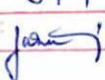


**ZMLUVA O DIELO č.2/2024**  
uzatvorená v súlade s § 536 nasl. Obchodného zákonníka

|                                     |                                                                                                      |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OBECNÝ ÚRAD<br/>SLOPNÁ</b>       |                                                                                                      |
| <b>DÁTUM:</b> 22.11.2024            |                                                                                                      |
| <b>Evidenčné číslo:</b><br>AS 27-10 | <b>Číslo spisu:</b><br>579                                                                           |
| <b>Prílohy/listy:</b>               | <b>Vybavuje:</b>  |

**Článok 1 – Zmluvné strany**

- |     |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 | Objednávateľ:<br>Sídlo:<br>Zastúpený:<br>Osoby oprávnené na rokovanie:<br>Bankové spojenie:<br>IBAN:<br>IČO:<br>DIČ:<br>Právna forma:<br>/ďalej len objednávateľ/ | Obec Slopná<br>Slopná 159, 018 21 Slopná<br>Mgr. Martina Micháľková, starosta obce<br>Mgr. Martina Micháľková, starosta obce<br>Prima banka Slovensko, a.s.<br>SK70 5600 0000 0028 3325 0003<br>00692361<br>2020693972<br>samospráva, obec |
| 1.2 | Zhotoviteľ:<br>Sídlo zhotoviteľa:<br>Zastúpený:<br>Číslo účtu:<br>Bankové spojenie:<br>IČO:<br>DIČ, IČ DPH:<br>/ďalej len zhotoviteľ/                             | UNI-STAVEBNÁ ÚDRŽBA, s.r.o.<br>Ul. Terézie Vansovej 1054, 020 01 Púchov<br>Milan Hrančík<br>SK31 0200 0000 0021 9496 8157<br>VUB, a.s.<br>36655228<br>2022216427, SK2022216427                                                             |

**Preambula**

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle Zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

**Článok 2.  
Predmet zmluvy**

- 2.1 Touto zmluvou o dielo (ďalej len „zmluva“) sa zhotoviteľ zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zrealizuje pre objednávateľa stavebné práce na stavbe: **„Rekonštrukcia domu smútku Slopná č. 25“** v zmysle projektovej dokumentácie a oceneného výkazu výmer (ďalej len „dielo“). Objednávateľ má záujem zrealizovať stavbu na základe výzvy: MAS\_072/7.4/2. Zhotoviteľ má záujem vykonať stavebné práce pre objednávateľa, zmluvné strany uzatvárajú podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka túto zmluvu o dielo (ďalej len **"Zmluva"**). Cena dohodnutá v tejto Zmluve je výsledkom vykonaného prieskumu trhu postupom podľa zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zároveň v zmysle Usmernenia Pôdohospodárskej platobnej agentúry č. 8/2017 k obstarávaniu tovarov, stavebných prác a služieb financovaných z PRV SR 2014 - 2022.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo bez väd a nedorobkov od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zmluvne dohodnutú cenu podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

- 2.3 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s obsahom a rozsahom diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky súvisiace s realizáciou diela, vie zabezpečiť všetky požadované materiály a výrobky, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vedeniu diela v dohodnutej lehote potrebné.

### **Článok 3.**

#### **Vykonávanie diela, rozsah prác**

- 3.1. Ukončenie Diela, resp. doba realizácie Diela zahŕňa prevzatie a odovzdanie staveniska, vypratanie staveniska príp. jeho úpravu do pôvodného stavu, odovzdávacie a preberacie konanie stavby vrátane príloh k odovzdávaciemu a preberaciemu protokolu. Objednávateľ môže realizovať dielo v čiastkových dodávkach na základe dohody so zhotoviteľom v závislosti od zabezpečenia finančných prostriedkov.
- 3.2 Objednávateľ písomne vyzve písomnou objednávkou Zhotoviteľa na prevzatie staveniska a Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko do 3 pracovných dní od doručenia tejto výzvy Zhotoviteľovi.
- 3.3 Zhotoviteľ zrealizuje dielo resp. časť diela podľa výkazu výmeru a projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovanou osobou.
- 3.4 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou na vysokej profesionálnej úrovni. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi a pokynmi objednávateľa.
- 3.5 Pokiaľ sa kedykoľvek v priebehu vykonávania prác zistí chyba v realizovaní stavebných prác, zhotoviteľ je povinný takú vadu na vlastné náklady odstrániť ku spokojnosti objednávateľa.
- 3.6 Zhotoviteľ zodpovedá za škody a uplatnené sankcie orgánov a organizácií, ktoré počas výstavby spôsobí.
- 3.7 Objednávateľ má právo dožadovať sa voči zhotoviteľovi, aby odstránil chyby, ktoré spôsobil nesprávnym vyhotovením diela, a to priebežne.
- 3.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade, ak bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pre zhotovenie diela, v takomto prípade zamestná osoby dlhodobo nezamestnané evidované príslušným Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny v mieste zhotovenia diela (Obec Slopná, okres Považská Bystrica, Trenčiansky samosprávny kraj). Forma zamestnania týchto osôb nie je určená, t.j. môže sa jednať o pracovný pomer na kratší pracovný čas (na dobu určitú alebo neurčitú), o dohodu o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru atď.

### **Článok 4.**

#### **Cena diela a platobné podmienky**

- 4.1 Cena za vykonanie diela je určená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhl. MF SR 87/1996 Z. z., ktorou sa zákon o cenách vykonáva v znení neskorších predpisov.



|                                        |                  |
|----------------------------------------|------------------|
| Zmluvná cena celkom bez DPH (EUR)      | 23 599,21        |
| DPH 20% (EUR)                          | 4 719,84         |
| <b>Zmluvná cena celkom s DPH (EUR)</b> | <b>28 319,05</b> |

**Zmluvná cena celkom s DPH slovom: Dvadsaťosemtisíc tristodevätnásť eur, päť centov**

- 4.2 Prílohu č. 1 Zmluvy o dielo tvorí rozpočet (ocenový výkaz výmer), u ktorého zhotoviteľ prehlasuje, že je úplný.
- 4.3 Cena diela, dohodnutá oboma zmluvnými stranami zahŕňa všetky vykázané a ocenené práce, dodávky a ďalšie súvisiace práce, ktoré budú potrebné či už pri realizácii, alebo potrebné ku odovzdaniu do užívania.
- 4.4 Cena dohodnutá v Čl. 4.1 kryje náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy, a to najmä:
- a) technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v technických normách a predpisoch, platných na území Slovenskej republiky,
  - b) podmienok realizácie diela:
    - vybudovanie zariadenia staveniska a náklady súvisiace so zabezpečením staveniska pred vstupom cudzích osôb,
    - náklady na stráženie staveniska a stavby (ak bude potrebné),
    - náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby,
    - náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas výstavby,
    - náklady vynaložené na požiarnu ochranu v priebehu výstavby,
    - spotreba energií,
    - revízie a skúšky zrealizovaných častí diela
- 4.5. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela v prípade
- a) vlastných chýb,
  - b) nepochopenia zadania a výkazu výmer v súťažných podkladoch,
  - c) nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri príprave a realizácii diela.
- 4.6. Ako podklad pre ocenenie diela, z ktorého vyplýva rozsah stavebných a montážnych prác a charakteristické špecifikácie dodávok boli použité všetky dokumenty, materiály a informácie, ktoré poskytol objednávateľ vo verejnom obstarávaní za účelom predkladania ponúk, najmä podklady:
- výzva na predkladanie ponúk,
  - projektová dokumentácia,
  - výkaz výmer.
- 4.7. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok na predmet zmluvy. Fakturácia a platenie prác a dodávok budú v zmysle dohody zmluvných strán vykonané po zrealizovaní a odovzdaní diela. Súpis skutočne vykonaných prác podpisuje za objednávateľa stavebný dozor resp. ním poverená osoba.
- 4.8 Na základe dohody zmluvných strán bude faktúra splatná do 60 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
- 4.9 Čiastka na úhradu, na ktorú má zhotoviteľ nárok bude vyčíslená v eurách a úhrada bude vykonaná v eurách.

- 4.10 V prípade, že objednávateľ neodsúhlasí niektoré položky alebo iné náležitosti faktúry, faktúru vráti zhotoviteľovi na prepracovanie. Počas tejto doby sa nepočíta lehota na úhradu.
- 4.11 Objednávateľ môže kedykoľvek opraviť alebo neuznať ktorúkoľvek položku v rozpočte pokiaľ sa pri realizácii zistí nová nepredvídaná skutočnosť.
- 4.12 Objednávateľ je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť bez zaplatenia faktúru, ktorá neobsahuje niektorú z náležitostí daňového dokladu alebo má iné chyby v obsahu. Spolu s vrátenou faktúrou musí uviesť dôvod vrátenia.
- 4.13 Zhotoviteľ je povinný, podľa povahy nesprávnosti, faktúru po opravení opätovne vystaviť. Oprávneným vrátením prestáva plynúť lehota splatnosti. Celá lehota plynie znovu odo dňa doručenia (odovzdania) opravenej alebo nanovo vyhotovenej faktúry objednávateľovi.

### **Článok 5. Čas plnenia**

- 5.1 Termíny plnenia predmetu zmluvy sú nasledovné:  
**začatie: do 3 dní od prevzatia staveniska**  
**ukončenie: najneskôr do 3 mesiacov po protokolárnom prevzatí staveniska**
- 5.2 Termíny uvedené v článku 5.1 musia byť zhotoviteľom presne dodržané tak, aby akýmkoľvek spôsobom neboli ovplyvnené, posunuté, resp. oneskorené práce na zhotovovaní diela zhotoviteľom. Podrobnejší vecný a časový harmonogram realizácie diela, v ktorom sú stanovené vecne vymedzené dôležité termíny postupu prác pri realizácii diela zhotoviteľ vypracuje v súčinnosti s prevádzkovými potrebami a pokynmi objednávateľa, a predloží do 5 dní od podpisu zmluvy.

### **Článok 6. Riziká zhotoviteľa**

- 6.1 Zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek zničenie alebo poškodenie fyzického majetku, zranenie osôb a usmrtenie, ku ktorým dôjde počas, alebo ako dôsledok vykonávania prác v rámci zmluvy. Zhotoviteľ nenesie zodpovednosť v prípade výnimočných rizík.
- 6.2 Zhotoviteľ nezodpovedá v prípadoch výnimočných rizík – objektívnych právnych skutočnosti, ktorými sú:
- a) pokiaľ priamo nepriaznivo ovplyvňujú vyhotovenie diela: vojna, vojnový stav, výnimočný stav, núdzový stav, mimoriadna situácia;
  - b) škody spôsobené výlučne chybným návrhom diela, okrem návrhov, za ktoré je zodpovedný zhotoviteľ.

### **Článok 7. Bezpečnosť pri práci a ochrana životného prostredia**

- 7.1 Zhotoviteľ
- a) je zodpovedný za bezpečnosť všetkých vykonávaných prác na stavenisku počas celej doby realizácie diela vrátane odstraňovania prípadných väd na ňom,



- b) sa zaväzuje, že bude podnikateľ všetky kroky na ochranu životného prostredia na stavenisku a v jeho okolí a predchádzať škodám a úrazom osôb alebo verejného či iného vlastníctva v dôsledku znečistenia, hluku alebo iných príčin vznikajúcich ako dôsledok jeho metód práce.

## 7.2 Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

Zhotoviteľ je povinný dodržiavať úlohy vyplývajúce zo „Zásad BOZP na stavenisku“.

## 7.3 Protipožiarna ochrana

Zhotoviteľ musí dodržiavať predpisy orgánov ochrany pred požiarom a podniknúť všetky nevyhnutné opatrenia v priebehu realizácie diela vrátane odstraňovania prípadných väd na ňom, aby zabránil vzniku požiaru.

## 7.4 Ochrana životného prostredia

- a) Počas realizovania diela a odstraňovania prípadných väd na ňom je zhotoviteľ povinný ochrániť životné prostredie na stavenisku aj mimo neho pred znečistením. Podľa toho má teda zozbierať všetky druhy odpadov, výrobného a komunálneho odpadu a dopraviť ich na skládku určenú, resp. schválenú objednávatelom v prípade nedodržania sa zhotoviteľ zaväzuje znášať všetky dopady (sankcie, pokuty, rozhodnutia a pod.), ktoré budú uplatnené voči objednávatelovi.
- b) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť koordinátora bezpečnosti práce a zároveň je povinný zaobstarať vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ktorý ustanoví pravidlá na vykonávanie prác na stavenisku v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- c) Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok, odstraňovať odpady a nečistoty z jeho prác a dodržiavať čistotu používaných priestorov a príslušných prístupových komunikácií a zabezpečiť bezpečnosť na stavbe a v jej dotknutom okolí.

## Článok 8.

### Stavenisko

- 8.1 Stavenisko je priestor určený na stavbu. Súčasťou staveniska je aj zariadenie staveniska, dočasné skládky materiálu, prístupové cesty a pod. Pri zriadení, usporiadaní, vybavení a likvidácii sa dodržiujú ustanovenia o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) a súvisiacich zákonov.
- 8.2 Objednávatel odovzdá protokolárne zhotoviteľovi stavenisko. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku a osobitným protokolom.
- 8.3 Zhotoviteľ si zabezpečí odberové miesta energií u správcov sietí, resp. použije mobilné zdroje energií. Náklady za odbery počas realizácie diela znáša zhotoviteľ na základe individuálnych odberných zmlúv so správcami sietí.
- 8.4 Bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom v lehote dlhšej ako 5 pracovných dní od výzvy na prevzatie staveniska sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 8.5 Objednávatel je povinný odovzdať stavenisko, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce podľa projektovej dokumentácie a podmienok dohodnutých v zmluve.

## **Článok 9.**

### **Prístup na stavenisko**

- 9.1 Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi a komukoľvek, kto má na to povolenie od objednávateľa prístup na stavenisko a na ktorékoľvek miesto, kde sa vykonávajú alebo majú vykonať práce v súvislosti s touto zmluvou o dielo.

## **Článok 10.**

### **Príkazy**

- 10.1 Zhotoviteľ je povinný vykonávať všetky príkazy objednávateľa, ktoré sú v súlade s právnymi predpismi, technickými normami a súvisia s vykonávaním diela v zmysle zmluvy.

## **Článok 11.**

### **Vlastníctvo na zhotovovanej veci**

- 11.1 Dňom nadobudnutia platnosti a účinnosti zmluvy, najskôr však zápisničným odovzdaním staveniska sa stáva zhotoviteľ s odkazom na ustanovenie obchodného zákonníka vlastníkom zhotovovanej veci až do jej zápisničného odovzdania a prevzatia objednávateľom. Počas tejto doby je zhotoviteľ zodpovedný za všetky škody, ktoré sa na zhotovovanej veci vyskytnú.

## **Článok 12.**

### **Zmeny a doplnky**

- 12.1 Zhotoviteľ nevykoná zmeny a doplnky žiadnych stavebných prác bez súhlasu objednávateľa.

## **Článok 13.**

### **Spolupráca zhotoviteľa s objednávateľom na stavbe**

- 13.1 Za spolupôsobenie objednávateľa sa označuje odovzdanie staveniska, prevzatie diela a zaplatenie ceny za dielo.
- 13.2 Styk objednávateľa so zhotoviteľom bude vykonávaný pomocou záznamov v stavebnom denníku, pravidelnými kontrolami a ďalšími potrebnými a dostupnými formami – vyžaduje sa však písomná forma.
- 13.3 Pri vedení stavebného denníka sa budú zmluvné strany riadiť ustanoveniami Stavebného zákona.
- 13.4 Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko. Ak Objednávateľ nesúhlasí s obsahom zápisu v stavebnom denníku, zapíše to s uvedením dôvodov. Inak sa predpokladá, že s obsahom súhlasí. Do stavebného denníka môžu zapisovať svoje pripomienky oprávnené osoby, v súlade s ustanoveniami stavebného zákona.
- 13.5 Zhotoviteľ denne robí zápisy do stavebného denníka.
- 13.6 Stavebný denník musí byť na stavbe trvalo prístupný objednávateľovi, prípadne iným osobám, ktoré majú právo robiť v ňom zápisy alebo kontroly.



- 13.7 Zhotoviteľ je povinný dokumentovať postup výstavby (fotografie, prípadne videozáznam...). Táto dokumentácia (kópia videozáznamu, fotografie...), bude súčasťou dokladov, ktoré odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí diela.  
**Všeobecné požiadavky na fotodokumentáciu sú: geotagové farebné fotografie s minimálnym rozlíšením 8MPx resp. 3264 x 2468 pixelov vo formáte JPEG s GPS súradnicami urobenia snímky, dátumom a časovými údajmi, v opačnom prípade nutné definovať na zobrazení fotografie (napr. tabuľka s textom umiestnená v rohu), prípadné dodatočné informácie ako napr. identifikácie stavby, názov projektu, meracie prostriedky (meracie pásmo...), minimálne 4 fotografie celkového náhľadu z každej svetovej strany, resp. možného uhlu náhľadu (z každého rohu) a min. 2 fotografie každého detailu. Fotografie musia byť jasné, zaostrené, s čitateľným textom.**
- 13.8 Zhotoviteľ berie na vedomie, že Objednávateľ (ako verejný obstarávateľ) nesmie uzavrieť zmluvu s uchádzačom alebo uchádzačmi, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora alebo ktorých subdodávateľia alebo subdodávateľia podľa osobitného predpisu, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora.
- 13.9 Ak sa Zhotoviteľ počas trvania tejto Zmluvy rozhodne využiť subdodávateľa alebo dôjde k zmene subdodávateľa, a tento subdodávateľ bude mať v zmysle zákona o registri partnerov verejného sektora povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora, je tak povinný uskutočniť (býť zapísaný) najneskôr ku dňu, v ktorom Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi, že sa rozhodol využiť subdodávateľa alebo zmeniť niektorého z dovtedy uvedených subdodávateľov.

#### **Článok 14.**

##### **Prerušenie a zastavenie prác**

- 14.1 Zhotoviteľ je povinný cestou stavebného denníka, ako aj písomne alebo osobne upozorniť objednávateľa na skutočnosti, ktoré budú mať za následok prerušenie stavebných prác.
- 14.2 Objednávateľ je oprávnený zastaviť stavebné práce v týchto prípadoch:
- a) ak zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so zmluvou o dielo a projektom stavby,
  - b) pokračovanie v prácach by spôsobilo v ďalšom období škodu, alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci.

#### **Článok 15.**

##### **Kvalita stavebných prác a technologická disciplína**

- 15.1 Všetky stavebné práce musia byť vykonané podľa projektovej dokumentácie, platných STN, EN a technologických postupov (pokynov výrobcu pre použitie materiálov a výrobkov, ktoré sú súčasťou dodávok) pri dodržaní predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a všetky prípadné zmeny, vo vyššie uvedených materiáloch, ktoré vyplývajú napr. z novelizácie noriem.
- 15.2 Kvalitu realizovaných prác bude zhotoviteľ dokladovať atestmi resp. certifikátmi o kvalite zabudovaných stavebných materiálov v opačnom prípade budú považované za neplatné.

## **Článok 16.**

### **Zmeny a navyac práce**

- 16.1 Uzatvorenie dodatkov je zakázané k zmluve, ktorá je výsledkom postupu verejného obstarávania, ak by sa jeho obsahom:
- a) menil podstatným spôsobom pôvodný predmet zákazky,
  - b) dopĺňali alebo menili podstatným spôsobom podmienky, ktoré by v pôvodnom postupe zadávania zákazky umožnili účasť iných záujemcov alebo uchádzačov, alebo ktoré by umožnili prijať inú ponuku ako pôvodne prijatú ponuku, alebo
  - c) zvyšovala cena plnenia alebo jeho časti alebo menila ekonomická rovnováha zmluvy v prospech úspešného uchádzača, ak tento zákon neustanovuje inak.
- 16.2 Dodatok k zmluve, ktorá je výsledkom postupu verejného obstarávania, ktorý by zvyšoval cenu plnenia alebo jeho časti je možné uzatvoriť len za podmienky podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.
- 16.3 Zhotoviteľ nemá nárok na dodatočnú platbu za náklady, ktorým bolo možné predísť pred spracovaním ponuky.

## **Článok 17.**

### **Ukončenie prác, konečné vyúčtovanie**

- 17.1 Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi pripravenosť na odovzdanie diela.
- 17.2 Objednávateľ na základe oznámenia zhotoviteľa zvolá preberacie konanie.

## **Článok 18.**

### **Odovzdanie a prevzatie diela**

- 18.1 K preberaciemu konaniu po ukončení zhotoviteľ pripraví:
- a) správu o vykonaní prác s prípadným opisom vykonaných zmien a odchýlok od projektovej dokumentácie,
  - b) osvedčenia o akosti použitých materiálov,
  - c) kópie zo stavebného denníka,
  - d) doklady o preukázaní zhody, atesty, certifikáty použitých výrobkov na zhotovenom diele,
  - e) potvrdenie správcu skládky o prijatí stavebných odpadov vo fakturovanom množstve,
  - f) potvrdenie o odstránení väd a nedorobkov (v prípade, ak boli zistené),
  - g) fotodokumentáciu, prípadne videozáznam z technologických postupov v danom čase, počas realizácie stavby.
- 18.2 Keď zhotoviteľ dokončí práce na stavbe a dielo je v takom stave, aby mohlo slúžiť svojmu účelu, vrátane vyčistenia od zvyšných materiálov spolu so záberom plôch využívaných k zhotoveniu diela, objednávateľ so zhotoviteľom, zástupcami budúcich užívateľov spíšu protokol o preberaní prác.
- 18.3 Objednávateľ prevezme dielo len bez väd a nedorobkov. Do preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov diela, prípadne do odstránenia všetkých nedostatkov a nedorobkov objednávateľ neuhradí faktúru.



## **Článok 19.**

### **Sankcie**

- 19.1 Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu, ak o to objednávateľ písomne požiada, stanovenú použitím príslušnej sadzby 0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý deň, o ktorý je v omeškaní za:
- a) neukončenie diela v zmluvnom termíne,
  - b) ak nezačne s odstraňovaním väd do 5 dní od ich zistenia,
  - c) ak neodstráni vadu v dohodnutom termíne
  - d) ak si neprevezme stavenisko v stanovenom termíne.
- 19.2 Objednávateľ môže odpočítava vyššie uvedené pokuty z faktúry.
- 19.3 Zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje zhotoviteľa jeho zodpovednosti.
- 19.4 Zhotoviteľ má nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý kalendárny mesiac, o ktorý je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry.

## **Článok 20.**

### **Záručná doba – zodpovednosť za vady**

- 20.1 Záručná doba na dielo sa po vzájomnej dohode stanovuje na **60 mesiacov**. Začína plynúť zápisničným odovzdaním a prevzatím diela resp. časti diela objednávateľom bez väd a nedorobkov.
- 20.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 20.3 Oznámenie väd musí byť podané len písomne a v záručnej dobe, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, ako sa prejavuje a návrh vysporiadania väd. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady.
- 20.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd predmetu diela 5 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou, inak platí, že zhotoviteľ je povinný odstrániť vady v lehote 30 dní od jej uplatnenia objednávateľom.

## **Článok 21.**

### **Zisťovanie väd**

- 21.1 Objednávateľ môže zhotoviteľovi nariadiť vyhľadanie vady, odkrytie a odskúšanie akýchkoľvek prác (časti diela) u ktorých predpokladá, že môžu byť vadné.

## **Článok 22.**

### **Odstránenie väd**

- 22.1 Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi akúkoľvek vadu, o ktorej si je vedomý, ešte pred ukončením záručnej doby.

- 22.2 Pred ukončením záručnej doby je zhotoviteľ povinný odstrániť všetky vady, ktoré boli zistené počas záručnej doby.
- 22.3 Objednávateľ je povinný potvrdiť, že všetky vady sú odstránené až vtedy ak všetky známe vady boli skutočne odstránené.

### **Článok 23.**

#### **Neodstránené vady po ukončení výstavby**

- 23.1 Objednávateľ môže, po ukončení výstavby, zadať odstránenie nejakej vady tretej strane. Môže tak urobiť vtedy, ak zhotoviteľ takúto vadu neodstránil počas doby stanovenej na odstránenie vady.
- 23.2 Objednávateľ je povinný informovať zhotoviteľa najmenej 7 dní dopredu o svojom úmysle zadať odstránenie vady tretej strane. Ak zhotoviteľ sám neodstráni takúto vadu počas predtým dohodnutej doby objednávateľ môže zadať odstránenie tejto vady tretej strane. Náklady súvisiace s odstránením vady budú vyúčtované zhotoviteľovi, ktorý ich uhradí do 30 dní od doručenia faktúry zhotoviteľovi.

### **Článok 24.**

#### **Odstúpenie od zmluvy**

- 24.1 Objednávateľ, môže odstúpiť od zmluvy, ak je druhá strana príčinou podstatného porušenia zmluvy, čo značne obmedzí úžitky zo zmluvy vyplývajúce.
- 24.2 Odstúpenie od zmluvy je možné len v tom prípade, keď oprávnená strana poskytla druhej zmluvnej strane primeranú lehotu s upozornením, že po jej nedodržaní od zmluvy odstúpi.
- 24.3 Pre odstúpenie od zmluvy platia ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 24.4 Pokiaľ sa od zmluvy odstúpi, zhotoviteľ je povinný okamžite zastaviť práce, zabezpečiť a ochrániť stavenisko a opustiť ho čo najskôr.
- 24.5 Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže od zmluvy odstúpiť z titulu vyššej moci.

### **Článok 25.**

#### **Vyššia moc – objektívne právne skutočnosti**

- 25.1 Pre účely tejto zmluvy sa za nepredvídané okolnosti – vyššiu moc - objektívne právne skutočnosti považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ani ich zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, napr. živelné pohromy a pod.
- 25.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do troch mesiacov od vyskytnutia sa prípadu uvedeného vyššie, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na nepredvídanú okolnosť, bude mať právo odstúpiť od tejto zmluvy po zaslaní písomného oznámenia druhej strane. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.



## **Článok 26.**

### **Vymedzenie prípadov podstatného a nepodstatného porušenia zmluvy**

- 26.1 Zmluvné strany označujú porušenie zmluvy za podstatné ak:
- a) zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko v lehote dlhšej ako 5 pracovných dní od výzvy na prevzatie staveniska,
  - b) zhotoviteľ bude meškať s ukončením diela dlhšie ako 30 dní,
  - c) objednávateľ v rozpore s touto zmluvou do 30 dní neprevezme dokončené a riadne ponúknuté dielo zhotoviteľa, alebo neurobí ani opatrenia nasvedčujúce ochote objednávateľa ukončené dielo prevziať,
  - d) voči zhotoviteľovi bude začaté konkurzné konanie alebo konanie o povolenie reštrukturalizácie alebo dôjde k jeho likvidácii bez právneho nástupcu (okrem dobrovoľnej likvidácie za účelom reorganizácie alebo fúzie).
- 26.2 Podstatné porušenie má za následok, že oprávnená strana môže využiť právo od tejto zmluvy odstúpiť podľa Obchodného zákonníka.
- 26.3 Ostatné porušenie (nesplnenie) zmluvných povinností označujú zmluvné strany ako nepodstatné s oprávnením strany oprávnenej odstúpiť od záväzku podľa Obchodného zákonníka.
- 26.4 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť aj z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov na realizáciu diela. Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhradu škody. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi čiastku zodpovedajúcu cene už vykonaných a odberateľom prevzatých prác.

## **Článok 27.**

### **Platby pri odstúpení od zmluvy**

- 27.1 Ak sa od zmluvy odstúpi pre jej podstatné porušenie zo strany zhotoviteľa, objednávateľ vystaví potvrdenie o cene realizovaných prác (do doby odstúpenia od zmluvy) a má nárok na náhradu škôd z titulu akéhokoľvek omeškania vyplývajúceho z porušenia zmluvy.
- 27.2 Pokiaľ sa od zmluvy odstúpi pre jej podstatné porušenie objednávateľom, zhotoviteľ vyčíslí náklady, ktoré mu z toho titulu vzniknú a predloží ich na odsúhlasenie objednávateľovi.

## **Článok 28.**

### **Zmena záväzkov**

- 28.1 Zmena záväzkov tejto zmluvy sa bude uskutočňovať formou písomných dodatkov.
- 28.2 Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu tejto zmluvy v predmete a čase plnenia v týchto prípadoch:
- a) ak objednávateľ oneskorene odovzdá stavenisko, doklady potrebné ku začatiu stavby,
  - b) ak dôjde ku prerušeniu alebo zastaveniu prác z dôvodov na strane objednávateľa,
  - c) v prípade živelných pohrôm.
- 28.3 Zmena záväzkov z tejto zmluvy nesmie byť v rozpore s Čl. 16 tejto zmluvy.

## Článok 29. Záverečné ustanovenia

- 29.1 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 29.2 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných číslovaných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte. Dodatky musia byť vyhotovené v rovnakom počte ako pôvodná zmluva.
- 29.3 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne.
- 29.4 Pre otázky touto zmluvou neriešené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 29.5 Zmluvné strany súhlasia, aby oprávnení zamestnanci Pôdohospodárskej platobnej agentúry, Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, orgánov Európskej únie a ďalšie oprávnené osoby, v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky a predpismi Európskej únie, vykonali voči zmluvným stranám kontrolu/audit dokumentácie a vecnú kontrolu skutočností súvisiacich s vykonaním obstarávania na predmet plnenia podľa tejto zmluvy, skutočností súvisiacich s realizáciou predmetu plnenia podľa tejto zmluvy a skutočností súvisiacich s poskytnutím nenávratného finančného príspevku na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzavretej s Pôdohospodárskou platobnou agentúrou. Zmluvné strany sa zaväzujú kontrolu strpieť a poskytnúť týmto osobám nevyhnutnú súčinnosť.
- 29.6 Neoddeliteľnou súčasťou a prílohami tejto zmluvy je rozpočet (ocenený výkaz výmer)
- 29.7 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom po podpise zmluvy obdrží zhotoviteľ dve vyhotovenia, štyri sú pre objednávateľa.
- 29.8 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade so znením Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
- 29.9 Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s podmienkami uvedenými v tejto zmluve, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
- 29.10 Obsah zmluvy bol obojstranne prijatý za záväzný a potvrdený zmluvnými stranami.

V Slopnej, dňa: 15.11.2024

V Slopnej, dňa: 15.11.2024

Za objednávateľa:

\_\_\_\_\_  
**Mgr. Martina Micháľková,**  
starostka obce



Za zhotoviteľa:

\_\_\_\_\_  
**UNI STAVEBNÁ ÚDRŽBA, s.r.o.**  
Ul. Terézie Vansovej 1054, 020 01 Púchov  
IČO: 36655228 DIČ: 2022216427



|                                                                                                 |        |                         |                               |           |                                                                                                |                           |      |    |                                  |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------|-------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------|----|----------------------------------|-------|
| Stavba: Rekonštrukcia domu smútku Slopňá č. 25                                                  |        | Miesto: Slopňá          | Rozpočet                      |           |                                                                                                |                           |      |    |                                  |       |
| Objekt : Rekonštrukcia domu smútku                                                              |        | JKSO :                  | Spracoval: Ing. Pavol Jakubík |           |                                                                                                |                           |      |    |                                  |       |
|                                                                                                 |        | Dňa: 6.11.2024          | Zmluva č.:                    |           |                                                                                                |                           |      |    |                                  |       |
| <hr/>                                                                                           |        |                         |                               |           |                                                                                                |                           |      |    |                                  |       |
| Odberteľ: Obec Slopňá                                                                           |        | 01821 Slopňá 159        |                               |           |                                                                                                |                           |      |    |                                  |       |
| Dodávateľ: UNI- STAVEBNÁ UDRŽBA, s.r.o.                                                         |        | IČO: 00692361 IČ DPH:   |                               |           |                                                                                                |                           |      |    |                                  |       |
| Projektant: Ing. Pavol Jakubík, p. plan                                                         |        | IČO: 36 655 228 IČ DPH: |                               |           |                                                                                                |                           |      |    |                                  |       |
|                                                                                                 |        | IČO: 45560544 IČ DPH:   |                               |           |                                                                                                |                           |      |    |                                  |       |
| 1 M3 OP                                                                                         |        | 28 319                  | 0                             |           |                                                                                                |                           |      |    |                                  |       |
| 1 M2 ZP                                                                                         |        | 28 319                  | 0                             |           |                                                                                                |                           |      |    |                                  |       |
| <hr/>                                                                                           |        |                         |                               |           |                                                                                                |                           |      |    |                                  |       |
| A                                                                                               | ZRN    | Konstrukcie             | Špecifikovaný materiál        | Spolu ZRN | B                                                                                              | IN - Individuálne náklady |      | C  | NUS - náklady umiestnenia stavby |       |
| 1                                                                                               | HSV:   | 10 986,02               | 0,00                          | 10 986,02 | 6                                                                                              | Práce nadčas              | 0,00 | 11 | Zariadenie staveniska            | 0,00% |
| 2                                                                                               | PSV:   | 9 235,42                | 3 127,77                      | 12 363,19 | 7                                                                                              | Murárske výpomocce        | 0,00 | 12 | Prevádzkové vplyvy               | 0,00% |
| 3                                                                                               | MCE:   |                         |                               | 0,00      | 8                                                                                              | Bez pevnej podlahy        | 0,00 | 13 | Sťaženie podmienky               | 0,00% |
| 4                                                                                               | Iné:   |                         |                               | 0,00      | 9                                                                                              |                           | 0,00 | 14 |                                  | 0,00% |
| 5                                                                                               | Súčet: | 20 221,44               | 3 127,77                      | 23 349,21 | 10                                                                                             |                           | 0,00 | 15 | Súčet riadkov 11 až 14:          | 0,00  |
| <hr/>                                                                                           |        |                         |                               |           |                                                                                                |                           |      |    |                                  |       |
| projektant, rozpočtár, cenár                                                                    |        |                         |                               |           | dodávateľ, zhotoviteľ                                                                          |                           |      |    |                                  |       |
| dátum:                                                                                          |        |                         |                               |           | dátum: 06.11.2024                                                                              |                           |      |    |                                  |       |
| pečiatka:                                                                                       |        |                         |                               |           | podpis:    |                           |      |    |                                  |       |
|                                                                                                 |        |                         |                               |           | pečiatka:  |                           |      |    |                                  |       |
| <hr/>                                                                                           |        |                         |                               |           |                                                                                                |                           |      |    |                                  |       |
| odberateľ, obstarávateľ                                                                         |        |                         |                               |           | Celkové náklady                                                                                |                           |      |    |                                  |       |
| dátum: 15.11.2024                                                                               |        |                         |                               |           | Súčet riadkov 5, 10, 15 a 20: 23 599,21                                                        |                           |      |    |                                  |       |
| pečiatka:  |        |                         |                               |           | DPH 20% z: 23 599,21 4 719,84                                                                  |                           |      |    |                                  |       |
|                                                                                                 |        |                         |                               |           | DPH 0% z: 0,00                                                                                 |                           |      |    |                                  |       |
|                                                                                                 |        |                         |                               |           | Súčet riadkov 21 až 23: 28 319,05                                                              |                           |      |    |                                  |       |
|                                                                                                 |        |                         |                               |           | F Odpočet - pripočet 0                                                                         |                           |      |    |                                  |       |

Odberteľ: Obec Slopná  
Projektant: Ing. Pavol Jakubík, p:plan  
Dodávateľ: UNI-STAVEBNÁ ÚDRŽBA, s.r.o.

Spracoval: Ing. Pavol Jakubík  
JKSO :  
Dátum: 06.11.2024

Stavba: Rekonštrukcia domu smútku Slopná č. 25  
Objekt : Rekonštrukcia domu smútku

Rekapitulácia rozpočtu v EUR

| Popis položky, stavebného dielu, remesla  | Konštrukcie | Špecifikovaný materiál | Spolu     | Hmotnosť v tonách |       | Sut' v tonách |       | Nh      |  |
|-------------------------------------------|-------------|------------------------|-----------|-------------------|-------|---------------|-------|---------|--|
|                                           |             |                        |           | Spolu             |       | Spolu         |       | Spolu   |  |
| 6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE      | 7 284,32    | 0,00                   | 7 284,32  | 14,50211          | 0,000 | 0,000         | 0,000 | 291,913 |  |
| 9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE           | 3 701,70    | 0,00                   | 3 701,70  | 0,34288           | 0,000 | 4,178         | 4,178 | 210,726 |  |
| PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:                | 10 986,02   | 0,00                   | 10 986,02 | 14,84499          |       | 4,178         | 4,178 | 502,639 |  |
| 721 - Vnútorná kanalizácia                | 470,16      | 0,00                   | 470,16    | 0,04602           | 0,000 |               |       | 17,231  |  |
| 722 - Vnútorný vodovod                    | 329,82      | 0,00                   | 329,82    | 0,02322           | 0,000 |               |       | 9,136   |  |
| 725 - Zariadenie predmety                 | 576,83      | 0,00                   | 576,83    | 0,07589           | 0,058 |               |       | 8,041   |  |
| 764 - Konštrukcie kľampiarske             | 895,40      | 0,00                   | 895,40    | 0,05866           | 0,059 |               |       | 11,693  |  |
| 766 - Konštrukcie stolárske               | 57,14       | 251,60                 | 308,74    | 0,03200           | 0,000 |               |       | 2,376   |  |
| 767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné | 385,89      | 1 015,31               | 1 401,20  | 0,05362           | 0,000 |               |       | 14,403  |  |
| 771 - Podlahy z dlaždíc keramických       | 2 377,51    | 1 464,74               | 3 842,25  | 6,84022           | 0,000 |               |       | 87,799  |  |
| 781 - Obklady z obkladačiek a dosiek      | 799,61      | 396,12                 | 1 195,73  | 0,55341           | 0,000 |               |       | 27,869  |  |
| 783 - Nátery                              | 2 110,75    | 0,00                   | 2 110,75  | 0,04758           | 0,000 |               |       | 95,483  |  |
| 784 - Maľby                               | 1 232,31    | 0,00                   | 1 232,31  | 0,10019           | 0,000 |               |       | 42,747  |  |
| PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:                | 9 235,42    | 3 127,77               | 12 363,19 | 7,83081           | 0,117 |               |       | 316,778 |  |
| OSTATNÉ                                   | 250,00      | 0,00                   | 250,00    | 0,00000           | 0,000 |               |       | 0,000   |  |
| OSTATNÉ                                   | 250,00      | 0,00                   | 250,00    | 0,00000           | 0,000 |               |       | 0,000   |  |
| Za rozpočet celkom:                       | 20 471,44   | 3 127,77               | 23 599,21 | 22,67580          | 4,295 |               |       | 819,417 |  |





Odberateľ: Obec Slopná  
Projektant: Ing. Pavol Jakubík, p.p.lan  
Dodávateľ: UNI-STAVEBNÁ ÚDRŽBA, s.r.o.

Spracoval: Ing. Pavol Jakubík  
JKSO :  
Dátum: 06.11.2024

Stavba Rekonštrukcia domu smútku Slopná č. 25  
Objekt : Rekonštrukcia domu smútku

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

| Por. číslo                           | Kód cenníka | Kód položky | Popis položky, stavbného dielu, remesla, výkaz-výmer                               | Množstvo výmera | Memá jednotka | Jednotková cena | Konštrukcie | Špecifikovaný materiál | Spolu    | Hodnotnosť v tónach Jednotková | Spolu    | Suť v tónach Jednotková | Spolu |
|--------------------------------------|-------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|-----------------|-------------|------------------------|----------|--------------------------------|----------|-------------------------|-------|
| PRÁCE A DODÁVKY HSV                  |             |             |                                                                                    |                 |               |                 |             |                        |          |                                |          |                         |       |
| 6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE |             |             |                                                                                    |                 |               |                 |             |                        |          |                                |          |                         |       |
| 1                                    | 014         | 612421231   | Oprava vnútorných vápenných omietok stien štukových 5-10%                          | 333,950         | m2            | 1,98            | 661,24      |                        | 661,24   | 0,00578                        | 1,93029  |                         |       |
| 2                                    | 014         | 612423531   | Omietka rýh stien šírky do 150 mm vápenná štuková                                  | 2,460           | m2            | 28,00           | 68,88       |                        | 68,88    | 0,06217                        | 0,15294  |                         |       |
| 3                                    | 011         | 612475110   | Cementový spoj mostík vnút stien, ručne                                            | 24,750          | m2            | 8,20            | 202,95      |                        | 202,95   | 0,00328                        | 0,08118  |                         |       |
| 4                                    | 014         | 622423221   | Oprava omietok vápenných a vápenocem. st. člen. 3 štukových 10-20%                 | 228,347         | m2            | 5,74            | 1 310,71    |                        | 1 310,71 | 0,02987                        | 6,82072  |                         |       |
| 5                                    | 011         | 622991610   | Náler vonkajších omietok Silikónová farba 2x a 1x penetrácia                       | 228,347         | m2            | 12,81           | 2 925,13    |                        | 2 925,13 | 0,00148                        | 0,33795  |                         |       |
| 6                                    | 011         | 63247005    | Nivelačná sietka podlahová hrúbky 3mm                                              | 93,220          | m2            | 16,30           | 1 519,49    |                        | 1 519,49 | 0,00460                        | 0,42881  |                         |       |
| 7                                    | 011         | 637211311   | Odkvapový chodník z betónových vymyvaných dlaždíc hr. 50 mm na MC 10               | 14,100          | m2            | 37,20           | 524,52      |                        | 524,52   | 0,33332                        | 4,69881  |                         |       |
| 8                                    | 011         | 637211911   | Priplatok k odkvapovému chodníku za zalievanie šikár asfaltom pozdĺž budovy        | 28,000          | m             | 2,55            | 71,40       |                        | 71,40    | 0,00180                        | 0,05040  |                         |       |
|                                      |             |             | 6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu:                                        | 7 284,32        |               |                 | 7 284,32    | 0,00                   | 7 284,32 |                                | 14,50211 |                         | 0,000 |
| 9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE      |             |             |                                                                                    |                 |               |                 |             |                        |          |                                |          |                         |       |
| 9                                    | 003         | 941941031   | Montáž lešenia ľahk. radového s podlahami š. do 1 m v. do 10 m                     | 249,557         | m2            | 2,42            | 603,93      |                        | 603,93   |                                |          |                         |       |
| 10                                   | 003         | 941941191   | Priplatok za prvý a každý ďalší mesiac použitia lešenia k pol. -1031               | 249,557         | m2            | 0,60            | 149,73      |                        | 149,73   | 0,00061                        | 0,15223  |                         |       |
| 11                                   | 003         | 941941831   | Demontáž lešenia ľahk. radového s podlahami š. do 1 m v. do 10 m                   | 249,557         | m2            | 1,20            | 299,47      |                        | 299,47   |                                |          |                         |       |
| 12                                   | 003         | 941955002   | Lešenie ľahké prac. pomocné výš. podlahy do 1,9 m                                  | 109,680         | m2            | 6,00            | 658,08      |                        | 658,08   | 0,00166                        | 0,18207  |                         |       |
| 13                                   | 011         | 952901111   | Vyčistenie budov byt. alebo občan. výstavby pri výške podlažia do 4 m              | 109,680         | m2            | 3,58            | 392,65      |                        | 392,65   | 0,00002                        | 0,00219  |                         |       |
| 14                                   | 013         | 962081141   | Búranie priečok zo sklenených kvámc hr. do 15 cm                                   | 0,525           | m2            | 10,50           | 5,51        |                        | 5,51     | 0,00068                        | 0,00036  | 0,082                   | 0,043 |
| 15                                   | 013         | 965081713   | Búranie dlažieb vykl. alebo keram. hr. do 1 cm nad 1 m2                            | 97,300          | m2            | 3,65            | 355,15      |                        | 355,15   |                                |          | 0,020                   | 1,946 |
| 16                                   | 013         | 968062354   | Vyburanie rámov okien drev. plast. dvojitých alebo zdvoj. do 1 m2                  | 1,080           | m2            | 17,00           | 18,36       |                        | 18,36    | 0,00225                        | 0,00243  | 0,075                   | 0,081 |
| 17                                   | 013         | 968072455   | Vyburanie kov. dverných zárubní do 2 m2                                            | 3,000           | m2            | 16,00           | 48,00       |                        | 48,00    | 0,00120                        | 0,00360  | 0,076                   | 0,228 |
| 18                                   | 013         | 974042534   | Vysekanie rýh v betón. dlažbe hl. do 5 cm š. do 15 cm                              | 12,300          | m             | 13,00           | 159,90      |                        | 159,90   |                                |          | 0,016                   | 0,197 |
| 19                                   | 013         | 978059531   | Vyburanie obkladov vnút. z obkladiek plochy nad 2 m2                               | 24,750          | m2            | 5,60            | 138,60      |                        | 138,60   |                                |          | 0,068                   | 1,683 |
| 20                                   | 013         | 979081111   | Odvoz sulte a vyburaných hmôt na skládku do 1 km                                   | 4,295           | t             | 14,80           | 63,57       |                        | 63,57    |                                |          |                         |       |
| 21                                   | 013         | 979081121   | Odvoz sulte a vyburaných hmôt na skládku každý ďalší 1 km                          | 128,850         | t             | 0,40            | 51,54       |                        | 51,54    |                                |          |                         |       |
| 22                                   | 013         | 979082111   | Vnútrostavenskú dopravu sulte a vyburaných hmôt do 10 m                            | 4,295           | t             | 14,50           | 62,28       |                        | 62,28    |                                |          |                         |       |
| 23                                   | 013         | 979082121   | Vnútrost. doprava sulte a vyburaných hmôt každých ďalších 5 m                      | 21,475          | t             | 1,40            | 30,07       |                        | 30,07    |                                |          |                         |       |
| 24                                   | 013         | 979131409   | Poplatok za ulož. a znesk. staveb sulte na vymedzených skládkach "O"-ostatný odpad | 4,295           | t             | 20,00           | 85,90       |                        | 85,90    |                                |          |                         |       |
| 25                                   | 014         | 998991111   | Presun hmôt pre opravy v objektoch výšky do 25 m                                   | 14,845          | t             | 39,00           | 578,96      |                        | 578,96   |                                |          |                         |       |
|                                      |             |             | 9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu:                                             | 3 701,70        |               |                 | 3 701,70    | 0,00                   | 3 701,70 |                                | 0,34288  |                         | 4,178 |

# Přehled rozpočtových nákladů v EUR

| Por. číslo | Kód ceníka | Kód položky | Popis položky, stavebního dílu, remesla, výkaz-výmer                                          | Množstvo výměra | Měrná jednotka | Jednotková cena | Konstrukce | Specifikovaný materiál | Spolu     | Hodnota v tonách<br>Jednotková | Spolu     | Suť v tonách<br>Jednotková | Spolu |
|------------|------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|-----------------|------------|------------------------|-----------|--------------------------------|-----------|----------------------------|-------|
|            |            |             | PRÁCE A DODÁVKY PSV                                                                           | 10 986,020      |                |                 | 10 986,02  | 0,00                   | 10 986,02 |                                | 10 986,02 |                            | 4,178 |
|            |            |             | 721 - Vnitřní kanalizace                                                                      |                 |                |                 |            |                        |           |                                |           |                            |       |
| 26         | 721        | 721171109   | Potrubie kanál. z PVC-U rúr hrdlových odpadné D 110x2,2                                       | 15,500 m        |                | 21,00           | 325,50     |                        | 325,50    | 0,00203                        | 0,03147   |                            |       |
| 27         | 721        | 721171110   | Potrubie kanál. z PVC-U rúr hrdlových odpadné D 125x3,2                                       | 5,000 m         |                | 28,00           | 140,00     |                        | 140,00    | 0,00291                        | 0,01455   |                            |       |
| 28         | 721        | 998721201   | Presun hmot pre vnút. kanalizáciu v objektoch výšky do 6 m                                    | 1,000 %         |                | 4,66            | 4,66       |                        | 4,66      |                                |           |                            |       |
|            |            |             | 721 - Vnitřní kanalizácia spolu:                                                              | 470,16          |                |                 | 470,16     | 0,00                   | 470,16    |                                | 0,04602   |                            | 0,000 |
|            |            |             | 722 - Vnitřní vodovod                                                                         |                 |                |                 |            |                        |           |                                |           |                            |       |
| 29         | 721        | 722130231   | Potrubie vod. z ocel. rúrok závit. pozink. 11343 DN 15                                        | 7,000 m         |                | 21,00           | 147,00     |                        | 147,00    | 0,00163                        | 0,01141   |                            |       |
| 30         | 721        | 722130232   | Potrubie vod. z ocel. rúrok závit. pozink. 11343 DN 20                                        | 5,300 m         |                | 26,00           | 137,80     |                        | 137,80    | 0,00195                        | 0,01034   |                            |       |
| 31         | 721        | 722181241   | Ochrana vodovodného potrubia príslušenými lepenizolabnými rúrami z PE hr do 20 mm DN do 22 mm | 12,300 m        |                | 3,50            | 43,05      |                        | 43,05     | 0,00012                        | 0,00148   |                            |       |
| 32         | 721        | 998722201   | Presun hmot pre vnút. vodovod v objektoch výšky do 6 m                                        | 0,600 %         |                | 3,28            | 1,97       |                        | 1,97      |                                |           |                            |       |
|            |            |             | 722 - Vnitřní vodovod spolu:                                                                  | 329,82          |                |                 | 329,82     | 0,00                   | 329,82    |                                | 0,02322   |                            | 0,000 |
|            |            |             | 725 - Zariadenie predmety                                                                     |                 |                |                 |            |                        |           |                                |           |                            |       |
| 33         | 700        | 725101      | ZT - WC kombi                                                                                 | 2,000 komplet   |                | 168,00          | 336,00     |                        | 336,00    | 0,02941                        | 0,05882   |                            |       |
| 34         | 700        | 725211      | ZT - umývadlo s balenou                                                                       | 1,000 komplet   |                | 211,00          | 211,00     |                        | 211,00    | 0,01707                        | 0,01707   |                            |       |
| 35         | 721        | 725110811   | Demontáž záchodov splachovacích s nádržou                                                     | 2,000 súbor     |                | 9,80            | 19,60      |                        | 19,60     |                                |           | 0,019                      | 0,038 |
| 36         | 721        | 725210821   | Demontáž umývadiel bez výfukových armatúr                                                     | 1,000 súbor     |                | 5,00            | 5,00       |                        | 5,00      |                                |           | 0,019                      | 0,019 |
| 37         | 721        | 725820801   | Demontáž batérií nástenných do G 3/4                                                          | 1,000 súbor     |                | 3,50            | 3,50       |                        | 3,50      |                                |           | 0,001                      | 0,001 |
| 38         | 721        | 998725201   | Presun hmot pre zariadenie predmety v objektoch výšky do 6 m                                  | 0,300 %         |                | 5,75            | 1,73       |                        | 1,73      |                                |           |                            |       |
|            |            |             | 725 - Zariadenie predmety spolu:                                                              | 576,83          |                |                 | 576,83     | 0,00                   | 576,83    |                                | 0,07589   |                            | 0,058 |
|            |            |             | 764 - Konštrukcie kľampiarske                                                                 |                 |                |                 |            |                        |           |                                |           |                            |       |
| 39         | 764        | 764352810   | Kľamp. demont. žľaby polkruhové rš 330, do 30°                                                | 15,400 m        |                | 1,86            | 28,64      |                        | 28,64     |                                |           | 0,003                      | 0,046 |
| 40         | 764        | 764421970   | Kľamp. opr. PZ pl. oplechovanie ríms rš 500                                                   | 10,500 m        |                | 13,30           | 139,65     |                        | 139,65    | 0,00179                        | 0,01880   |                            |       |
| 41         | 764        | 764454802   | Kľamp. demont. rúr odpadových kruhových d-120                                                 | 6,500 m         |                | 1,89            | 12,29      |                        | 12,29     |                                |           | 0,002                      | 0,013 |
| 42         | 764        | 764751113   | PZ rúry odkvapové SROR d 120 mm                                                               | 6,500 m         |                | 28,00           | 182,00     |                        | 182,00    | 0,00236                        | 0,01534   |                            |       |
| 43         | 764        | 764751133   | PZ koleno rúry odkvapovej d 120 mm                                                            | 4,000 kus       |                | 26,00           | 104,00     |                        | 104,00    | 0,00038                        | 0,00152   |                            |       |
| 44         | 764        | 764751143   | PZ výfukové koleno odkvapové d 120 mm                                                         | 2,000 kus       |                | 34,02           | 68,04      |                        | 68,04     | 0,00038                        | 0,00076   |                            |       |
| 45         | 764        | 764751171   | PZ lapač nečistôt RT s objímkou                                                               | 2,000 kus       |                | 17,50           | 35,00      |                        | 35,00     | 0,00040                        | 0,00080   |                            |       |
| 46         | 764        | 764761122   | PZ žlab pododkľapný R+KFL 150 mm                                                              | 15,400 m        |                | 18,30           | 281,82     |                        | 281,82    | 0,00136                        | 0,02094   |                            |       |
| 47         | 764        | 764761232   | PZ kolík SOK kruh žlab 150 mm                                                                 | 2,000 kus       |                | 14,93           | 29,86      |                        | 29,86     | 0,00025                        | 0,00050   |                            |       |
| 48         | 764        | 998764201   | Presun hmot pre kľampiarske konštr. v objektoch výšky do 6 m                                  | 1,600 %         |                | 8,81            | 14,10      |                        | 14,10     |                                |           |                            |       |
|            |            |             | 764 - Konštrukcie kľampiarske spolu:                                                          | 895,40          |                |                 | 895,40     | 0,00                   | 895,40    |                                | 0,05966   |                            | 0,059 |
|            |            |             | 766 - Konštrukcie stolárske                                                                   |                 |                |                 |            |                        |           |                                |           |                            |       |
| 49         | 766        | 766661472   | Montáž dver kom. oiv. s olov. vložkou do zár. 1-kr. do 0,8m                                   | 2,000 kus       |                | 24,10           | 48,20      |                        | 48,20     |                                |           |                            |       |



# Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

| Por. číslo                            | Kód cenníka | Kód položky | Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer                                  | Množstvo výmera | Merná jednotka | Jednotková cena | Konstrukcie | Špecifikovaný materiál | Spolu    | Hmotnosť v tonách<br>Jednotková Spolu | Súv v tonách<br>Jednotková Spolu |
|---------------------------------------|-------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|-----------------|-------------|------------------------|----------|---------------------------------------|----------------------------------|
| 50                                    | MAT         | 611640010   | Dvere vnútorné plné 60x197 profilované Klasik s kľučkou                                | 2,000 kus       |                | 112,00          |             | 224,00                 | 224,00   | 0,01600                               | 0,03200                          |
| 51                                    | MAT         | 3570391214  | - zámková vložka, pre všetky typy dverí, 2x kľúč                                       | 2,000 kus       |                | 13,80           |             | 27,60                  | 27,60    |                                       |                                  |
| 52                                    | 766         | 766691911   | Vyvesenie alebo zavesenie plast. krídla okien pl do 1,5 m2                             | 2,000 kus       |                | 0,75            | 1,50        |                        | 1,50     |                                       |                                  |
| 53                                    | 766         | 766691914   | Vyvesenie alebo zavesenie drev. krídla dverí pl do 2 m2                                | 4,000 kus       |                | 1,40            | 5,60        |                        | 5,60     |                                       |                                  |
| 54                                    | 766         | 998766201   | Presun hmotí pre konštr. stolárske v objektoch výšky do 6 m                            | 0,600 %         |                | 3,07            | 1,84        |                        | 1,84     |                                       |                                  |
|                                       |             |             | 766 - Konštrukcie stolárske spolu:                                                     | 308,74          |                |                 | 57,14       | 251,60                 | 308,74   | 0,03200                               | 0,000                            |
| 55                                    | 767         | 767631510   | Montáž okien drevených                                                                 | 9,100 m         |                | 19,03           | 173,17      |                        | 173,17   | 0,00008                               | 0,00073                          |
| 56                                    | MAT         | 6111A0146   | Okno drevené EURO pevné presklenie - výš.1100 x šír.500                                | 1,000 kus       |                | 101,31          |             | 101,31                 | 101,31   |                                       |                                  |
| 57                                    | MAT         | 6111A0304   | Okno drevené 1-krídlové EURO - OS - výš.600 x šír.900                                  | 2,000 kus       |                | 201,00          |             | 402,00                 | 402,00   |                                       |                                  |
| 58                                    | 767         | 767641510   | Montáž dverí drevených                                                                 | 11,200 m        |                | 18,00           | 201,60      |                        | 201,60   | 0,00008                               | 0,00090                          |
| 59                                    | MAT         | 611741530   | Dvere drevené vchodové DE3 70-80x197 cm                                                | 2,000 kus       |                | 256,00          |             | 512,00                 | 512,00   | 0,02600                               | 0,05200                          |
| 60                                    | 767         | 998767201   | Presun hmotí pre kovové stav. doplnk. konštr. v objektoch výšky do 6 m                 | 0,800 %         |                | 13,90           | 11,12       |                        | 11,12    |                                       |                                  |
|                                       |             |             | 767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné spolu:                                       | 1 401,20        |                |                 | 385,89      | 1 015,31               | 1 401,20 | 0,05362                               | 0,000                            |
| 771 - Podlahy z dlaždíc keramických   |             |             |                                                                                        |                 |                |                 |             |                        |          |                                       |                                  |
| 61                                    | 771         | 77141014R1  | Montáž soklik. rovných obl. porov. 300x100 v. 100 do malty                             | 40,800 m        |                | 5,93            | 241,94      |                        | 241,94   | 0,00512                               | 0,20890                          |
| 62                                    | 771         | 771571110R2 | Montáž podláh z dlaždíc keram. 300x300 do malty                                        | 93,220 m2       |                | 21,40           | 1 994,91    |                        | 1 994,91 | 0,05023                               | 4,68244                          |
| 63                                    | MAT         | 597637000R3 | Dlažby menovitéj rozmer 300x300x9 l. mrazuvzdorná, protišmyková                        | 102,573 m2      |                | 14,28           |             | 1 464,74               | 1 464,74 | 0,01900                               | 1,94889                          |
| 64                                    | 771         | 998771201   | Presun hmotí pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6 m                            | 3,800 %         |                | 37,02           | 140,66      |                        | 140,66   |                                       |                                  |
|                                       |             |             | 771 - Podlahy z dlaždíc keramických spolu:                                             | 3 842,25        |                |                 | 2 377,51    | 1 464,74               | 3 842,25 | 6,84022                               | 0,00000                          |
| 781 - Oblklady z obkladačiek a dosiek |             |             |                                                                                        |                 |                |                 |             |                        |          |                                       |                                  |
| 65                                    | 771         | 781415015R4 | Montáž obkladov vnút. z obklad. 250x400 do tmelu                                       | 24,750 m2       |                | 31,36           | 776,16      |                        | 776,16   | 0,00234                               | 0,05792                          |
| 66                                    | MAT         | 597672960R5 | Obkl. ker. Amický 250x400x8                                                            | 27,225 m2       |                | 14,55           |             | 396,12                 | 396,12   | 0,01820                               | 0,49550                          |
| 67                                    | 771         | 998781201   | Presun hmotí pre oblklady keramické v objektoch výšky do 6 m                           | 2,000 %         |                | 11,72           | 23,45       |                        | 23,45    |                                       |                                  |
|                                       |             |             | 781 - Oblklady z obkladačiek a dosiek spolu:                                           | 1 195,73        |                |                 | 799,61      | 396,12                 | 1 195,73 | 0,55341                               | 0,00000                          |
| 783 - Nátery                          |             |             |                                                                                        |                 |                |                 |             |                        |          |                                       |                                  |
| 68                                    | 783         | 783103831   | Odstánenie náterov z ocel. konštr. ľahkých "C" alebo veľmi ľahkých "CC" oceľovou keťou | 131,616 m2      |                | 1,98            | 260,60      |                        | 260,60   |                                       |                                  |
| 69                                    | 783         | 783222100   | Nátery kov. stav. doplnk. konštr. dvojdielne                                           | 131,616 m2      |                | 6,00            | 789,70      |                        | 789,70   | 0,00016                               | 0,02106                          |
| 70                                    | 783         | 783226100   | strelcha + oceľové zárutne                                                             |                 |                |                 |             |                        |          |                                       |                                  |
| 71                                    | 783         | 783601811   | Nátery kov. stav. doplnk. konštr. syntet. základné                                     | 131,616 m2      |                | 2,99            | 393,53      |                        | 393,53   | 0,00008                               | 0,01053                          |
| 72                                    | 783         | 783601813   | Odstánenie náterov zo stolárskych okien, výklad. oskrábanim                            | 34,440 m2       |                | 0,97            | 33,41       |                        | 33,41    |                                       |                                  |
| 73                                    | 783         | 783619900   | Opr. náterov stolár. výrobkov, napustenie                                              | 57,120 m2       |                | 3,15            | 71,44       |                        | 71,44    |                                       |                                  |
| 74                                    | 783         | 783626200   | Nátery stolár. výrobkov lazurovacím laktom 2x lakovaním                                | 57,120 m2       |                | 2,88            | 164,51      |                        | 164,51   | 0,00006                               | 0,00343                          |
|                                       |             |             | 783 - Nátery spolu:                                                                    | 2 110,75        |                | 6,96            | 397,56      | 0,00022                | 397,56   | 0,01257                               | 0,04756                          |
|                                       |             |             |                                                                                        |                 |                |                 | 2 110,75    | 0,00                   | 2 110,75 |                                       | 0,000                            |

# Přehled rozpočtových nákladů v EUR

| Por. číslo | Kód ceníka  | Kód položky | Popis položky, stavebního díla, remesla, výkaz-výmer       | Množstvo výměra | Merná jednotka | Jednotková cena | Konstrukce | Specifikovaný materiál | Spolu     | Hmotnost v tonách |          | Suf. v tonách |       |
|------------|-------------|-------------|------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|-----------------|------------|------------------------|-----------|-------------------|----------|---------------|-------|
|            |             |             |                                                            |                 |                |                 |            |                        |           | Jednotková        | Spolu    | Jednotková    | Spolu |
| 75         | 784 - Malby | 784452571   | Malba zo zmesi lekut. Esmal 1far dvojnas. v miest. do 3,8m | 333,960         | m2             | 3,69            | 1 232,31   |                        | 1 232,31  | 0,00030           | 0,10019  |               |       |
|            |             |             | 784 - Malby spolu:                                         | 1 232,31        |                |                 | 1 232,31   | 0,00                   | 1 232,31  |                   | 0,10019  |               | 0,000 |
|            |             |             | PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:                                 | 12 363,190      |                |                 | 9 235,42   | 3 127,77               | 12 363,19 |                   | 7,83081  |               | 0,117 |
|            |             |             | OSTATNÉ                                                    |                 |                |                 |            |                        |           |                   |          |               |       |
|            |             |             | OSTATNÉ                                                    |                 |                |                 |            |                        |           |                   |          |               |       |
| 76         | NAD         | M23012      | Drevený kríž s náterom                                     | 1,000           | sub.           | 250,00          | 250,00     |                        | 250,00    |                   |          |               |       |
|            |             |             | OSTATNÉ spolu:                                             | 250,00          |                |                 | 250,00     | 0,00                   | 250,00    |                   | 0,00000  |               | 0,000 |
|            |             |             | * OSTATNÉ spolu:                                           | 250,00          |                |                 | 250,00     | 0,00                   | 250,00    |                   | 0,00000  |               | 0,000 |
|            |             |             | Za rozpočet celkom:                                        | 23 599,21       |                |                 | 20 471,44  | 3 127,77               | 23 599,21 |                   | 22,67580 |               | 4,295 |


  
 UNIPRÁVNÍK, s.r.o.
   
 IČO: 120 01 Puchov
   
 U.I. Terézie Vanc. 2215427