

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
a v súlade so zákonom NR SR č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých
zákonov v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

1.1

Objednávateľ:

Vzdelávacie stredisko MPSVR SR

Sídlo: Rekreačná 42/9, 059 41 Tatranská Štrba
Štatutárny zástupca: Ing. Dagmar Tešliarová, riaditeľka organizácie
Kontaktná osoba: Ing. Dagmar Tešliarová, riaditeľka organizácie
Ing. Vladimír Margetaj, stavebný dozor
IČO: 55955673
DIČ: 2122151262
IČ DPH: Neplatca DPH
Tel.: 052/2452 100
E-mail: [REDACTED]
www: vsmeander.gov.sk
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK64 8180 0000 0070 0069 4278
SWIFT (BIC): SPSRSKBAXXX
(ďalej len „objednávateľ“)

a

1.2

Zhotoviteľ:

Milan Palguta - TEPLOMONT

Sídlo: Záhradnícka 286/5, 058 01 Poprad
Zapísaný: v Živnostenskom registri Okresného úradu Poprad, číslo živn. registra: 706-3889
Zastúpený: Ing. Milan Palguta, majiteľ
Oprávnený jednať vo veciach zmluvných: Ing. Milan Palguta, majiteľ
IČO: 10721576
DIČ: 1020725816
IČ DPH: SK1020725816
Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
www: -
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK86 0200 0000 0000 0364 3562
SWIFT (BIC): SUBASKBX
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je realizácia stavebného diela resp. uskutočnenie stavebných prác stavebného diela – IA č. **52197 „Rekonštrukcia plynovej kotolne – odstránenie havarijného stavu“**. Jedná sa o odstránenie havarijného stavu jestvujúcej plynovej kotolne. Podrobné špecifikácie: podľa oceneného Výkazu výmer – Rozpočtu, t. j. podľa položkovitého rozpočtu, ktorý je súčasťou prílohy č.1 tejto zmluvy o dielo (ďalej len „ZoD“ alebo „zmluvy“).
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne ukončené stavebné dielo prevziať a zaplatiť zaň zmluvne dohodnutú cenu.

Článok III. Rozsah a obsah predmetu zmluvy

- 3.1 Východiskovými podkladmi a údajmi pre uzavretie tejto zmluvy sú:
- Zápis z posúdenia prevádzkyschopnosti plynovej kotolne, spracovaný na základe obhliadky dňa 1. 8. 2024 Ing. Tomášom Chlipalom – revíznym technikom PZ a TZ, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy,
 - Zápis z havárie plynovej kotolne – vypracovaný Ing. Jozefom Pitkom 16. 8. 2024 a predložený zriaďovateľovi MPSVR SR dňa 19. 8. 2024,
 - kompletná realizačná projektová dokumentácia na „Rekonštrukciu plynovej kotolne v objekte Vzdelávacieho strediska MPSVR SR v Tatranskej Štrbe“, vypracovaná Ing. Petrom Bendikom THERMGAS, Hviezdoslavova 363/38, 058 01 Poprad,
 - cenová ponuka zhotoviteľa na uskutočnenie stavebných prác predmetu zákazky s názvom: **„Rekonštrukcia plynovej kotolne – odstránenie havarijného stavu“**, vrátane prílohy č. 1 tejto zmluvy - oceneného Výkazu výmer – Rozpočtu.
- 3.2 Obsah a rozsah predmetu zmluvy:
- obsahom plnenia zmluvy je realizácia stavebného diela, resp. uskutočnenie stavebných prác stavebného diela – IA č. **52197 „Rekonštrukcia plynovej kotolne – odstránenie havarijného stavu“**.

Predmetom riešenia projektu je odstránenie havarijného stavu plynovej kotolne objektu Vzdelávacieho strediska MPSVR SR. Podrobný spôsob technického riešenia je uvedený v realizačnej PD a v prílohe č. 1 zmluvy - ocenený Výkaz výmer - Rozpočet.

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 01 - Strojné zariadenie kotolne
SO 02 - Plynofikácia
SO 03 - Elektroinštalácia, MaR kotolne
SO 04 - Zdravotechnika
SO 05 - Stavebno-technické riešenie
SO 06 - Požiarna ochrana
SO 07 - Uzemnenie DRS (Elektroinštalácia DRS)

- rozsah a objektová skladba stavebných prác: podľa oceneného Výkazu výmer - Rozpočtu, ktorý je súčasťou prílohy č.1 zmluvy a v PD.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať možnosť požadovania prípadných naviac prác priamo súvisiacich s predmetným stavebným dielom, ak si to vyžiada podmienka sprevádzkovania diela a požadované naviac práce nie sú zahrnuté do Výkazu výmer - Rozpočtu, resp. PD. Zhotoviteľ a objednávateľ pristúpia na vzájomnú dohodu oceňovania týchto naviac prác, napr. oceňovanie: v zmysle položiek z ponukového rozpočtu – pokiaľ sa uvedená položka v rozpočte nachádza. Pokiaľ sa nenachádza – oceňovanie na základe ceny dohodnutej medzi objednávatelom a zhotoviteľom, pričom táto cena bude založená na ekonomicky oprávnených nákladoch. Všetky úpravy PD, nerealizované práce a naviac práce budú zhotoviteľom a stavebným dozorom objednávateľa zaznamenané, odsúhlasené a potvrdené v stavebnom

denníku a budú slúžiť ako podklad pre uplatnenie zmien napr. formou písomného dodatku k tejto uzavretej zmluve alebo napr. formou novej zmluvy na navyše práce. Dodatky k tejto zmluve musia byť uzavreté v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“ alebo „zákon“ alebo „ZoVO“).

- 3.4 Zhotoviteľ nevykoná žiadne práce ani nepoužije materiál nad rámec tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
- 3.5 Ak zhotoviteľ vykoná práce svojvoľne alebo svojvoľne použije materiál nad rámec tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, takéto práce a použitý materiál nebudú uhradené objednávateľom zhotoviteľovi.

Článok IV.

Spôsob zhotovenia predmetu zmluvy, vrátane subdodávky

- 4.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastnú zodpovednosť. Stavebné dielo zhotoviteľ vykoná vlastnými kapacitami. Podiel plnenia zo zmluvy, ktorý bude zhotoviteľ zabezpečovať subdodávateľsky, bude činiť 0,00% z podielu celého plnenia, čo vo finančnom vyjadrení činí 0,00 EUR s DPH.
- 4.2 Zhotoviteľ je povinný denne viesť stavebný denník s očíslovanými listami, ktorý obsahuje dva oddeliteľné prepisy, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela a ktorý bude trvalo prístupný na stavbe kompetentným osobám.
- 4.3 Objednávateľ je povinný cestou stavebného dozoru sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom sa vyjadrovať do troch (3.) pracovných dní. Pokiaľ sa stavebný dozor ani na výzvu zhotoviteľa nevyjadrí k zápisu v stavebnom denníku znamená to, že so zápisom súhlasí a zhotoviteľ môže pokračovať v prácach. Zhotoviteľ je povinný vyzvať stavebný dozor tri (3) pracovné dni vopred k prevzatíu prác, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zároveň tieto práce dostatočne preukázateľne fotograficky zdokumentuje. Ak tak zhotoviteľ neurobí, je povinný na požiadanie objednávateľa alebo stavebného dozoru tieto práce odkryť na vlastné náklady. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie prác, je zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. V prípade, že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, práce na odkrytí a oprave uhradí zhotoviteľ.
- 4.4 Zhotoviteľ splní svoj zmluvný záväzok ukončením a odovzdaním predmetného stavebného diela. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi 5 dní vopred, že stavba je pripravená na odovzdanie. Odovzdanie sa uskutoční na stavenisku, o čom bude spísaný Zápis z odovzdávacieho a preberacieho konania, ktorý pripraví stavebný dozor.
- 4.5 Odovzdaním a prevzatím diela pre účely tejto zmluvy sa rozumie:
- a) podpísanie preberacieho protokolu (Zápis z odovzdávacieho a preberacieho konania) zo strany objednávateľa, stavebného dozoru a zhotoviteľa bez väd, nedorobkov a pod., ktoré by bránili bezpečnej prevádzke a užívaniu stavebného diela. Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať dielo s vadami a nepodpísať preberací protokol až do úplného odstránenia väd,
 - b) stavebné dielo musí byť v čase preberacieho konania bez vážnych väd brániacich bezpečnej prevádzke, užívaniu a ostatné drobné vady zhotoviteľ odstráni do 10 – tich dní od začiatku preberacieho konania. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi, pričom za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho zmluvných povinností. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť,
 - c) zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady zakreslenie a zaznamenanie prípadných zmien oproti projektu do dokumentácie skutočného vyhotovenia a v min. troch exemplároch odovzdá objednávateľovi,
 - d) zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi fotokópiu stavebného denníka, atesty, certifikáty, vyhlásenia o zhode zabudovávaných výrobkov, všetky správy, predpísané protokoly o skúškach a revízií, záručné listy a pod. potrebné k uvedeniu diela do prevádzky, doklady zákonného likvidovania vznikajúcich odpadov počas výstavby, podrobnú fotodokumentáciu realizovaných stavebných

- a montážnych prác, v prípade požiadavky objednávateľa dokumentáciu skutočného vyhotovenia, prípadné ďalšie doklady potrebné k uvedeniu diela do prevádzky a pod. podľa pokynov objednávateľa a to všetko minimálne v troch exemplároch,
- e) zhotoviteľ je povinný uvoľniť a vypratať stavenisko do 10 – tich kalendárnych dní po riadnom odovzdaní diela objednávateľovi.
- 4.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať odovzdávanie a preberanie stavebného diela ako jeden celok.
- 4.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri stavebných prácach bude v plnom rozsahu dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vlastných zamestnancov a osôb zdržujúcich sa v blízkosti realizovaného stavebného diela a za dodržiavanie predpisov požiarnej ochrany počas realizácie diela, t. j. ustanovenia zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, najmä že bude dodržiavať podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri uskutočňovaní stavby. Zodpovednosť za škodu spôsobenú nedodržaním predmetných predpisov znáša zhotoviteľ v plnom rozsahu.
- Počas realizácie diela je zhotoviteľ povinný manipulovať s náradím, materiálom a mechanizmami tak, aby nedošlo k poškodeniu objektu, jeho okolia, ostatného majetku objednávateľa a neohrozil život a zdravie zamestnancov objednávateľa a ostatných osôb prítomných na stavbe a stavenisku. Zodpovednosť za škodu počas realizácie prác znáša zhotoviteľ v plnom rozsahu.
- 4.8 Počas realizácie stavebnomontážnych prác znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele zhotoviteľ. V prípade poškodenia jestvujúcich konštrukcií pri vykonávaní stavebných prác zhotoviteľom, ten musí tieto dať do pôvodného stavu, resp. vyhovujúceho stavu, čo bude odsúhlasené objednávateľom a to vo vzájomne dohodnutej lehote medzi objednávateľom a zhotoviteľom, najneskôr však do 10 – tich kalendárnych dní od termínu odovzdávacieho a preberacieho konania.
- 4.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v záujme dosiahnutia zodpovedajúcej kvality stavebného diela použije v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších právnych predpisov na jeho realizáciu len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky zákona NR SR č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a iné súvisiace príslušné právne predpisy, t. j. použije výrobky a materiály v zmysle ponukového rozpočtu a príslušné doklady predloží objednávateľovi ku kontrole pred ich zabudovaním a súhrne pri preberacom konaní diela. Tieto výrobky musia mať minimálne predpísané vlastnosti v PD a Výkaze výmer - Rozpočte.
- Predmet zmluvy - dielo musí byť vyhotovené na vysokej kvalitatívnej úrovni stavebno-montážnych prác, pri dodržaní parametrov projektu, platných STN EN, súvisiacich noriem a predpisov, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, platné technické normy, výkresovú dokumentáciu, Výkaz výmer - Rozpočet a ostatné špecifikácie dodané objednávateľom a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať pri príprave a realizácii diela príslušné technické normy a bezpečnostné predpisy platné na území Slovenskej republiky.
- 4.10 Nakladanie s odpadmi je zhotoviteľ povinný realizovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a je povinný viesť evidenciu o stavebných odpadoch vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác podľa prílohy č. 1 Vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti. Zhotoviteľ odstráni ihneď a na vlastné náklady znečistenie verejnej komunikácie, ktoré je výsledkom jeho činnosti. Náklady na odstránenie odpadu musia byť zhotoviteľom kalkulované v celkovej cene predmetu zákazky – zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že stavebnú suť (odpad) uloží na organizovanú skládku odpadu a materiály vhodné na recykláciu (druhotné suroviny) odovzdá do príslušných zberných surovín. Doklady o tom predloží objednávateľovi pri odovzdávanom a preberacom konaní.
- 4.11 Odborne spôsobilá osoba (stavbyvedúci) zodpovedná za realizáciu stavebného diela za zhotoviteľa je: Ing. Milan Palguta, číslo MT 0903 906 342.
- 4.12 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v projektovej dokumentácii a v tejto zmluve. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu stavby vrátane prípadných doplnkov.

- 4.13 Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje.

Rozoznávajú sa:

- a) zjavné vady, t. j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela. Musia byť reklamované zapísaním v Zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov (obyčajne bezodkladne) na ich odstránenie, inak právo objednávateľa na ich bezplatné odstránenie zaniká;
 - b) skryté vady, t. j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávateľ je povinný ich reklamovať u zhotoviteľa bezodkladne, najneskôr do 5 pracovných dní od ich zistenia. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať bezodkladne, najneskôr do piatich (5 - tich) pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom a podľa okolností aj s projektantom, spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady.
- 4.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady bezodkladne v zmysle bodu 4.13 tohto článku, najneskôr do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa. V prípade ak sa ukáže, že vada diela je neopraviteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje dodať plnohodnotnú náhradu alebo objednávateľovi poskytnúť primeranú zľavu z odplaty za vykonanie diela. Prípadnou zľavou nie je dotknuté právo objednávateľa na záruku.
- 4.15 Havarijný stav je povinný zhotoviteľ odstrániť bezodkladne po ich nahlásení objednávateľom. V prípade ak havarijný stav vznikol preukázateľne v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa, resp. v dôsledku jeho neodbornej činnosti, je zhotoviteľ povinný havarijný stav odstrániť na vlastné náklady.
- 4.16 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka. V prípade hrozacej škody musia zmluvné strany urobiť všetky nevyhnutné opatrenia a úkony, aby sa zabránilo hrozacej škode a ak by vznikla, aby sa zabránilo jej ďalšiemu šíreniu príp. aby sa zmiernili, resp. eliminovali jej následky.

Článok V.

Miesto dodania, termíny plnenia a lehoty realizácie stavebných prác

- 5.1 Miesto dodania predmetu zmluvy: Vzdelávacie stredisko MPSVR SR, Rekreačná 42/9, 059 41 Tatranská Štrba, jestvujúca kotolňa - bližšie vid'. projektová dokumentácia.
- 5.2 Termíny plnenia a lehoty realizácie:
- termín, resp. lehota realizácie predmetu zmluvy: - začiatok realizácie stavebných prác: bezprostredne po podpise ZoD, nadobudnutí jej účinnosti a následnom prevzatí staveniska,
 - ukončenie realizácie stavebných prác úspešným odovzdávacím a preberacím konaním: do 31.12.2024. Uvedená maximálna lehota je pevná a nemenná z dôvodov na strane zhotoviteľa. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred zmluvným termínom, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom.
- 5.3 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať a zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko pre realizáciu predmetného stavebného diela 25.11.2024 (najneskôr však do 5 - tich kalendárnych dní po podpise ZoD). Objednávateľ vytýči hranice staveniska, umožní zhotoviteľovi vstup na pozemky v rozsahu potrebnom pre prechod mechanizmov a dopravy, uvoľní časti chodieb dotknutých realizáciou stavby a umožní prístup potrebný pre vykonanie stavebných prác. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi najneskôr pri odovzdaní staveniska dve (2) sady kompletnej PD.
- 5.4 Zápis z odovzdania staveniska pred realizáciou stavebného diela a Zápis z odovzdávacieho a preberacieho konania stavebného diela po realizácii pripraví stavebný dozor.

- 5.5 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia o dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa alebo vyššou mocou, pričom lehota realizácie sa predlži o túto dobu.
- 5.6 Pokiaľ dôjde v dobe realizácie stavby k takým zmenám projektového riešenia, ktoré si vyžadujú zväčšenie dohodnutého rozsahu dodávky prác navyše oproti PD a Výkazu výmer - Rozpočtu, po dohode zmluvných strán sa môže predĺžiť termín dokončenia stavby o dobu, potrebnú na realizovanie požadovaných zmien a navyše prác, a to formou dodatku k ZoD, pričom dodatky k tejto Zmluve musia byť uzavreté v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
- 5.7 Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť lehotu plnenia v prípade výrazne nepriaznivých a nevhodných klimatických podmienok pre výstavbu. Prerušenie lehoty plnenia je povinný zhotoviteľ oznámiť objednávateľovi písomnou formou, ktorý musí prerušenie realizácie odsúhlasiť. Za odsúhlasenie prerušenia realizácie diela zo strany objednávateľa sa považuje potvrdenie zápisu o prerušení výstavby v stavebnom denníku objednávateľom a zároveň stavebným dozorom. Počas prerušenia realizácie diela lehota uvedená v bode 5.2 neplynie. Ukončenie prerušenia lehoty realizácie diela musí byť zaznamenané v stavebnom denníku a potvrdené objednávateľom, zhotoviteľom a stavebným dozorom. V prípade prerušenia realizácie/plnenia predmetu zmluvy vplyvom výrazne nepriaznivých klimatických podmienok, je zhotoviteľ povinný zabezpečiť plnú funkčnosť vykurovacieho systému a prípravu TÚV.

Článok VI.

Spolupôsobenia objednávateľa a zhotoviteľa

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípade, keď sa po uzatvorení zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.
- 6.2 Stavebný dozor bude vykonávať osoba určená objednávateľom, ako občasný technický dozor investora, pričom bude zastupovať objednávateľa pri rokovaní so zhotoviteľom, stavebným úradom a ďalšími do úvahy prichádzajúcimi orgánmi a organizáciami. Je oprávnený vydať pracovníkom zhotoviteľa príkaz na prerušenie práce, pokiaľ zodpovedný zástupca zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný, ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie klientov ubytovacieho zariadenia a pracujúcich na stavbe, alebo ak hrozia iné vážne hospodárske škody.
- 6.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že do začatia stavby (prevzatia staveniska) vypracuje a odovzdá objednávateľovi kontrolný a skúšobný plán tejto verejnej práce - stavby v zmysle § 12 – 14 zákona NR SR č. 254/1998 Z. z. v znení neskorších predpisov a pokynov v príručke MVR SR z roku 06/2001. Náklady za uvedenú činnosť sú zhotoviteľom kalkulované v celkovej cene predmetu zmluvy.
- 6.4 Vzhľadom na rozsah predmetu zmluvy a krátkej lehoty realizácie, objednávateľ nepožaduje od zhotoviteľa Poistnú zmluvu na krytie rizík zo stavebnej výroby pri realizácii stavebného diela.

Článok VII.

Cena predmetu zmluvy a platobné podmienky

- 7.1 Cena predmetu zmluvy a platobné podmienky:
- a) cena za zhotovenie diela v rozsahu Čl. III. tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán na základe ponuky zhotoviteľa. Zhotoviteľ ocenil všetky položky Výkazu výmer - Rozpočtu a prehlasuje, že nijako nedovolené nepozmenil Výkaz výmer – Rozpočet a dodá predmet zmluvy v zmysle Výkazu výmer – Rozpočtu a PD.
- b) cena je spracovaná v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, formou oceneného Výkazu výmer, ako záväzný ponukový rozpočet.

Cena za celý predmet zmluvy činí:

**228 305,37 EUR bez DPH, slovom Dvestodvadsaťosemtisícristopäť EUR, 37/100,
45 661,07 EUR DPH 20%, slovom Štyridsaťpäťtisícšesťdesiatjedna EUR, 07/100,
273 966,44 EUR s DPH, slovom Dvestosedemdesiatritisícdeväťstošesťdesiatšesť EUR, 44/100.**

- c) cena je spracovaná na základe podstatných, funkčných, kvalitatívnych a dodacích podmienok, určených v PD a Výkaze výmer - Rozpočte.

Súčasťou ceny sú aj všetky náklady súvisiace s realizáciou a odovzdaním stavebného diela (základné a vedľajšie rozpočtové náklady + režijné náklady + primeraný zisk + nepredvídateľné náklady nakoľko sa jedná aj o rekonštrukciu a pod. rozložené rovnomerne vo všetkých cenách a sadzbách jednotlivých položiek Výkazu výmer – Rozpočtu). Pokiaľ z popisu položiek vo Výkaze výmer - Rozpočte nevyplýva inak, jednotkové ceny obsahujú:

- náklady na realizáciu stavebného diela v zmysle Výkazu výmer – Rozpočtu, PD, za podmienok uvedených v ZoD,
- náklady na zriadenie, údržbu a likvidáciu zariadenia staveniska, skladov, kancelárií a ostatného vybavenia zhotoviteľa (vrátane prípadných poplatkov za elektrinu, vodného a stočného, tlače a kopírovania, spotrebného materiálu a telekomunikačných poplatkov), ktoré si zriadi zhotoviteľ pred začatím prác a počas výstavby,
- náklady na adekvátne zabezpečenie zariadenia staveniska, resp. materiálových skladov zhotoviteľa proti odcudzeniu počas lehoty výstavby, vrátane nákladov na prípadnú strážnu službu,
- náklady na prípadné provizórne oplatenie / oddelenie staveniska, resp. objektov, kde sa realizujú práce podľa dohody s objednávatelom,
- prípadné zvýšené náklady, vzhľadom k realizácii stavebných prác počas prevádzky v objekte,
- náklady na podrobné vytýčenie diela zhotoviteľom, pokiaľ bude potrebné,
- náklady na vytýčenie a prípadnú sondáž všetkých podzemných a skrytých vedení dotknutých realizáciou, ich správcami, vrátane nákladov na výkon dozoru správcami počas realizácie prác, prípadne ostatných poplatkov a ich sondáž pred realizáciou, dotknutých realizáciou stavebného diela, pokiaľ to bude potrebné,
- náklady na zaobstaranie akýchkoľvek iných potrebných povolení (okrem povolenia na realizáciu) pred zahájením prác, vrátane poplatkov,
- všetky náklady na nákup/zaobstaranie materiálov bez ohľadu na to, či sú vo výkazoch samostatne uvedené alebo nie, príslušenstvo a pomocné stavebné materiály potrebné k realizácii diela,
- náklady na vertikálny a horizontálny presun akýchkoľvek hmôt v akýchkoľvek množstvách (napr. materiálu na zabudovanie, výrobkov, zeminy z výkopu, ornice, odstránených podkladov a povrchov spevnených a nespevnených komunikácií/chodníkov, pomocného a podružného materiálu, vyčerpanej vody z rýh a stavebných jám a pod.) na stavenisku a mimo staveniska vrátane poplatkov,
- náklady na nakládku/vykládku a odvoz prebytočnej zeminy na skládku, vyburaného materiálu, sute, ostatného alebo prípadne nebezpečného odpadu na skládku do akejkoľvek vzdialenosti, vrátane poplatkov za zneškodnenie odpadu, vrátane poplatkov za uloženie na skládke,
- náklady na zákonnú likvidáciu odpadov vrátane všetkých poplatkov, vrátane odovzdania dokladov o ich nakladaní objednávatelovi,
- náklady na potrebné prieryzy konštrukcií, ryhy v konštrukciách, rezanie asfaltobetónových alebo betónových komunikácií v potrebnom počte rezaní, potrebnej hĺbke a dĺžke mimo Výkazu výmer - Rozpočtu, pokiaľ to bude nevyhnutné pre nápravu poškodených komunikácií zhotoviteľom,
- náklady na opravu poškodených komunikácií, konštrukcií a pod. zhotoviteľom s uvedením do pôvodného stavu,
- náklady na presun hmôt na medzidepónie v oboch smeroch, vrátane nakládky, vykládky a poplatkov, vrátane nákladov za zriadenie a udržiavanie medzidepónií,
- náklady na zriadenie a odstránenie všetkých dočasných a pomocných prác a diel ako napr. lešenie, podoprenie, hradenie, paženie stavebných jám a rýh vrátane prípadného použitia štetovnicových stien a pod.,
- náklady na vyčerpanie a vyčistenie stavebných konštrukcií (potrubí, šachiet, chráničiek a pod.) od nánosov a pod. a na prípadné demontážne práce stavebnej a technologickej časti stavby napr. pri kolízii

s podzemnými vedeniami a pod., vrátane nákladov na odstránenie a zneškodnenie týchto demontovaných zariadení, materiálov a médií v súlade s požiadavkami ochrany životného prostredia,

- náklady na stratiné,
- náklady na vybavenie, zaistenie, osvetlenie a vykurovanie pracovísk, strojov, pomocného náradia, mechanizácie, lešení, skladovacích plôch a priestorov a pracovných prístreškov zhotoviteľa,
- náklady súvisiace so zabezpečením úplného alebo čiastočného uzavretia a obmedzenia užívania verejných komunikácií, ak je to nutné pre zhotovenie stavebného diela, vrátane prípadných poplatkov pre povoľujúce orgány,
- náklady na prípadné zabezpečenie požiadaviek cestných a dopravných orgánov (nákup/lízing, osadenie a údržba dočasných dopravných značiek, zábradlí, osvetlení výkopov, obnova trvalého dopravného značenia a pod.) vrátane vyhotovenia a schválenia projektu organizácie dopravy a s tým súvisiace poplatky,
- náklady na ochranu nadväzujúcich alebo susediacich pozemkov proti znečisteniu alebo poškodeniu a ich odstránenie a uvedenie do pôvodného stavu,
- náklady na čistenie komunikácií, chodníkov, verejných priestranstiev, staveniska a pod., ktoré budú znečistené vlastnou stavebnou činnosťou počas celej doby výstavby, vrátane zákonnej likvidácie odpadov,
- náklady na zriadenie a odstránenie debnenia všetkého druhu pri betonárskych prácach vrátane dodávky debniaceho materiálu,
- náklady na ochranné opatrenia pre vykonané práce až do doby ich prevzatia objednávatelom,
- náklady na výkony kompletizácie stavebnej a technologickej časti stavby, vrátane uvedenia do prevádzky,
- všeobecné riziká, ako napr. sťažené vykopávky, lepivosť, sťažené dopravné podmienky, územné vplyvy, prevádzkové vplyvy, nevyhnutné doplňujúce prieskumy pri sondáži podzemných vedení (pokiaľ budú vykonávané) a pod.,
- všetky mzdové a vedľajšie mzdové náklady, dane, náklady na vlastný dozor, odmeny, odlučné, cestovné a vedľajšie položky a výdaje,
- náklady na zabezpečenie súladu s požiadavkami na ochranu zdravia a bezpečnosti pri práci (pažiace boxy, fošne, laty, rebríky, zabezpečenie výkopov, ochranné rukavice, prilby, obuv a pod.),
- náklady na zabezpečenie súladu s požiadavkami systému riadenia kvality,
- náklady na vykonanie všetkých skúšok, monitoringov, kontrol, atestov, odborných prehliadok, revízií (vrátane úradných skúšok vyhradených technických zariadení) vrátane zabezpečenia a likvidácie skúšobných médií,
- náklady súvisiace so zabezpečením požiadaviek požiarnej ochrany,
- náklady na prípadné overenie konštrukčnej dokumentácie vyhradených technických zariadení na Technickej inšpekcii, resp. inej oprávnenej osobe,
- náklady na prípadné vypracovanie podrobnejšej projektovej dokumentácie zhotoviteľa, pokiaľ bude pre zhotoviteľa potrebná,
- náklady na zaznamenanie zmien a odchýlok od pôvodnej PD (dokumentáciu skutočného vyhotovenia),
- predkladanie dokladov k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu stavebného diela v troch vyhotoveniach (stavebný denník, atesty, certifikáty, vyhlásenia o zhode zabudovávaných výrobkov, predpísané protokoly o skúškach a revízií, doklady o zákonnej likvidácii odpadov, v prípade požiadavky objednávateľa dokumentácia skutočného vyhotovenia, prípadné ďalšie doklady potrebné k uvedeniu diela do prevádzky a pod. podľa pokynov objednávateľa).

Objednávateľ, projektant a stavebný dozor si vyhradzujú právo na odsúhlasenie zariadenia staveniska a postupu realizácie zhotoviteľa.

- d) cena za dielo je stanovená ako cena maximálna a konečná počas platnosti zmluvy a sú v nej zahrnuté všetky náklady, dodávky a práce zhotoviteľa spojené s vykonaním diela podľa Čl. II. a III. tejto zmluvy. Cena sa nesmie meniť z akýchkoľvek dôvodov na strane zhotoviteľa počas celej zmluvnej lehoty realizácie stavby, t. j. je pevná. Pri prípadnej zmene sadzby DPH je oprávnený zhotoviteľ upraviť fakturačnú cenu s DPH, platnú v čase fakturácie o novú výšku DPH.

- e) oceňovanie prípadných viac prác – v zmysle Čl. III. bod 3.3. Vystavenie faktúry za prípadné viac práce – v zmysle bodu 7.5 tohto článku zmluvy.

7.2 K cene diela bez DPH bude fakturovaná príslušná DPH podľa platnej sadzby v čase fakturácie.

- 7.3 Predmet zmluvy bude financovaný z prostriedkov objednávateľa, resp. z prostriedkov poskytnutých verejnému obstarávateľovi. Objednávateľ na plnenie zmluvy preddavok ani zálohu neposkytne. Úhrada za vykonanie diela v zmysle tejto zmluvy bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku.
- 7.4 Úhrada za zrealizované stavebné dielo bude vykonaná na základe:
- a) skutočne vykonaných a stavebným dozorom prevzatých prác,
 - b) miestneho zisťovania a kontroly fakturačných podkladov, ktoré predloží zhotoviteľ stavebnému dozoru a objednávateľovi,
- 7.5 Faktúry za dodaný materiál a vykonané práce môžu byť vystavené priebežne počas lehoty realizácie diela, pričom záverečný faktúra bude vystavená ku dňu úspešného odovzdávacieho a preberacieho konania. Všetky faktúry môžu byť vystavené zhotoviteľom po odsúhlasení súpisov dodaného materiálu a vykonaných prác stavebným dozorom a objednávateľom. Stavebný dozor odsúhlasí predložené súpisy do dvoch (2 - och) pracovných dní od ich obdržania, pokiaľ sú správne. Splatnosť príslušnej faktúry sa stanovuje na dvadsaťjeden (21) dní odo dňa jej doručenia do podateľne objednávateľa. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. Súčasťou faktúry musia byť: odsúhlasené súpisy dodaného materiálu a vykonaných prác stavebným dozorom. Objednávateľ vráti faktúru, ak táto neobsahuje náležitosti daňového dokladu, alebo porušuje zmluvné podmienky. Objednávateľ je povinný takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi počas plynutia lehoty splatnosti. Vrátením faktúry sa preruší splatnosť faktúry a nová splatnosť začne plynúť od doručenia novej faktúry. Platobná povinnosť objednávateľa sa považuje za splnenú v deň, keď bude z jeho bankového účtu poukázaná príslušná platba.
- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nezrealizované práce a dodávky odsúhlasené objednávateľom, projektantom a stavebným dozorom budú z ceny diela odpočítané (nebudú fakturované), a to v cene v akej sú zahrnuté do ponukového rozpočtu – oceneného Výkazu výmer.

Článok VIII.

Záruka na realizovaný predmet zmluvy

- 8.1 Záručná doba na prevzaté dielo sa stanovuje na šesťdesiat (60) mesiacov odo dňa úspešného prevzatia stavebného diela od zhotoviteľa objednávateľom. Táto záručná doba neplatí pre tie časti a zariadenia diela, na ktoré výrobca poskytuje inú záručnú dobu (stroje, zariadenia), tu platí záručná doba dvadsaťštyri (24) mesiacov odo dňa úspešného odovzdávacieho a preberacieho konania.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu diela vykonaného podľa schválenej projektovej dokumentácie a podľa podmienok tejto zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

Článok IX.

Zodpovednosť za vady, sankcie

- 9.1 Dielo je vadné, ak nemá vlastnosti určené právnymi predpismi, ustanoveniami STN EN, a pod. alebo ak sa nevyhotoví podľa PD poskytnutej objednávateľom pre zhotoviteľa.
- 9.2 Drobné odchýlky od PD, ktoré nenia prijaté riešenie, ani nezvyšujú cenu diela, sa nepovažujú za vady, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku.
- 9.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto vady spôsobilo použitie vecí odovzdaných mu na spracovanie objednávateľom v prípade, že zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť alebo na ne objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použití trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.

- 9.4 Objednávateľ je povinný vady dohodnutého diela bez zbytočného odkladu, najneskôr však do piatich (5-tich) pracovných dní po ich zistení, písomne oznámiť zhotoviteľovi. V oznámení o vadách diela musí objednávateľ zhotoviteľovi vady špecifikovať (opísať a uviesť, ako sa prejavujú).
- 9.5 Objednávateľ v oznámení o vadách, podľa predchádzajúceho bodu, môže zároveň určiť akým spôsobom požaduje vady dohodnutého diela odstrániť.
- 9.6 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných sankciách:
- a) za včasné neukončenie a neodovzdanie stavebného diela objednávatel'ovi, v zmysle zmluvných podmienok sa stanovujú na 200,00 EUR s DPH za každý začatý deň omeškania,
 - b) za včasné neodstránenie prípadných väd a nedorobkov z odovzdávacieho a preberacieho konania, resp. v lehotách uvedených v Článku IV. tejto zmluvy, resp. vo vzájomne dohodnutej lehote, sa stanovujú na 200,00 EUR s DPH za každý začatý deň omeškania,
 - c) za odstúpenie od zmluvy objednávatel'om v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností zhotoviteľa v zmysle Článku X. bod 10.5, 10.6 sa jednorázová zmluvná pokuta stanovuje na 5 000,00 EUR s DPH,
 - d) za nesprístupnenie stavebného denníka v pracovnej dobe pre potreby objednávatel'a a stavebného dozoru; alebo za nevykonanie denných zápisov v aktuálnom dni sa stanovuje na 200,00 EUR s DPH jednorázovo. Uvedenú sankciu je možné uložiť aj opakovane,
 - e) za neuhradenie faktúry objednávatel'om v jej lehote splatnosti, objednávatel' zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela uvedenej v Čl. VII. bod 7.1 za každý kalendárny deň omeškania, až do splnenia zmluvnej povinnosti.
- 9.7 Zmluvné strany sa dohodli, že pre uplatnenie zmluvných sankcií a pokút použijú písomnú formu s dátumom splatnosti dvadsaťjeden dní (21) od jej doručenia.

Článok X. Ostatné ustanovenia

- 10.1 Pokiaľ zhotoviteľ zistí vady PD, je povinný na ne bezodkladne upozorniť objednávatel'a, stavebného dozora a projektanta cestou zápisu v stavebnom denníku, prípadne e-mailom. Pokiaľ objednávatel' a projektant i napriek upozorneniu zhotoviteľa naďalej trvajú na vyhotovení prác podľa PD, nezodpovedá zhotoviteľ za vady, ktorých pôvod spočíva v takýchto vadách. Zhotoviteľ nesmie vykonať práce, pokiaľ by ich realizáciou porušil právny predpis, úradné nariadenie, alebo by priamo ohrozil bezpečnosť života alebo zdravia. Tieto skutočnosti zapíše do stavebného denníka.
- 10.2 Vážne vady PD sú jedným z dôvodov na pozastavenie prác, čo má za následok pozastavenie plynutia lehoty plnenia a uplatnenie ďalších práv, vyplývajúcich z tejto situácie.
- 10.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre zariadenie staveniska využije len priestor určený objednávatel'om.
- 10.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní vstup na stavenisko zamestnancom kontrolných orgánov Slovenskej republiky, pod dohľadom stavbyvedúceho alebo majstra, s cieľom odsúhlasiť alebo skontrolovať priebeh prác. Zhotoviteľ je povinný vytvoriť oprávneným kontrolným zamestnancom primerané podmienky na riadne a včasné vykonanie kontroly, riadne predkladať všetky vyžiadané informácie a listiny týkajúce sa realizácie predmetu zmluvy.
- 10.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností jednou zmluvnou stranou, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
- 10.6 Za podstatné porušenie zmluvy podľa predchádzajúceho ustanovenia sa považujú:
- 10.6.1 neprevzatie staveniska zhotoviteľom,
 - 10.6.2 vadné plnenie zhotoviteľa, ktoré zhotoviteľ napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu primerane určenej lehote neodstránil,

- 10.6.3 neplnenie stanoveného harmonogramu výstavby na kontrolných dňoch, ktoré pretrváva napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu.
- 10.7 V prípade odstúpenia od zmluvy ktorejkoľvek zo zmluvných strán, má zhotoviteľ nárok na úhradu skutočne realizovaných prác, odsúhlasených objednávateľom a stavebným dozorom ku dňu doručenia oznámenia o zrušení alebo odstúpení od zmluvy.
- 10.8 Zhotoviteľ je povinný uhradiť náklady, ktoré vzniknú objednávateľovi v súvislosti s odstúpením od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa.
- 10.9 Za porušenie zmluvy sa nepovažuje, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán nie je schopná plniť svoje záväzky z dôvodov vyššej moci.
- 10.10 Vyššou mocou sa pre účely zmluvy rozumie udalosť alebo okolnosť:
- a) ktorá je mimo kontroly zmluvnej strany,
 - b) proti vzniku ktorej sa strana nemohla primerane zabezpečiť pred uzavretím zmluvy,
 - c) ktorej sa po jej vzniku, nemohla strana patrične vyhnúť alebo ju prekonať,
 - d) ktorú nie je možné v zásade pripísať druhej strane.
- Vyššia moc zahŕňa najmä, nie však výlučne, nasledovné udalosti :
- a) vojna, vojnový stav, invázia, vzbura, teroristické akcie, revolúcia, povstanie,
 - b) prírodné katastrofy napr. zemetrasenie, hurikán, povodeň,
 - c) štrajk, blokáda vyvolané inými osobami ako je personál zhotoviteľa.
- 10.11 Zmluvná strana, ktorá je dotknutá pôsobením vyššej moci je povinná na požiadanie druhej zmluvnej strany predložiť potvrdenie o existencii vyššej moci vydané štátnym orgánom.
- 10.12 Za vyššiu moc sa nepovažuje platobná neschopnosť zmluvných strán a podnikový štrajk vedený zamestnancami zmluvných strán.
- 10.13 Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, dohodnuté zmluvné termíny sa predlžujú o trvanie vyššej moci a o dobu nevyhnutnú na odstránenie jej priamych následkov.
- 10.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať právo objednávateľa odstúpiť od zmluvy, ak nastanú podstatné zmeny okolností, za ktorých bola podpísaná táto ZoD, pričom nepridelenie finančného príspevku na realizáciu sa považuje za podstatnú zmenu okolností.

Článok XI.

Záverečné ustanovenia

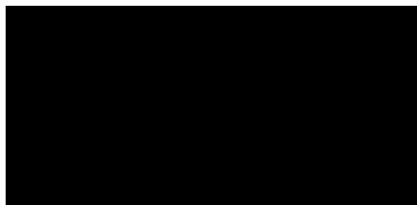
- 11.1 Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania obomi zmluvnými stranami a účinnou deň po jej zverejnení na internetovej stránke Úradu vlády SR (www.crz.gov.sk), v súlade so zákonom NR SR č. 546/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 11.2 Zhotoviteľ prehlasuje, že bude plne rešpektovať ustanovenia Obchodného zákonníka podľa dielu IX – Zmluva o dielo v zmysle § 536 až § 565.
- 11.3 Zmluvu je možné meniť len formou písomných a číslovaných dodatkov, po vzájomnej dohode zmluvných strán. V prípade uzatvorenia dodatku k tejto zmluve má objednávateľ povinnosť zverejniť tento dodatok na internetovej stránke Úradu vlády SR (www.crz.gov.sk). Jeho účinnosť nastáva deň po zverejnení na uvedenej internetovej stránke.
- 11.4 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.
- 11.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že jej porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

- 11.6 Prílohami k tejto zmluve, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú časť sú:
príloha č. 1: ocenený Výkaz výmer - Rozpočet,
príloha č. 2: Zápis z posúdenia prevádzkyschopnosti plynovej kotolne, spracovaný na základe obhliadky
dňa 1. 8. 2024 Ing. Tomášom Chlipalom – revíznym technikom PZ a TZ.

V Poprade, dňa 22. novembra 2024

V Tatranskej Štrbe, dňa 22. novembra 2024

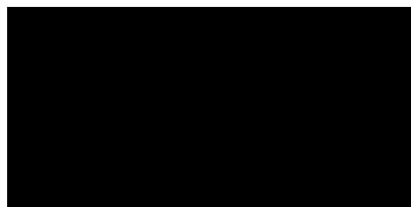
Pečiatka a podpis:



Ing. Milan Palguta
majiteľ, Milan Palguta - TEPLMONT

zhotoviteľ

Pečiatka a podpis:



Ing. Dagmar Tešliarová
riaditeľka organizácie

objednávateľ