejazdu motorovými a inými vozidlami cez zaťažený pozemok v rozsahu dielu č. 1 vyznačenom v geometrickom pláne č. 1000/2019 podľa V-25144/2020 zo dňa 24.09.2020
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam k pozemku registra C KN parc.č.853/1 - spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženého pozemku strpieť na časti predmetného pozemku v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č.1957/2011 umiestnenie a prevádzku elektrickej prípojky pre armatúrnu šachtu č. 518 na Kutlíkovej ulici v Bratislave (súčasť SO-518 Kutlíkova, Starohájska), ako aj vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky v p r o s p e c h Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 35850370, podľa V-1868/2021 zo dňa 28.05.2021
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s., IČO 35 845 007 ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č. 853/1 v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne úradne overenom dňa 4.4.2022 pod č. G1-459/2022, Z-1046/2022

Osvedčovací doložka

osvedčujem, že tento listinný dokument vznikol zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa § 35 ods. 1 písm. a) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a podľa vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 275/2014 Z. z. o zaručenej konverzii

Údaje novovzniknutého dokumentu v listinnej forme

Počet listov	4
Počet neprázdnych strán	4
Formát papiera	A4

Autorizačné prvky pôvodného dokumentu v elektronickej forme

Autorizácia pôvodného elektronického dokumentu

Stav autorizácie	platný
Čas autorizácie	05.11.2024 16:33
Čas overenia autorizácie	05.11.2024 16:33
Miesto autorizácie	

Osoba, ktorá autorizáciu vykonala

Identifikátor	C=SK, L=Bratislava, OID.2.5.4.97=NTRSK-00166260, O=Úrad geodézie kartografie a katastra Slovenskej republiky, CN=Elektronické služby katastra nehnuteľností
Zastupujúca	Žiadna
Mandát	Žiaden

Časová pečiatka pripojená k prostriedku autorizácie

Stav časovej pečiatky	Platná
Čas vystavenia časovej pečiatky	05.11.2024 16:33
Vydavateľ časovej pečiatky	CN=CA Disig QCA4, O=Disig a.s., OID.2.5.4.97=NTRSK-35975946, L=Bratislava, C=SK
Čas overenia časovej pečiatky	05.11.2024 16:33

Časová pečiatka pripojená k pôvodnému elektronickému dokumentu

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii	3630-241105-3
Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie	05.11.2024 16:34
Hodnota elektronického odtlačku pôvodného elektronického dokumentu	a4d9efb6f64972ef8306f41a37ff4a124bf72367cb654e54e0a8f50e9a4aa667
Funkcia použitá pre výpočet elektronického odtlačku	SHA-256

Zaručenú konverziu vykonal *

IČO	00603201
Názov právnickej osoby	Mestská časť Bratislava - Petržalka
Meno	Miloš
Priezvisko	Holán
Funkcia alebo pracovné zaradenie	Žiadateľ (LV) [plný prístup]

*) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, tieto údaje sa neuvádzajú.

Podpis a pečiatka

ZÁKLADNÉ ÚDAJE :

Napät'ová sústava: 3 AC – 50Hz, 22000V / IT

⊕
2842/13

VN prípojka
l = 2x 10m

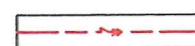
2843/92

A
2842/1

Navrhovaná
TS EH7

LEGENDA ELEKTRO:

A



Navrhované VN káblové vedenie
3x NA2XS(F)2Y 1x240 + HDPE fi 40

⊕
2842/15



Zhotoviteľ je povinný o zistených chybách v dokumentácii neodkladne informovať projektanta!!!
Zhotoviteľ je povinný skutočné rozmery skontrolovať na stavbe!!!

Názov stavby:

Nová TS pre športovú halu - Draždiak



Objednávateľ:	Športové zariadenia Petržalky s.r.o.
Stavebník:	Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, BA
Miesto stavby:	Bratislava - Petržalka
Zodp. proj.:	Ing. Peter Náhly
Projektant:	Ing. Peter Náhly
Objekt / súbor:	SO 01 VN prípojka
Výkres:	Zákres do KM

Stupeň:	DSP a R
Dátum:	október 2024
Mierka:	1:250
Zákazka:	3-X/2024/PN
Revízia:	00
Číslo výkresu:	E3

Použitie projektu na iné než zmluvne dohodnuté účely, alebo jeho poskytnutie tretím osobám, je podmienené písomným súhlasom firmy ElProCon s.r.o.